«Қарағанды қаласы, Ермеков көшесімен қиылысқан жерінен бастап Олимпийская көшесінің қиылысына дейін орналасқан Бұқар-Жырау көшесінің учаскесі мекенжайы бойынша «Бұқар-Жырау даңғылын абаттандыру. Тузету. екінші кезең»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2024 ж. № ТЕХЭКС-0066/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ «Аппарат Акима района имени Казыбек би города Караганды»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архикон» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Ермеков көшесімен қиылысқан жерінен бастап Олимпийская көшесінің қиылысына дейін орналасқан Бұқар-Жырау көшесінің учаскесі мекенжайы бойынша «Бұқар-Жырау даңғылын абаттандыру. Тузету. екінші кезең» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ТехноЭксперт Астана» берді.

ЖШС «ТехноЭксперт Астана» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТЕХЭКС-0066/24 от 19.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства проспекта Бухар-Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка – 2 этап»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима района имени Казыбек би города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архикон»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройства проспекта Бухар-Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка – 2 этап» выдано ТОО «ТехноЭксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТехноЭксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка – 2 этап»

«Қарағанды қаласы, Ермеков көшесімен қиылысқан жерінен бастап Олимпийская көшесінің қиылысына дейін орналасқан Бұқар-Жырау көшесінің учаскесі мекенжайы бойынша «Бұқар - Жырау даңғылын абаттандыру. Тузету. екінші кезең»;

Дополнительные сведения: договор от 1 июля 2024 года №ТЕХЭКС-0072-03, заявление заказчика от 21 июня 2024 года Техэксаст-03/00129;

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима района имени Казыбек би города Караганды», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда, Чкалова 8, БИН 950740000587.

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архикон», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда, улица Ермекова строение, 58/3, БИН 090240017493 (государственная лицензия выдана ГУ «Управление государственного архитектукрно-строительного контроля Карагандинской области», от 24 сентября 2021 года №21027265, приложение к лицензии от 24 сентября 2021 года № 001, проектная деятельность, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

заявление заказчика от 21 июня 2024 года Техэксаст-03/00129;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 июня 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование от 19 июля 2024 года №6-10-550, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды от 20 декабря 2021 года №79/44 о предоставлении ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би для благоустройства: земельный участок площадью 0,0130 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар Жирау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жирау); земельный участок площадью 0,2637 га (площадь посторонних землепользователей 0,0007 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жирау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жирау); земельный участок площадью 0,2368 га (площадь посторонних землепользователей 0,0022 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жирау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жирау); земельный участок площадью 0,2412 га (площадь посторонних землепользователей 0,0016 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жирау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жирау); земельный участок площадью 0,1940 га (площадь посторонних землепользователей 0,0018 га) в районе имени Казыбек би, дворовая

территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1855 га (площадь посторонних землепользователей 0,0181 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,3155 га (площадь посторонних землепользователей 0,0014 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0027 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,4484 га (площадь посторонних землепользователей 0,0064 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1184 га (площадь посторонних землепользователей 0,0015 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,3835 га (площадь посторонних землепользователей 0,0028 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1652 га (площадь посторонних землепользователей 0,0022 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0651 га (площадь посторонних землепользователей 0,0004 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,4449 га (площадь посторонних землепользователей 0,1611 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0833 га (площадь посторонних землепользователей 0,0017 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0496 га (площадь посторонних землепользователей 0,0001 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,5858 га (площадь посторонних землепользователей 0,1710 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2746 га (площадь посторонних землепользователей 0,0022 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0131 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2219 га (площадь посторонних землепользователей 0,0014 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,6150 га (площадь посторонних землепользователей 0,0042 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0810 га (площадь посторонних землепользователей 0,0072 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1882 га (площадь посторонних землепользователей 0,0015 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0407 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2809 га в районе имени

Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,9885 га (площадь посторонних землепользователей 0,0308 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау);

приказ от 20 декабря 2021 года №1799 ГУ «Отдел земельных отношений» об утверждении земельных проектов на земельные участки, предоставляемые ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» на праве постоянного землепользования: земельный участок площадью 0,0130 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар Жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2637 га (площадь посторонних землепользователей 0,0007 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2368 га (площадь посторонних землепользователей 0,0022 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2412 га (площадь посторонних землепользователей 0,0016 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1940 га (площадь посторонних землепользователей 0,0018 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1855 га (площадь посторонних землепользователей 0,0181 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,3155 га (площадь посторонних землепользователей 0,0014 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0027 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,4484 га (площадь посторонних землепользователей 0,0064 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1184 га (площадь посторонних землепользователей 0,0015 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,3835 га (площадь посторонних землепользователей 0,0028 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1652 га (площадь посторонних землепользователей 0,0022 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0651 га (площадь посторонних землепользователей 0,0004 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,4449 га (площадь посторонних землепользователей 0,1611 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0833 га (площадь посторонних землепользователей 0,0017 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0496 га (площадь посторонних землепользователей 0,0001 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,5858 га (площадь посторонних землепользователей 0,1710 га) в районе имени

Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2746 га (площадь посторонних землепользователей 0,0022 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0131 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2219 га (площадь посторонних землепользователей 0,0014 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,6150 га (площадь посторонних землепользователей 0,0042 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0810 га (площадь посторонних землепользователей 0,0072 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,1882 га (площадь посторонних землепользователей 0,0015 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,0407 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,2809 га в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау); земельный участок площадью 0,9885 га (площадь посторонних землепользователей 0,0308 га) в районе имени Казыбек би, дворовая территория по проспекту Бухар жырау (территория от улицы Толепова до путепровода Бухар жырау);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128112438, кадастровый номер 09-142-112-939, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128113763, кадастровый номер 09-142-127-323, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128109147, кадастровый номер 09-142-127-324, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128113337, кадастровый номер 09-142-153-1321, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128112898, кадастровый номер 09-142-171-821, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128109765, кадастровый номер 09-142-128-1227, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128110801, кадастровый номер 09-142-151-1403, по адресу: Карагандинская область,

г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128111353, кадастровый номер 09-142-126-380, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128111916, кадастровый номер 09-142-113-388, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128114182, кадастровый номер 09-142-126-379, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

сведения о собственнике (правообладателе) от 14 декабря 2017 года №002128110335, кадастровый номер 09-142-153-1322, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, пр. Бухар-Жырау (приказ от 17 октября 2017 года №1736, постановление акимата от 26 октября 2017 года №47/52);

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0105601, кадастровый номер земельного участка 09-142-171-821, площадью 0,4748 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0103805, кадастровый номер земельного участка 09-142-127-323, площадью 0,8124 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0103806, кадастровый номер земельного участка 09-142-126-380, площадью 0,6214 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0105602, кадастровый номер земельного участка 09-142-153-1320, площадью 0,7677 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0105603, кадастровый номер земельного участка 09-142-151-1403, площадью 1,4856 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0102911, кадастровый номер земельного участка 09-142-127-324, площадью 0,5981 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №01038703, кадастровый номер земельного участка 09-142-153-1322, площадью 1,3921 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0102912, кадастровый номер земельного участка 09-142-128-1227, площадью 0,5926 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0102908, кадастровый номер земельного участка 09-142-126-379, площадью 0,5462 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0102907, кадастровый номер земельного участка 09-142-113-388, площадью 1,1048 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0103704, кадастровый номер земельного участка 09-142-153-1321, площадью 0,4319 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2017 года №0105604, кадастровый номер земельного участка 09-142-112-939, площадью 1,6682 га, по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар жырау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 2 ноября 2023 года №KZ05VUA01013251, выданное ГУ «Отдел архъитектуры и градострпоительства гороpда Караганды»;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Караганды от 30 января 2024 года №1 об определении целесообразности проведения корректировки проектно-сметной документации по РП «Благоустройство проспекта Бухар-Жырау, расположенного по адресу г. Каораганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова дол перекрёстка улицы Олимпийская» с одобрением;

письмо РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по Карагандинской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан» от 9 ноября 2023 года №5-6/4923 о нецелесообразности проведения аудита в части корректировки ранее разработанного и утвержденного РП «Благоустройство проспекта Бухар-Жырау, расположенного по адресу г. Каораганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова дол перекрёстка улицы Олимпийская» с учётом того обстоятельства, что средства на реализацию вышеуказанного проекта не выделялись;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;

топографическая съемка (12.2023г.), выполненная ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды» (государственная лицензия от 2 июня 2016 года ГСЛ-КР №00880, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», дата первичной выдачи 22 октября 2007 года, приложение к лицензии от 2 июня 2016 года №001, изыскательская деятельность);

заключение (положительное) от 25 апреля 2022 года №КЭП-0007/22 по рабочему проекту «Благоустройство проспекта Бухар-Жырау, расположенного по адресу г. Каораганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова дол перекрёстка улицы Олимпийская», выданное ТОО «Караганда Эксперт Проект»;

заключение (положительное) от 21 мая 2024 года №ТЕХЭКС-0023/24 по рабочему проекту «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка», выданное ТОО «ТехноЭксперт Астана»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 22 декабря 2023 года №KZ70VUA01047001;

письмо заказчика от 18 марта 2024 года №6-10.232 о том, что источник финансирования государственные средства;

письмо заказчика от 18 марта 2024 года №6-10.235 о том, что начало строительства запланировано на июль 2024 года.

Технические условия

ТОО «Қарағанды жарық» от 16 января 2024 года №0043 на присоединение электроустановок 0,22 кВ для уличного освещения.

.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Наружные сети элетроосвещения.
ПОС.
Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Цель корректировки: рабочим проектом предусматривается благоустройство проспекта Бухар-Жырау. В ранее разработанной ПСД был выявлен ряд работ, не учтенных в ПСД. Так имеется острая необходимость в осуществлении благоустроительных работ на дополнительных территориях (площадках), примыкающих к территории, ранее рассмотренной в проекте благоустройства, но не учтенных в ПСД. Дополнительные работы с охватом прилегающих к благоустраиваемой территории земельных участков необходимо предусмотреть с целью полного охвата осваиваемой территории и создания целостного архитектурного ансамбля, в виду непосредственной взаимосвязи благоустраиваемой территории и площадок, ранее не вошедших в рабочий проект. Также установлена необходимость в производстве дополнительных работ в части создания комфортных условий пребывания населения, передвижения потока людей с учетом специфики района (центральная социально-значимая часть города).

Во 2-ой этап корректировки входит: установка боллардов, демонтаж существующего ограждения, предусматривается дополнительное увеличение площади бактерия брусчатки с учетом благоустройства территории, предусматривается дополнительное озеленение по всей площади пр. Бухар-Жирау, добавляются рулонные газоны (живые изгороди), полюс деревья, увеличивается количество скамей, урн, световых опор, пересматривается количество тактильной плитки для МГН, предусматривается асфальтобетонное покрытие под парковочные места вдоль пр. Бухар-Жырау, предусматриваются заезды в 6 дворов, замена подстилающих слоев от песка на песок из отсевов дробления, предусматриваются 200 вазонов, замена канализационных люков в количестве 160 штук, предусматриваются скамьи СК-07-1 85 штук, скамьи «Аэлин» 50 штук, урны чугунные (художественное литье) 50 штук, облицовка памятника Б-Жирау, замена оборудования и дефектной отделки (с учетом дефектного акта) фонтана с облицовкой гранита в количестве 4 штук.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: г. Караганда участок улицы Бухар - Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская.

Природно-климатические условия района строительства:

номер климатического района IB;
номер района по весу снегового покрова IV (1.8 кПа);
номер района по базовой скорости ветра III;
номер района по средней скорости ветра III (30 м/с);
номер района по давлению ветра III (0.56 кПа);
нормативная глубина промерзания: суглинки и глины 1.61 м;
супеси и пески пылеватые 1.96 м;
пески гравелистые, крупные и средней крупности 2.10 м;
крупнообломочных грунтов 2.38 м,
средняя глубина промерзания грунта 2.01 м;
сейсмичность площадки меньше 6 баллов.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ранее было получено заключение (положительное) от 21 мая 2024 года №ТЕХЭКС-0023/24 по рабочему проекту «Благоустройства проспекта Бухар-Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка», выданное ТОО «ТехноЭксперт Астана».

Данным заключением рассматривается 2-ой этап корректировки рабочего проекта «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка».

Цель корректировки: рабочим проектом предусматривается благоустройство проспекта Бухар-Жырау. В ранее разработанной ПСД был выявлен ряд работ, не учтенных в ПСД. Так имеется острая необходимость в осуществлении благоустроительных работ на дополнительных территориях (площадках), примыкающих к территории, ранее рассмотренной в проекте благоустройства, но не учтенных в ПСД. Дополнительные работы с охватом прилегающих к благоустраиваемой территории земельных участков необходимо предусмотреть с целью полного охвата осваиваемой территории и создания целостного архитектурного ансамбля, в виду непосредственной взаимосвязи благоустраиваемой территории и площадок, ранее не вошедших в рабочий проект. Также установлена необходимость в производстве дополнительных работ в части создания комфортных условий пребывания населения, передвижения потока людей с учетом специфики района (центральная социально-значимая часть города).

Во 2-ой этап корректировки входит: установка боллардов, демонтаж существующего ограждения, предусматривается дополнительное увеличение площади бактерия брусчатки с учетом благоустройства территории, предусматривается дополнительное озеленение по всей площади пр. Бухар-Жирау, добавляются рулонные газоны (живые изгороди), полюс деревья, увеличивается количество скамей, урн, световых опор, пересматривается количество тактильной плитки для МГН, предусматривается асфальтобетонное покрытие под парковочные места вдоль пр. Бухар-Жырау, предусматриваются заезды в 6 дворов, замена подстилающих слоев от песка на песок из отсевов дробления, предусматриваются 200 вазонов, замена канализационных люков в количестве 160 штук, предусматриваются скамьи СК-07-1 85 штук, скамьи «Аэлин» 50 штук, урны чугунные (художественное литье) 50 штук, облицовка памятника Б-Жирау, замена оборудования и дефектной отделки (с учетом дефектного акта) фонтана с облицовкой гранита в количестве 4 штук.

Данное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением (положительным) от 21 мая 2024 года №ТЕХЭКС-0023/24 по рабочему проекту «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка».

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 8 декабря 2023 года, задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 8 декабря 2023 года, постановления акимата города Караганды от 20 декабря 2021 года №79/44 о предоставлении ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би для благоустройства, приказа от 20 декабря 2021 года №1799 ГУ «Отдел земельных отношений» об утверждении земельных проектов на земельные участки, предоставляемые ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» на праве постоянного землепользования, актов на право постоянного землепользования на земельные участки, архитектурно-планировочного задания на проектирование от 2 ноября 2023 года №KZ05VUA01013251, выданного ГУ «Отдел архъитектуры и градострпоительства гороpда Караганды», дефектной ведомости №1, утвержденной заказчиком, топографической съемки (12.2023г.), выполненной ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды», эскизного проекта, согласованного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 22 декабря 2023 года №KZ70VUA01047001.

Площадка участка строительства расположена по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрестка улицы Олимпийская. Генеральный план реконструкции выполнен в увязке с существующим благоустройством, санитарно-гигиенических, противопожарных норм строительного проектирования и на основании Постановления ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би для благоустройства. от 21. Декабря. 2021г; кадастровые номера на земельные участки: 09-142-171-821, 09-142-127-323, 09-142-126-380, 09-142-153-1320, 09-142-151-1403, 09-142-127-324, 09-142-153-1322, 09-142-128-1227, 09-142-126-379, 09-142-113-388, 09-142-153-1321, 09-142-112-939. совокупности на 10,4958 га.

