«Атырау қаласындағы аула аумағын абаттандыру үшін жобалық-сметалық құжаттама дайындау (Алмагуль ықшам аудандағы үйлер). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2024 ж. № КЭЦ-0061/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС, Алматы қаласы

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖолКөпірЖобалау» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы аула аумағын абаттандыру үшін жобалық-сметалық құжаттама дайындау (Алмагуль ықшам аудандағы үйлер). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0061/24 от 27.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект», г. Алматы

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖолКөпірЖобалау», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0055-03 от 18 июля 2024 года, заключенного между ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» и ТОО «Казах эксперт центр».

Ранее ТОО «Казах эксперт центр» был рассмотрен проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», с выдачей положительного заключения № КЭЦ-0005/22 от 17 августа 2022 года.

Настоящим заключением рассмотрен проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка».

Корректировка проекта произведена по разделам: генеральный план и сметная документация, на основании протокола технического совещания от 24 мая 2024 года и задания на проектирование по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», утвержденного ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» от 24 мая 2024 года.

Корректировка проектно-сметной документации произведена без увеличения ранее утвержденной сметной стоимости.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 04859 от 21 февраля 2022 года, дата первичной выдачи 01 декабря 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 21 февраля 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Государственная лицензия на проектную деятельность 12011604 от 18 февраля 2022 года, дата первичной выдачи 20 августа 2012 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 18 февраля 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет по программе 018-159.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», утвержденное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» от 24 мая 2024 года;

протокол технического совещания о необходимости корректировки по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», утвержденный в.р.и.о. руководителя ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» от 24 мая 2024 года;

постановление Акима города Атырау о выдаче разрешения ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» на проведение работ по проектированию и строительству для благоустройства дворовых территорий в городе Атырау, от 13 апреля 2020 года № 314;

приложение к постановлению Акима города Атырау от 13 апреля 2020 года № 314 о выдаче разрешения ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» на проведение работ по проектированию и строительству для благоустройства дворовых территорий в городе Атырау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Атырау» от 26 февраля 2020 года № 6622;

приказ о создании комиссии ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» для составления дефектных актов и актов обследования по благоустройству дворовых территорий в городе Атырау от 24 мая 2024 года № 25, выданный ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Атырауский городской акимат Атырауской области от 17 июня 2024 года за № 06-02-06-04-01/8411/1;

акт обследования состояния для рабочего проекта: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» города Атырау от 24 мая 2024 года;

дефектный акт, составленный по результатам технического обследования по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» города Атырау от 24 мая 2024 года;

договор о государственных закупках работ способом («Открытый конкурс») на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль», заключенного между ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (Заказчик) и ТОО «ЛМ Транспроект» (Исполнитель), от 15 августа 2019 года №158;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», заключенного между ТОО «ЛМ Транспроект» (Заказчик) и ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Исполнитель), от 12 февраля 2020 года № 2-20;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» о том, что источником финансирования объекта: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка» являются средства местного бюджета по программе 018-159, от 17 июня 2024 года № 06-02-06-04-01/8611/1;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» о том, что начало строительства по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка» планируется на III квартал (сентябрь месяц) 2024 года, от 17 июня 2024 года № 06-02-06-04-01/8611/1;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЛМ Транспроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №016796 от 23 февраля 2022 года, дата первичной выдачи от 01 декабря 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 23 февраля 2022 года, выданная Коммунальным

государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в апреле 2024 года;

перечень оборудования и материалов, утвержденный ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» от 14 августа 2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», (письмо от 17 июня 2024 года № 06-02-06-04-01/8511/1, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-175-РП-АД-153-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-175-РП-АД-153-ГП	Генеральный план
3	Книга 2-175-РП-АД-153-ПП	Паспорт проекта
4	Книга 3-175-РП-АД-153-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4-175-РП-АД-153-СД	Сметная документация
6	Книга 4-175-РП-АД-153-ПЛ	Прайс-листы с принятыми ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под благоустройство дворовых территорий, расположен в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль).

