Договор № 8
Строительно-монтажных работ по капитальному ремонту зданий Талшикской школы-интернат и Ульгилинской средней школы согласно сметной документации

г. Петропавлоск «08» апреля 2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Заңғар - LTD», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице, директора Макенова С. С. действующего на основании «Устава» с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «VOSTOK CITY STROY COMPANY»,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ищанова Бейбута Калимжановича, действующего на основании «Устава», другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика приобрести Материалы и выполнить строительно-монтажные работы по капитальному ремонту здания Талшыкской школы интернат по адресу: СКО, Акжарский район с. Талшик, ул. Целинная 9 и капитальный ремонт здания Ульгилинской средней школы по адресу: СКО, Акжарский район, с. Ульгили ул. Школьная, 10.

1.2. Исполнитель, принимает на себя обязанность введения в эксплуатацию Объекта согласно графика выполнения работ.

1.3. Все принятые на себя обязательства по настоящему Договору выполняется Сторонами в соответствии с требованиями СНиП и законодательства Республики Казахстан.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена договора составляет согласно, выставленных актов выполненных работ и электронных счет фактур с учетом НДС.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата осуществляется Заказчиком путем перевода денег на банковский счет Исполнителя указанный в настоящем Договоре в национальный валюте Республики Казахстан.

3.2. Оплата за проделанную Работу осуществляется отдельными платежами на основании предоставленных Исполнителем Актов приемки Объектов фактически выполненных Работ, справки о стоимости выполненных Работ, проверенных и завизированных ответственными лицами Сторон и оригинала электронной счет-фактуры.

3.3. Оплата за проделанную Работу осуществляется в течение пяти (5) банковских дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в подпункте 3.2. пункта 3 настоящего Договора.

4. СРОК ВЫПОЛЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы в полном объеме до «01» сентября 2024 года, включительно.

4.2. Продление сроков выполнения обязательств по настоящему Договору возможны, при возникновении обстоятельств, признанных Сторонами объективными.

4.3. Датой исполнения обязательств по настоящему Договору, является дата введения Объекта в эксплуатацию Рабочей комиссии.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Исполнитель гарантирует выполнение Работ по настоящему Договору надлежащего качества согласно СНиП Республики Казахстан и в соответствии с проектно-сметной документацией, сметным расчетом стоимости строительства, графиком выполнения Работ, а также в срок и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации.
5.3. Исполнитель гарантирует надлежащее качество использованных материалов, соответствие их установлены стандартам, наличие соответствующих сертификатов, паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.
5.4. Срок действия гарантии на выполненные Работы и использованные материалы составляет 36 месяцев со дня подписания ответственными лицами заключительного Акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения
Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств.
При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора
6.3 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки(штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.
6.4 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
6.5 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений и иных стихийных бедствий, экологических катастроф, военных действий, гражданской войны, народных волнений, массовых беспорядков или забастовок, принятия государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.
7.2 Срок исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигается на период действия таких обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
8.2. Все изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями подписываются уполномоченными представителями Сторон.
8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
8.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Заказчика, один экземпляр для Исполнителя.

8.5. В случае реорганизации одной из Сторон права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Исполнитель**
ТОО «Заңғар - LTD»	**ТОО «VOSTOK CITY STROY COMPANY»**
БИН 991040005463	БИН 070740020507
ИИК KZ10998KTB0000650105	ИИК KZ118562203139096419
в АО "First Heartland Jysan Bank"	в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК TSESKZKA	БИК KCJBKZKX
Макенов С. С/	**Ищанов Б. К.**