Цель корректировки: рабочим проектом предусматривается благоустройство проспекта Бухар-Жырау. В ранее разработанной ПСД был выявлен ряд работ, не учтенных в ПСД. Так имеется острая необходимость в осуществлении благоустроительных работ на дополнительных территориях (площадках), примыкающих к территории, ранее рассмотренной в проекте благоустройства, но не учтенных в ПСД. Дополнительные работы с охватом прилегающих к благоустраиваемой территории земельных участков необходимо предусмотреть с целью полного охвата осваиваемой территории и создания целостного архитектурного ансамбля, в виду непосредственной взаимосвязи благоустраиваемой территории и площадок, ранее не вошедших в рабочий проект. Также установлена необходимость в производстве дополнительных работ в части создания комфортных условий пребывания населения, передвижения потока людей с учетом специфики района (центральная социально-значимая часть города).

Ситуационная схема

Рисунок 1

Схема функционального наполнения

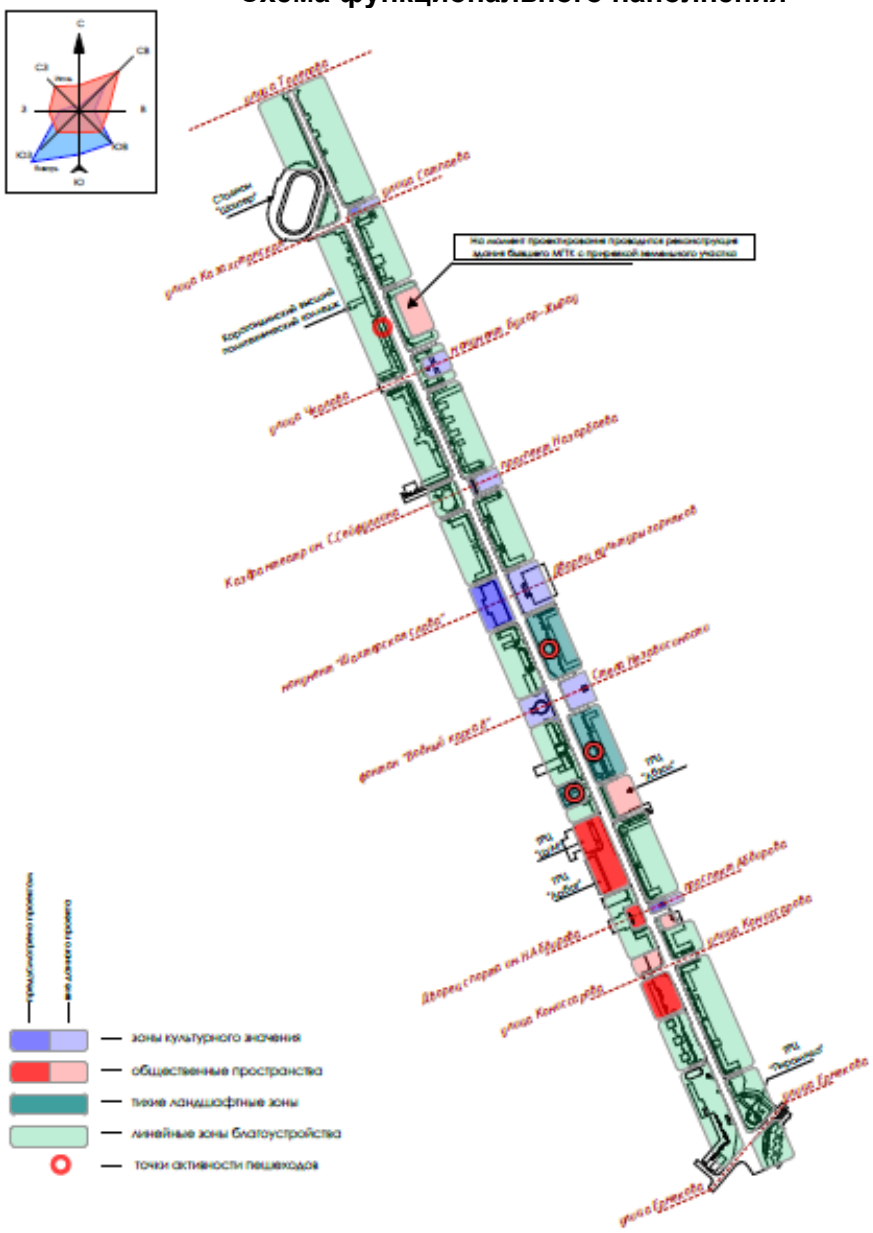


Рисунок 2

Запроектированный участок разбит на четыре части, границы имеют сложную форму.

Генеральный план реконструкции выполнен в увязке с существующим благоустройством, санитарно-гигиеническими, противопожарными нормами строительного проектирования.

Генплан разработан в соответствии с СП РК3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий», на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды».

Система высот- Балтийская, система координат - местная. Все размеры даны в метрах.

Генеральный план выполнен на основании утвержденного эскизного проекта.

Схема генерального план 1

Рисунок 3

Схема генерального план 2

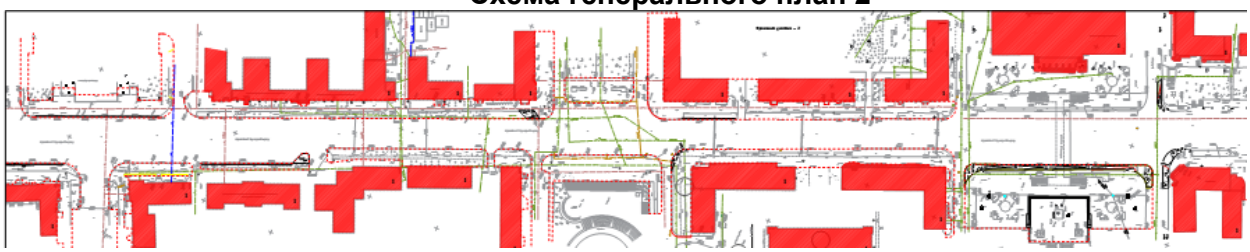


Рисунок 4

Схема генерального план 3

Рисунок 5

Схема генерального план 4

Рисунок 6

В корректировку проекта 2-го этапа реконструкции существующего благоустройства проспекта Бухар-Жирау входят следующие изменения:

установка боллардов, демонтаж существующего ограждения;

увеличение площади покрытия брусчатки в районе Карагандинского городского Маслихата:

дополнительное озеленение по всей площади проспекта Б-Жырау;

увеличено количество скамьей, урны;

уменьшено количество тактильной плитки для МГН;

выполнено асфальто-бетонное покрытие под парковочные места вдоль пр.Б-Жырау;

запроектированы заезды во двор – 6 заездов;

замена подстилающих слоев песка на песок из отсевов дробления;

установка 200 вазонов.

Рабочим проектом предусматривается частичная реконструкция покрытий, с организацией отвода поверхностных вод, Все заложенные в проекте решения, функционально взаимоувязаны и выполнены в соответствии с концепцией эскизного проекта. *Площадь выделенного участка - 10,4958 га.* Перепад высотных отметок на участке реконструкции проспекта колеблется от *530,49…536,88 м.*

Рабочий проект разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией. Горизонтальная привязка производится от стен существующих зданий и благоустройства. Примыкающая к застраиваемому участку территория города благоустроена, озеленена и обеспечена автодорогами и проездами с асфальтобетонным покрытием. Кромки площадок, газонов укреплены бортовыми камнями. Общая компоновка проспекта решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармонично вписана в существующий ландшафт.

Вертикальная планировка выполнена небольшими фрагментами в местах согласно заданию на проектирование, в соответствии с существующим рельефом, решена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с прилегающими автомобильными проездами и существующими коммуникациями. Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов по лоткам проездов. Конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышают:

продольный – 5%,

поперечный –2%.

В конструкции твердого покрытия (тип1) заменен слой песка на песок из отсевов дробления СТ РК 1217-2003 толщиной 0,1 м.

Дополнительное озеленение включает ассортимент древесно-кустарниковых пород в соответствии с данной природно-климатической зоной: из деревьев приняты липа, вяз мелколистный. Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами. Расстояние между деревьями приняты от 3,5 м до 5,0 м, в зависимости от габаритов деревьев. Разработка грунта посадочных ям и корыта под цветники, с добавлением плодородного грунта 100%, в стесненных условиях строительной площадки выполняется вручную. Размеры кома и размеры ямы деревьев и кустарников взяты согласно сборнику 47 СН РК 8.02-05-2002.

Рабочий проект включает работы по реконструкции фонтанов и памятника Б-Жырау.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ Поз.	Наименование показателя.	Ед. Изм	В границах участка	Баланс Территории %
1	Площадь участка в границах работ	га	10,4958	100
2	Площадь покрытий	м²	73288,0	69,8
3	Площадь озеленения	м²	15034,0	14,4
4	Прочая площадь	м²	16636,0	15,8

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно - планировочным решением с соблюдением технологической схемы, противопожарных, экологических и

санитарно-гигиенических требований. МАФ подобраны с учетом всех функциональных зон благоустраиваемого участка. Расстановка МАФ произведена с учетом зон безопасности и создания комфортных условий пешеходов. Мероприятия для доступности зданий и сооружений маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012, СН РК 3.06-01-2011. Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям и сооружениям.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, технических условий ТОО «Қарағанды жарық» от 16 января 2024 года №0043 на присоединение электроустановок 0,22 кВ для уличного освещения, в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Наружное электроосвещение

1этап

Корректировка проекта наружного освещения тротуаров и прилегающей территории по проспекту Бухар-Жырау выполнена на основании задания на проектирование, технических условий №0043 от 16.01.2024, а также откорректированного плана благоустройства территории раздела ГП.

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». Уровень освещения территории принят 10 лк.

Источником питания линий наружного освещения является существующие ТП-10/0,4 N135 ф.14, N310 ф.2, N287 ф.5, N95 ф.19, N140 ф.1, N411 ф.4, N114 ф.11, N141 ф.9, N35 ф.8, N115 ф.3, N55 ф.1, N19 ф.9, N416 ф.8, N6 ф.8. Управление светильниками наружного освещения предусматривается от ящиков ЯУО, установленных в каждой ТП, в автоматическом режиме от срабатывания фотодатчика и в ручном режиме ремонтной службой энергоснабжающей организацией.

Учет электроэнергии сети наружного освещения выполняется приборами учета, установленными в ТП.

Для освещения тротуаров и территории устанавливаются светильники типа "APEX LED 40" на опорах высотой 5м вдоль тротуаров. Светильники запроектированы со светодиодными лампами. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков. Световые опоры предусмотрены в разделе ГП.

Сеть освещения напряжением 220В выполняется кабелем марки тип АВБбШв-0,66, прокладываемым в земле (в траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Кабель, на всем протяжении, защитить от механических повреждений путем покрытия обыкновенным кирпичом в один слой. Применение силикатного кирпича, а также глиняного пустотелого кирпича не допускается.

В местах пересечений с другими подземными инженерными коммуникациями и при прохождении под асфальтом кабель проложить в трубе жесткой гладкой из ПНД Ø110мм. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по тип.пр. А5-92.

Ответвления к светильникам выполнены кабелем марки типа АВВГ 3х4мм2, без разрезания жил магистрального кабеля при помощи ответвительных сжимов «орешки» типа У731М.

Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения, по экономической плотности тока, по условиям термической стойкости при коротком замыкании, произведена проверка кабеля на невозгорание при воздействии тока короткого замыкания и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии.

Проектом предусматривается:

установка в РУ-0,4кВ запираемых шкафов учета КЗУ в ТП-10/0,4 N135 ф.14, N310 ф.2, N287 ф.5, N95 ф.19, N140 ф.1, N411 ф.4, N114 ф.11, N141 ф.9, N35 ф.8, N115 ф.3, N55 ф.1, N19 ф.9, N416 ф.8, N6 ф.8.

В шкафу установлено вводное отключающее устройство типа ВА 47-29, счетчики активной и реактивной электроэнергии прямого включения с долговременной памятью хранения типа Меркурий 230 ART02 PQRSIN.

подключение интерфейса счетчиков типа RS-485 (CAN) на устройство сбора и передачи данных (УСПД) ARIS MT500 с использованием кабеля для интерфейса типа UNITRONIC LiYCY (TP) 2x2x0,5.

2 этап

Второй этап проектирования выполнен на основании технических условий №0044 от 16.01.2024 года, задания на проектирование и генерального плана 2 этапа.

Рабочим проектом предусмотрена установка дополнительных опор освещения, согласно чертежей генплана и задания на проектирование.

Рабочим проектом второго этапа устанавливаются опоры освещения 6,7 м с четырьмя светильниками и опоры 12 м с девятью консольными светильниками типа APEX LED со светодиодными лампами типа LED ЛАМПА А70 «Standart» 20W, мощностью 20Вт. Мощность ламп принята согласно светотехническому расчету.

Освещенность в районе устанавливаемых опор 10 лк. Подключение всех светильников осуществляется по системе чередования фаз А-В-С.

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». Освещенность для проездов принята 4 лк, тротуаров 2лк, парковок 6лк.

В проекте используется номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурному, градостроительному и строительному каталогу.

Линии освещения новых опор со светильниками присоединены к линиям освещения, спроектированных в первом этапе проекта.

Питание от шита 0.4 кВ существующих КТП и ТП до ящика ЯУО выполнено кабелем марки типа АВБбШв, прокладываемым по стене.

Управление освещением принято автоматическое при помощи фотореле, установленного в ящике ЯУО и ручное. Ящик ЯУО устанавливается в помещении КТП и ТП по месту.

Фотодачик ящика управления освещением установлен таким образом, чтобы на него не попадали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света. Питание фотореле выполнено кабелем марки типа КВВГ.

Питающая линия освещения выполнена кабелем марки типа АВБбШв, прокладываемым в земле (в траншее) согласно серии А5-92. В местах пересечений с другими подземными инженерными коммуникациями и при прохождении под асфальтом кабель проложить в трубе жесткой гладкой из ПНД Ø110 мм.

Прокладка кабелей в траншее и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по т.п. А5-92.

Ответвления к светильникам выполнены кабелем марки типа АВВГ 3х4 мм^2, без разрезания жил магистрального кабеля при помощи ответвительных сжимов «орешки» типа У731М.

Компенсация реактивной мощности не требуется.

Заземление.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ РК.

Система заземления принята TN-C-S. Разделение PEN-проводника производится в ящике ЯУО путем присоединения шины РЕ к существующему контуру заземления ТП. В соответствие с требованиями ПУЭ РК металлические опоры осветительной сети и металлические корпуса светильников присоединяются к защитному РЕ проводнику.

Защитное заземление металлических опор выполняется согласно ПУЭ РК 2015 р.7 путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполняется путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

В рабочем проекте выполняется заземление брони кабелей.

Заземление брони кабелей выполняется в соответствии с ПУЭ РК. Шкафы учета КЗУ и ящики ЯУО соединяются медным гибким проводом с заземляющим устройством ТП.

Основные технические показатели раздела наружного электроосвещения (2-ой этап)

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель
1	Напряжение питания	В	220
2	Категория электроснабжения	-	III
3	Общая протяженность КЛ-0,22кВ	км	9,173
4	Общая протяжённость линии электроосвещения	км	0,944
5	Установка опор электроосвещения	штук	46

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Благоустройство проспекта Бухар-Жырау и наружные сети освещения запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.5. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства рабочего проекта «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка – 2 этап» установлен согласно данных ПОС, директивный срок строительства составляет 4 (четыре) месяца.