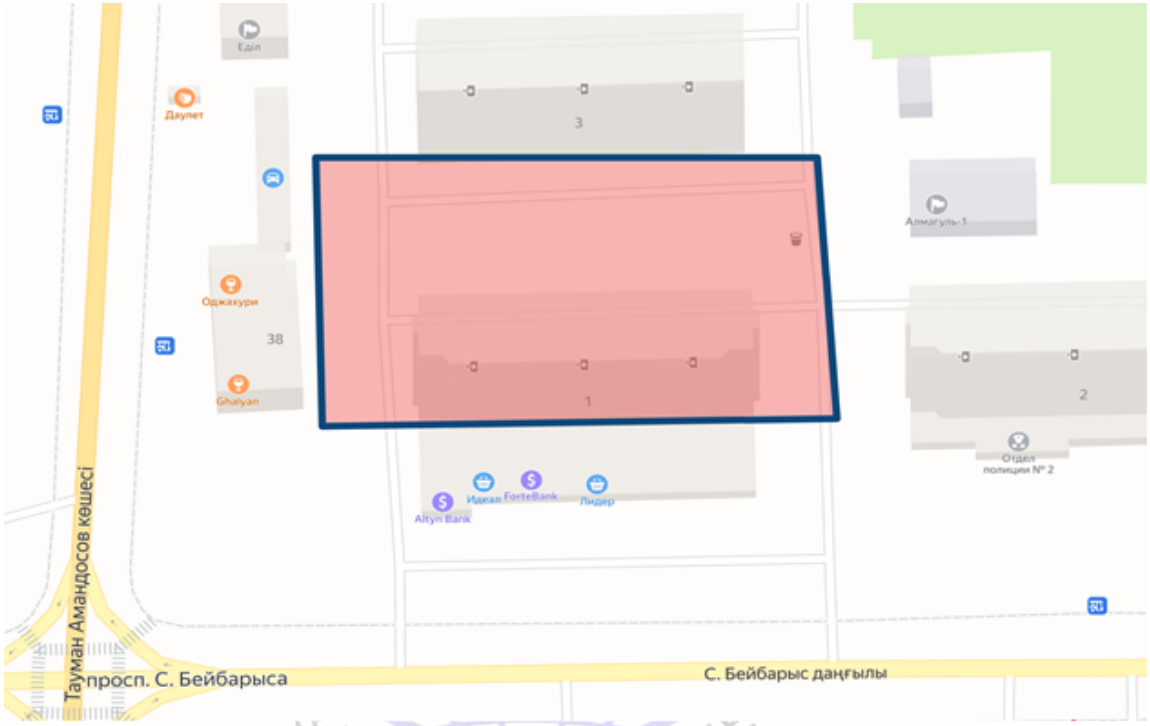


Рисунок 1. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 1)*

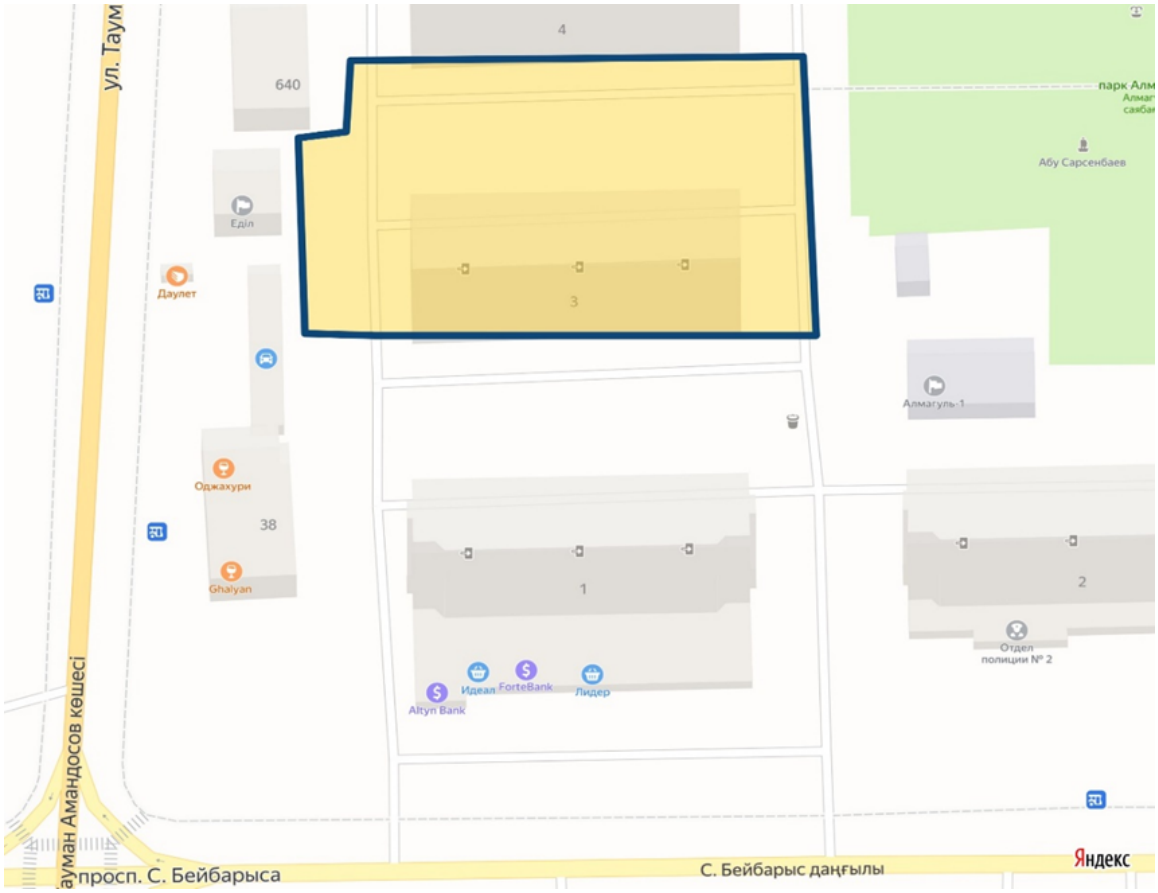


Рисунок 2. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 3)*

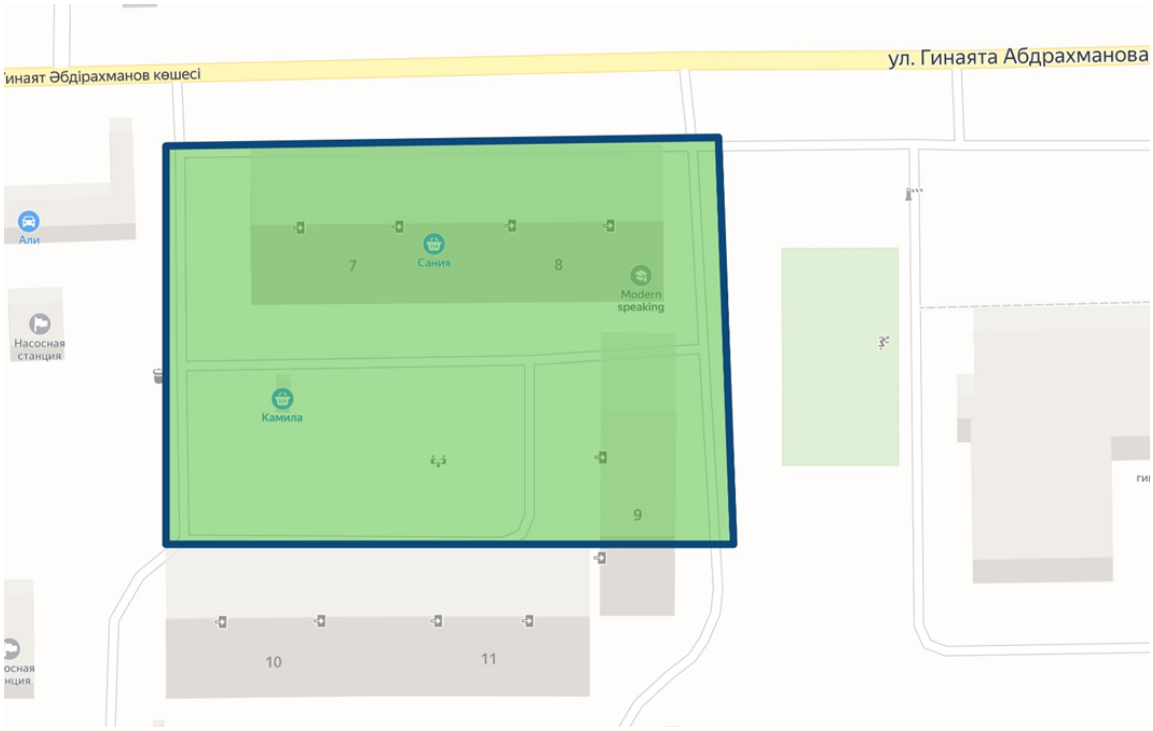


Рисунок 3. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 7, 8, 9)*

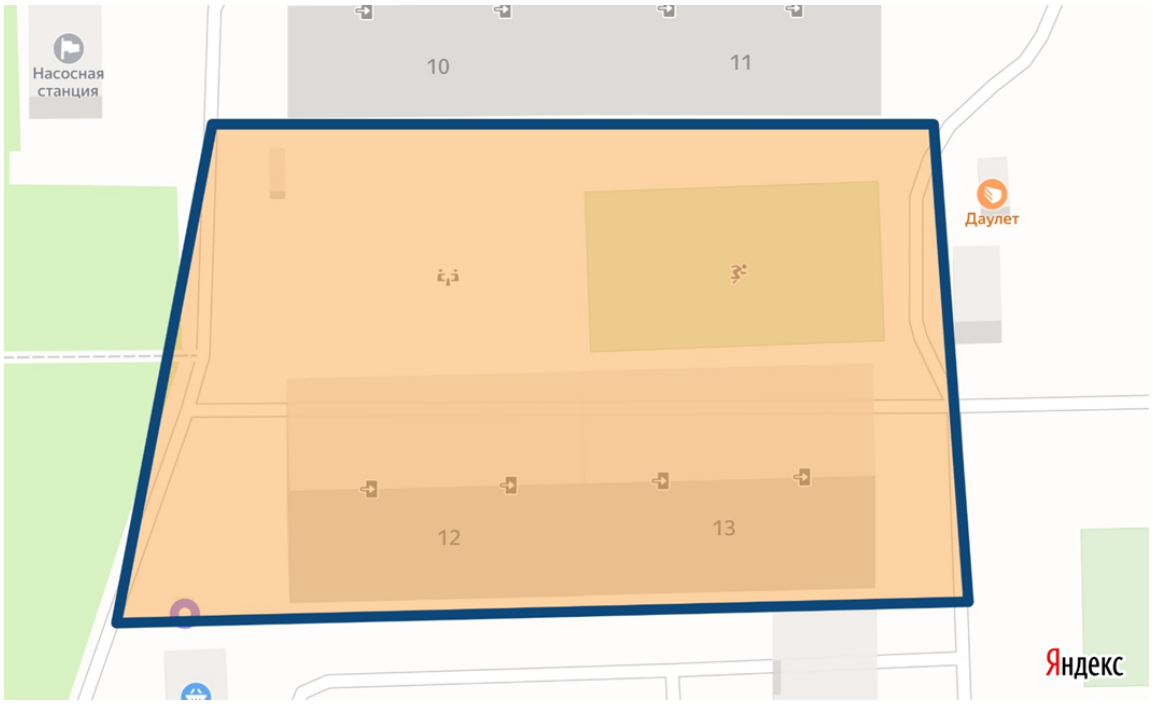


Рисунок 4. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 12, 13)*

Рисунок 5. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 14, 15 ,16)*

