Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 09 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», руководитель Шаяхметов А. г.Талдыкорган, ул.Абая, 241, тел.7 (7282) 24-67-30, факс 24-14-92**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **сентябрь 2017 года, АО НСК «Астана-Курылыс», президент Амантурлин Б.Ш., г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13, офис 401**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **сентябрь 2017 года ТОО «Крав Инжиниринг», Кравченко А., и Кажиев А. атт.эксп. АДСиЖКХ РК № от KZ34VJE00021895, KZ61VJE00021894, KZ07VJE00021896 от.09.01.2017г (г.Талдыкорган мкр Каратал дом №8)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **сентябрь 2017 года ТОО «АРЛАН-жоба курылыс», Оспанов А.Ч. – руководитель, ГИП МКЛ №01140**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство 12-ти этажного 64-х квартирного арендного жилого дома (привязка) Пятно 17**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, г.Талдыкорган, Юго-Западный район, мкр.№7, д.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**16**» **сентября** 20 **13** г. № **20-1022 акимат г.Талдыкорган Алматинской области**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области №KZ83REA00026147 от 24.05.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» №2012-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», №74 от 15.06.2015 г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016 года** ;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**

фактически, месяц **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**5181,33**	**5181,33**
Число этажей	этаж	**12**	**12**
Общий строительный объем	$м^3$	**15729,044**	**15729,044**
В том числе подземной части	$м^3$	**1484,4**	**1484,4**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**64**	**3248,16**	**1818,32**	**64**	**3248,16**	**1818,32**
однокомнатных	**32**	**1254,4**	**579,84**	**32**	**1254,4**	**579,84**
двухкомнатных	**24**	**1375,2**	**849,92**	**24**	**1375,2**	**849,92**
трехкомнатных	**8**	**618,56**	**388,56**	**8**	**618,56**	**388,56**
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 12-ти этажное с подвалом в плане прямоугольной формы, одноподъездное. С 1-го по 8-й этажи количество квартир поэтажно составляет 6 квартир (1-2-1-1-2-1), с 9-го по 12-й этажи количество квартир на этаже составляет 4 квартир (3-2-2-3). Всего 64 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. В здании предусмотрены два лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузовой грузоподъемностью 630 кг. Подход к лифтам обеспечивается через общий лифтовой холл. Для маломобильных групп населения на первом этаже при входной группе предусмотрен пандус, а также лифт с проемом 900мм на последующие этажи.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая – пространственная конструктивная система с поперечными и продольными несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – плита ж/б толщиной 1000 мм. Стены наружные – из монолитного ж/б толщиной 160мм. Стены внутренние – из монолитного ж/б толщиной 200 мм. Перекрытия ж/б толщиной 1600 мм.

Электроснабжение жилого дома от городских распределительных сетей. В качестве вводного щита принята панель серии «ВРУ1-13», распределительного «ВРУ1-47» установленные в подвале. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ. Предусмотрено автоматическое включение системы дымоудаления с ПКП «Гранит-21» при срабатывании систем извещения при пожаре. Включение противопожарных насосов предусмотрено от кнопок пожарных кранов и местное.

Теплоснабжение жилого дома от городских тепловых сетей. На вводе в здание установлен автоматический узел управления. Присоединение систем отопления к тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме через теплообменники, установленные в тепловом пункте. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы поквартирной системы отопления приняты из металлопластиковых труб. Вытяжная вентиляция санитарных узлов и кухонь предусмотрена через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. В каждом санузле и кухне устанавливаются осевые вентиляторы. Предусмотрена система дымоудаления из коридоров и подпор воздуха в шахты лифтов. Воздуховоды для систем дымоудаления и приточной противодымной вентиляции покрываются универсальным огнезащитным покрытием.

Для водоснабжения жилого дома предусмотрены следующие раздельные друг от друга сети водоснабжения: - хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны, для потребителей с 1-го по 5-й этаж; хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны, для потребителей с 6-го по 12-й этаж; противопожарный водопровод; трубопровод горячего водоснабжения; циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения. В подвале, установлены два пожарных насоса, один из которых является рабочим, второй резервным. Пуск насосов производится дистанционно от кнопок, установленных у пожарных шкафов или непосредственно в насосной. В доме предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой канализации, дренажной и водостоки.

Телефонизация введена в дом восьмиволоконным оптическим кабелем ОКБ-8. В квартире абонента предусмотрена установка оптической абонентской

телефонной розетки. В каждой квартире предусмотрена домофонная связь для подачи сигнала вызова в квартиру, а такжедля двухсторонней дуплексной связи. Для предупреждения возгораний в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **500 009,42** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **487 444,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 81,995** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **500 009,42** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **487 444,7** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 810,995** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: принять в эксплуатацию. **Строительство 12-ти этажного 64-х квартирного арендного жилого дома (привязка) Пятно 17, по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, Юго-Западный район, мкр.№7, д.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шаяхметов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кравченко А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Оспанов А.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Амантурлин Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

12-ти этажного 64-квартирного арендного жилого дома (привязка) Пятно 17

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом	штук	12	476,8	15729,044	5181,33	3248,16	1131,44	--

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кров-ля						
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный ж/б	Монолитный ж/б	мягкая	центральное	От городских сетей	центральное	центральное	Городские сети	нет

Заказчик **Шаяхметов А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Оспанов А.Ч.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Құжат 5 беттен бауланып, тігілді.

«23» 03 2017 ж.

"Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі