Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 09 2021 г.

Заказчик: Руководитель Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» – Алиулы Н., БИН 030240001931, Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241, 8 (728) 224 28 97.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «16» 09 2021 г. ТОО «ДАНЕКЕР» в лице директора Искакова Б.А., лицензия ГСЛ №004497 от 04.05.2001 года, I-категория, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38 индекс 100600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «16» 09 2021 г. ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице эксперта – Шабалина В.А. , БИН 040540004720

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «16» 09 2021 г. ТОО «ХОЛД», инженер по авторскому надзору - Байшуаков С.Б., KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г., БИН 010740003020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей водоснабжения д/о Алмалы г.Талдыкорган Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская обл., г.Талдыкорган.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ68REA00224006 от 27.05.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Авто-Юр-Агент», -НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от « » 20 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **5 (пять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Предусмотрено строительство подземных противопожарных резервуаров по 50 м3 каждый, участок для размещения резервуаров находится в районе дачного общества «Алмалы» г.Талдыкорган, Алматинской области. Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR21 диаметром 110х5,3 мм, и из стальных труб при пересечении с автодорогой (футляр) диаметром 325х5,0 мм с изоляцией. Трубы укладываются на уплотненное основание. Проектом предусмотрена система водоснабжения: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек. С соответствующим количеством колодцев, оборудованных запорно-регулирующей арматурой. Источником водоснабжения служит существующий головной водозабор. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Уплотнение грунта под колодцы – трамбование грунта основания на глубину 1,0 м до плотности сухого грунта менее 1,65 т/м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **137751,638** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **108652,964** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие расходы **29098,674** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **114236,509** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **97787,668** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

прочие расходы **16448,841** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86% и фактически применено 86 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей водоснабжения д/о Алмалы г.Талдыкорган Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» – Алиулы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный эксперт Шабалин В.А. KZ от 20 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация:
ТОО «Алматыкурылысэксперт» Руководитель- Абдикадиров А.И.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «ХОЛД» главный инженер проекта Байшуаков С.Б./KZ38VJE00046946 от 27.05.2019
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО «ХОЛД» Руководитель - Байшуаков С.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ДАНЕКЕР» Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.