Рисунок 6. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 17, 18)*

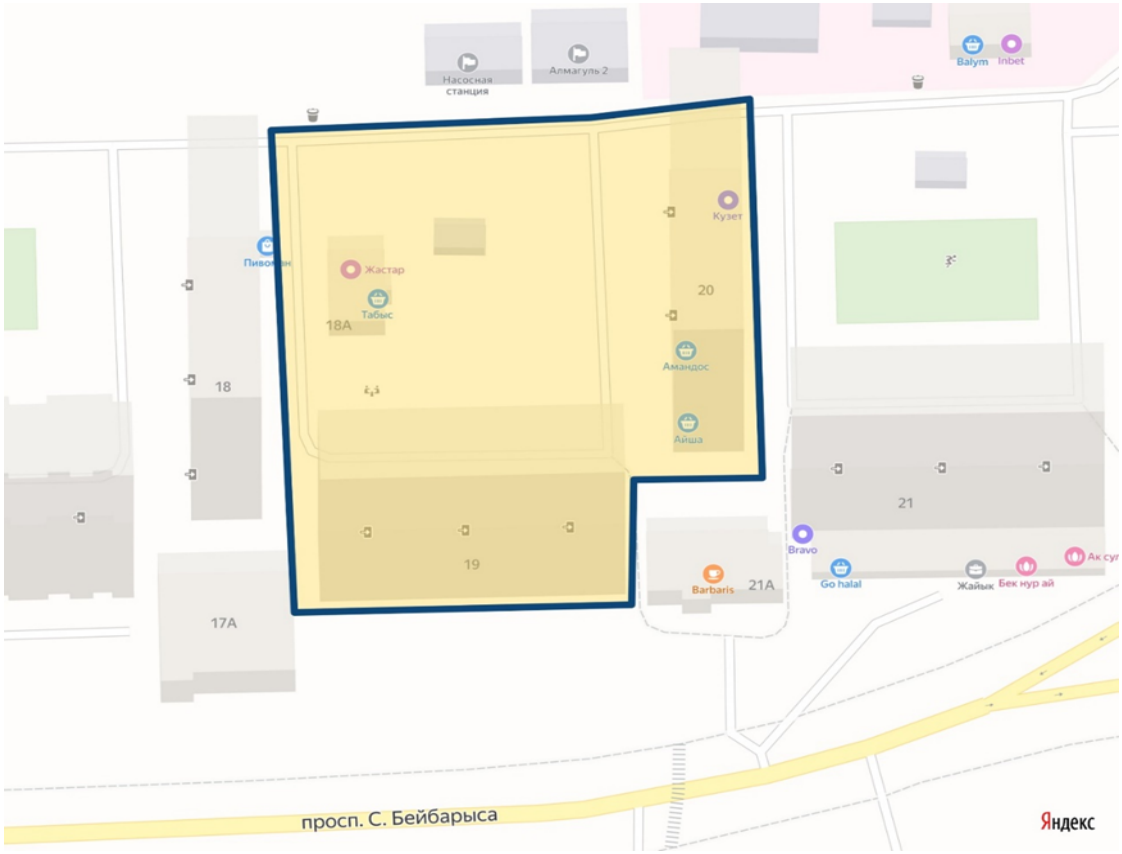


Рисунок 7. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 19, 20)*

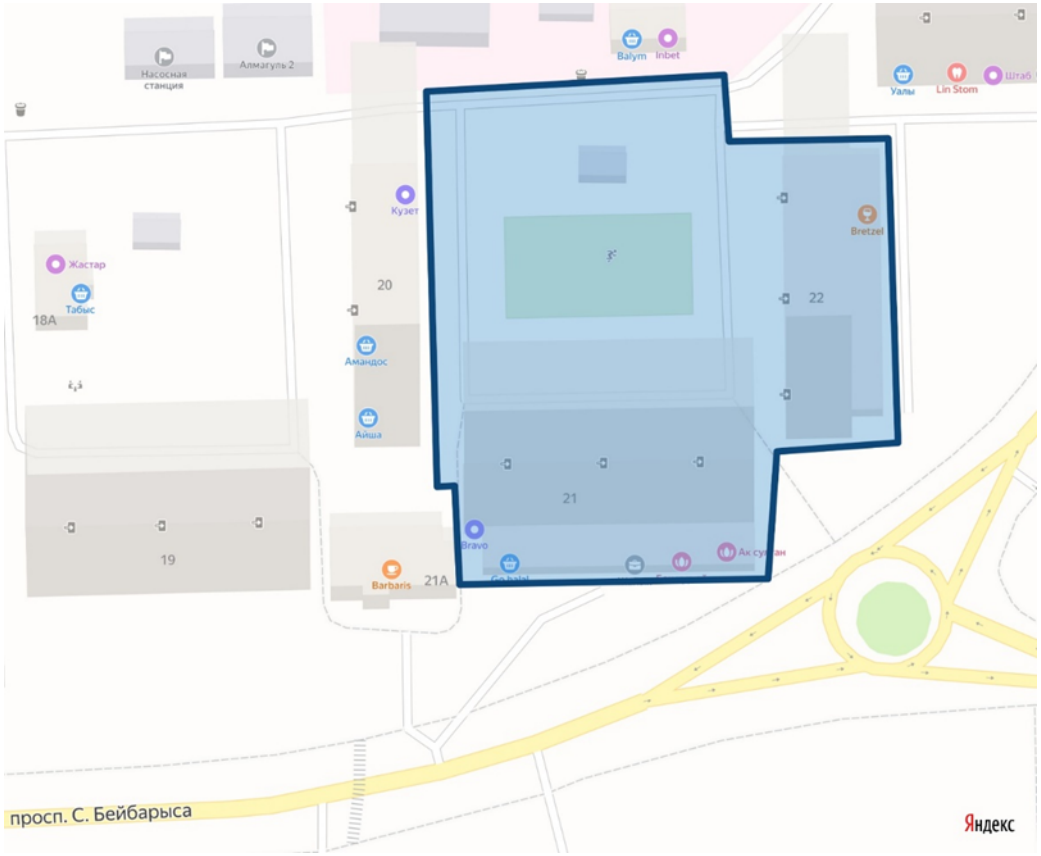


Рисунок 8. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 21, 22)*

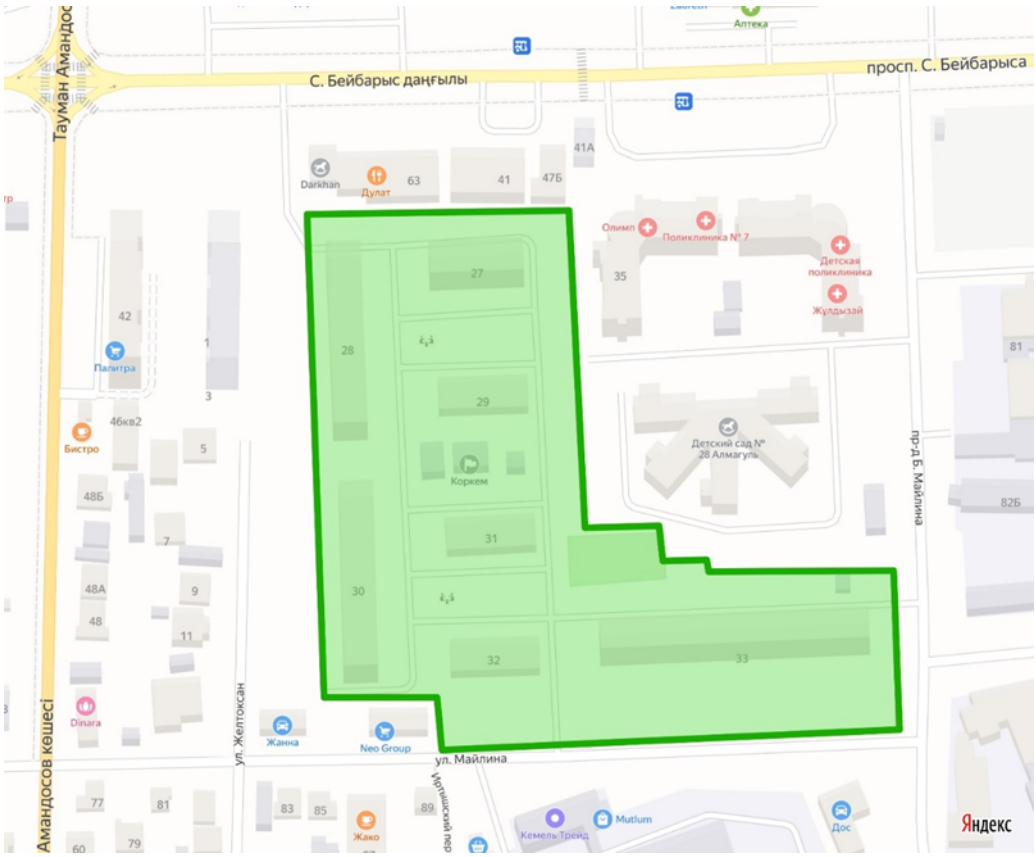


Рисунок 9. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 27-33)*

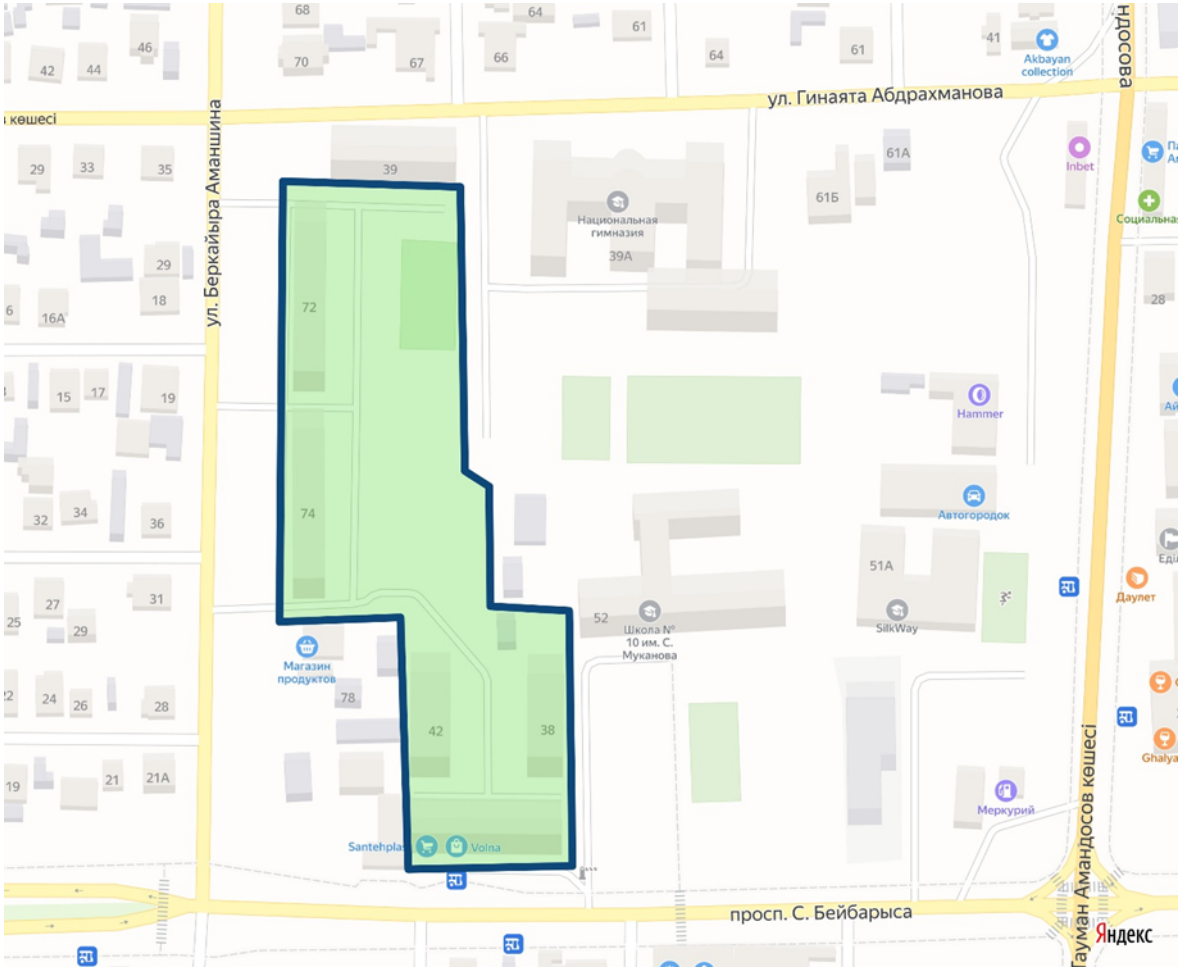


Рисунок 10. *Ситуационная схема (ул. Аманшина, 72, 74 и ул. Абдрахманова, 39)*