Начало работ запланировано на август 2024 года согласно данным ПОС.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2022) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022 с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.6 от 12 июня 2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 01.01.2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03.2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03.2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-09.2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-37;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а);

Сметная стоимость строительства определена в ценах на 01.01.2024 года, с учетом индекса стоимости для строительства и коэффициентов для перехода от текущих цен на 01.01.2024 года в цены предстоящих периодов согласно Таблицы 2 НДЦС РК 8.04-07-2022, коэффициент перехода на 3 квартал 2024 год 1,0557, на 4 квартал 1,075.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе экспертного рассмотрения рабочего проекта «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка – 2 этап» в документацию внесены изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-4. в таблице по демонтажным работам включен демонтаж асфальтобетонного покрытия (синяя штриховка) -896 м³.
2. Лист ГП -9 откорректирована ведомость объемов земляных масс.
3. Лист ГП-12. Из объема работ исключена выкорчевка пней.
4. На планах показано расположение боллардов.

Электротехнические решения

Общие замечания

5. Представлена сравнительная ведомость работ, согласно ранее выданного положительного заключения выданным «Палата экспертных организаций» Заключение за № ТЕХЭКС-0023/24 от 21.05.2024 г., по рабочему проекту «РП «Благоустройства проспекта Бухар – Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар - Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка»».
6. Представлены согласования рабочих проектов наружных сетей электроосвещения с заинтересованными лицами (в данном рабочем проекте ТОО «Караганды Жарык») и службами, согласно задания на проектирование п.15 от 24 07 2024г.и выданных технических условий, за № 0043 от 16.01.2024., выданные ТОО «Караганды Жарык»".
7. Выполнены общие указания, не верно выполнена ПЗ, расписать подробнее по выполненному проекту (указать ссылку на действующие технические условия, задания на проектирование). Выполнить описание работы систем по данным разделам. согласно п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022, Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию (с изм от 26.07.2023г.).

Сметная документация

8. В локальных сметах:

уточнены виды работ и их обоснование, заявленные в локальных сметах;
откорректированы объемы согласно проектной документации.

9. В сводном сметном расчете стоимости строительства:

откорректирована сметная стоимость строительства;
откорректирована стоимость экспертизы;
откорректированы затраты на инжиниринговые услуги;
откорректированы затраты на авторский надзор.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто-замещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.

Рассмотренный рабочий проект по составу и комплектности предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 12.01.2023 г.), заданию на разработку сметной документации, «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденному приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	Основные технические показатели генерального плана				
1	Площадь участка в границах работ	га	10,4958	10,4958	
2	Площадь покрытий	м²	73288,0	73288,0	
3	Площадь озеленения	м²	15034,0	15034,0	
4	Прочая площадь	м²	16636,0	16636,0	
	Основные технические показатели наружных сетей электроовсещения (2-ой этап)				
5	Напряжение питания	В	220	220	
6	Категория электроснабжения	-	III (третья)	III (третья)	
7	Общая протяжённость линии электроосвещения	км	0944	3,110	
8	Установка опор электроосвещения	штук	46	46	
	Основные показатели раздела сметной документации				
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	5 199,722 4 524,476 0,270 674,976	4 858,934 4 228,057 0,379 630,498	-340,788 -296,419 +0,109 -44,478
10	Из них: 2024 года (в т.ч. ПИР)	млн. тенге	5 199,722	4 858,934	
11	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4	

Сметная стоимость, согласно сводке затрат, с учетом выполненных работ, составляет:

Таблица 4

№	Наименование статьи затрат	Выполненные	Остаточные	Всего,

п/п		работы, млн.тенге	работы, млн. тенге	млн.тенге
1	Сметная стоимость в текущих ценах:			
1.1	строительно-монтажных работ	721,237	4 228,057	4 949,294
1.2	оборудования, мебели и инвентаря		0,3797	0,3797
1.3	прочих затрат	25,155	109,898	135,053
2	Стоимость строительства в том числе налог на добавленную стоимость	835,959	4 858,934	5 694,893
	в том числе			
2.2	налог на добавленную стоимость	89,567	520,600	610,167

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости строительства на 340,788 млн. тенге произошло в связи с приведением в соответствие сметной документации с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка – 2 этап», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

основные технические показатели генерального плана

площадь участка в границах работ 10,4958 га;
площадь покрытий 73288,0 м^2;
площадь озеленения 15034,0 м^2;
прочая площадь 16636,0 м^2;

основные показатели наружного электроосвещения

категория электроснабжения III (третья);
напряжение питания 220 В;
общая протяжённость линии электроосвещения 0,944 км;
установка опор электроосвещения 46 штук;

основные показатели раздела сметной документации

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г., всего 4 858,934 млн. тенге;
в том числе:
СМР 4 228,057 млн. тенге;
оборудование 0,379млн. тенге;
прочие 630,498 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ГУ «Аппарат Акима района имени Казыбек би города Караганды» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 1 июля 2024 года №ТЕХЭКС-0072-03.

3. Ранее было получено заключение (положительное) от 21 мая 2024 года №ТЕХЭКС-0023/24 по рабочему проекту «Благоустройства проспекта Бухар-Жырау,

расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка», выданное ТОО «ТехноЭксперт Астана».

