Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "25" АПРЕЛЯ **2022 года**

Заказчик **ТОО "САНДЕЛЬ-САУДА",**
050000, г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо, 118/4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«25» АПРЕЛЯ **2022 г., ТОО "Байжігіт-S", директор Кадыралыкызы А., ГСЛ №20010253, г.Алматы, Алатауский район, проспект Рыскулова, дом140/4**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«24» АПРЕЛЯ **2022 г., ТОО "G4 Technical Supervision Company", эксперт Конканов Олжас Кайратович №KZ89VJE00034873 от 07.02.2018**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«24» АПРЕЛЯ **2022 г., ТОО "MYRZA CONSTRUCTION", директор Мырзагалиулы М., ГСЛ №000120 от 27.11.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство здания обслуживания населения с паркингом – 1-я очередь

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, улица Северное кольцо, дом № 118/8.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2021 года, *(дата ознакомления)* подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата г.Алматы № 3/226-340 от 02.06.2020 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«12» апрель 2021 года №KZ83VUA00401329; КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ38REA00261697 от 03.02.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «MYRZA CONSTRUCTION», № б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "САНДЕЛЬ-САУДА", № б/н от 01.08.2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 года;**

окончание работ **апрель 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;** фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания обслуживания населения с паркингом – 1-я очередь имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	Литер А – 8949,1	Литер А – 8949,1
Число этажей	этаж	2 эт.+ подвал	2 эт.+ подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Нежилые	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Экспертное заключение

ТОО «Expert Group Ltd» № LTD-0184/21 от 08.07.2021 г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *180 000 000* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *125 000 000* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *55 000 000* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *180 000 000* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *125 000 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *55 000 000* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0 %** и фактически применено **0 %** *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания **– ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство здания обслуживания населения с паркингом – 1-я очередь» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «САНДЕЛЬ-САУДА» **Джакибаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «MYRZA CONSTRUCTION»

директор **Мырзагалиулы М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «G4 Technical Supervision Company»

Эксперт **Конканов О.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Подрядчик

ТОО «Байжігіт-S»

директор **Калыралыкызы А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.