Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" июля 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел образования Акжарского района КГУ «Управление образования акимата СКО», руководитель Садуов Кайрат Газизович, БИН 130140010797, тел.87154621605, (150200), Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Талшык, ул. Целиная, 13А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" июля 2024 года

ТОО «Заңғар- LTD» директор Макенов Серик Сураганович , 150000, Северо – Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева 41. , БИН 991040005463, телефон 87152502770

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" июля 2024 года

ТОО «Qazaqstan Expert», эксперт Жаксыбаев Амир Маратович, аттестаты эксперта №KZ23VJE00071660 от 14.01.2022 года, в части несущих и ограждающих конструкций, тел.87053803219

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "25" июля 2024 года

ТОО «Фирма Кокше - TecnoPlast» в лице эксперта Искаков Лашынтай Думангалиулы KZ 02VJE00054966 от 01.06.2020г, БИН 130540023369, телефон 87771000782

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

" Капитальный ремонт здания Ульгилинской средней школы" СКО, Акжарский район, с. Ульгили, ул. Школьная 10."

II уровень ответственности, технически и технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, Акжарский район, с. Ульгили, ул. Школьная 10"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №08 от 19.01.2007г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», «24» июля 2024 года № KZ43REA00406234;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС - Компания» № 177 от 11.09.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), КГУ " Отдел образования Акжарского района»
КГУ «Управления образования акимата СКО» _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ август 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	2450м2		2450м2	
Число этажей	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	1163м2		1163м2	
Строительный объем здания	$М^3$	8141м3		8141м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(монтаж окон из ПВХ с устройством подоконных досок и обрамлением внутренних откосов, устройство кровли, левкас стен)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 111,833 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 95,679 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95,679 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 95,679 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания Ульгилинской средней школы" СКО, Акжарский район, с. Ульгили, ул. Школьная 10.
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Садуов Кайрат Газизович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Qazaqstan Expert»
(наименование организации)

Директор Әбдіқайыр Қанат Әбдіразақұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Эксперт Жаксыбаев Амир Маратович, аттестаты эксперта №KZ23VJE00071660 от 14.01.2022, в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ПГС - Компания» директор Штейнгауер Т.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «Фирма Кокше - TecnoPlast»
(наименование организации)

Директор Тогаев Нариман Карбаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Искаков Лашынтай Думантайулы KZ 02VJE00054966 от 01.06.2020г

Подрядчик (генеральный подрядчик) Макенов Серик Сураганович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)