4. Данное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением (положительным) от 21 мая 2024 года №ТЕХЭКС-0023/24 по рабочему проекту «Благоустройства проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская. Корректировка»

5. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

6. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

7. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. Соответствие разделов рабочего проекта

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата и дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Курбатова Е.Д.	Архитектура	KZ92VJE00064210 06.04.2021 г.	Соответствует
2	Наружные инженерные сети электроснабжения и электроосвещения	Кваша В.А.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ46VJE00052816, 19.02.2020 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Тё О.Э.	Сметный раздел	KZ40VJE00065922, 28.05.2021 г.	Соответствует

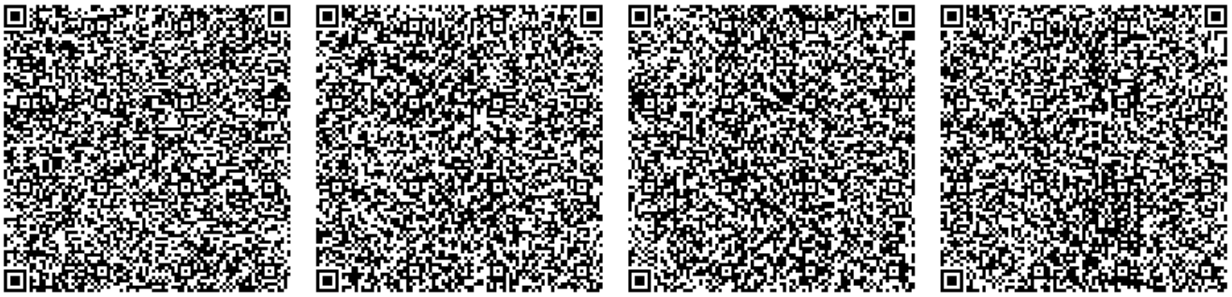
Директор В. Юревич

Эксперт Е. Курбатова

Эксперт В. Кваша

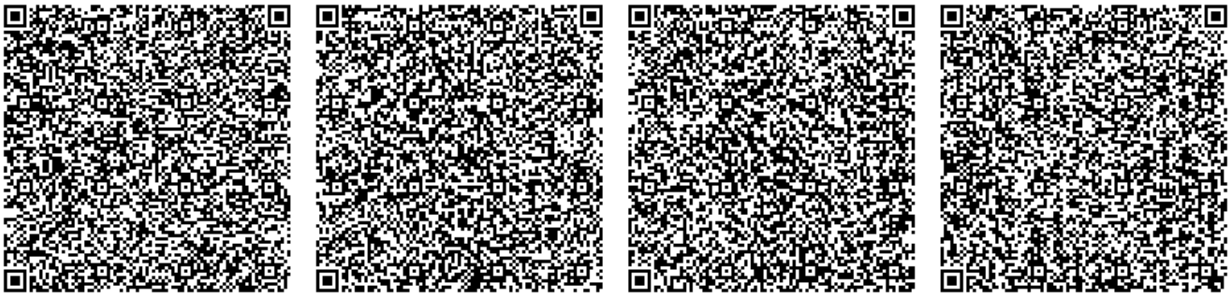
Эксперт О. Тё

Юревич В.С. (Директор)

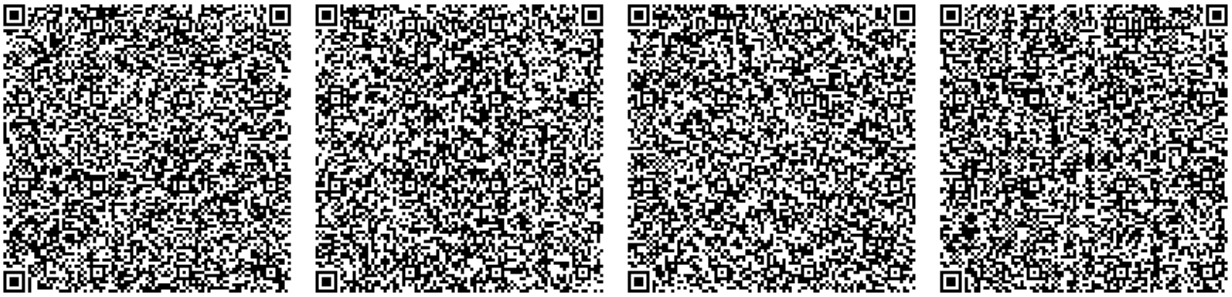
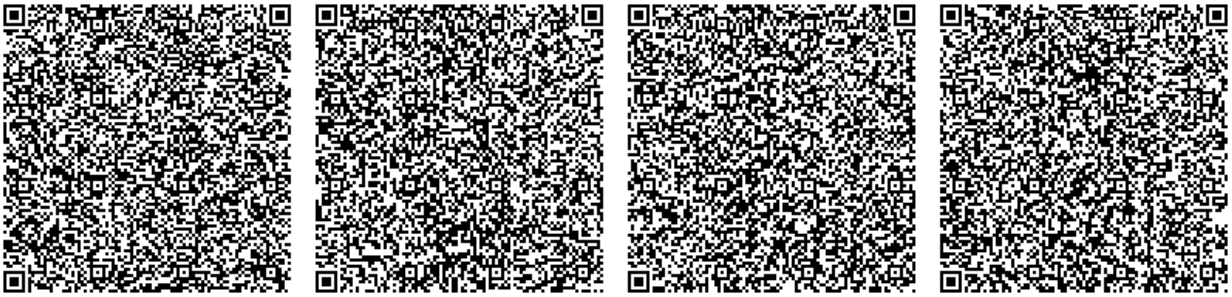


Юревич В.С. (Директор)

Курбатова Е.Д. (Эксперт)



Тё О.Э. (Эксперт)



Кваша В.А. (Эксперт)