Рисунок 11. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр. Алмагуль, 23, 24)*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - II (s_o = 0,50 кПа)

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9° С.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,25 м.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к пятибалльной зоне.

6.2 Проектные решения

В соответствии с протоколом технического совещания от 24 мая 2024 года и заданием на проектирование от 24 мая 2024 года предусматривается корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации

на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Проектируемые участки благоустройства дворовых территорий расположены на территории города Атырау Атырауской области и относятся к дворовым территориям, расположенным в микрорайоне Алмагуль дома №1, №3, №№7-9, №№12-22, №№27-33, ул. Аманшина дома №72, №74, ул. Абдрахманова дом №39, №23, №24 в микрорайоне Алмагуль.

Функциональное назначение благоустройства дворовых территорий – благоустройство дворов для обеспечения возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Существующее положение: устаревшее оборудование детских площадок, разбитое покрытие площадок, проездов, бортовых камней.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок в соответствии с существующими местами во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена, на существующих проездах и автопарковках, асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек, тротуаров и хозяйственных площадок выполнено асфальтобетонным покрытием, с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой из специальной смеси сыпучих материалов. На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горка, домики, на спортивных площадках предусмотрена установка спортивного оборудования и ограждение, вдоль тротуаров и в зонах отдыха установлены скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов, сохранены существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН). На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Водоотвод с тротуаров предусмотрен путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

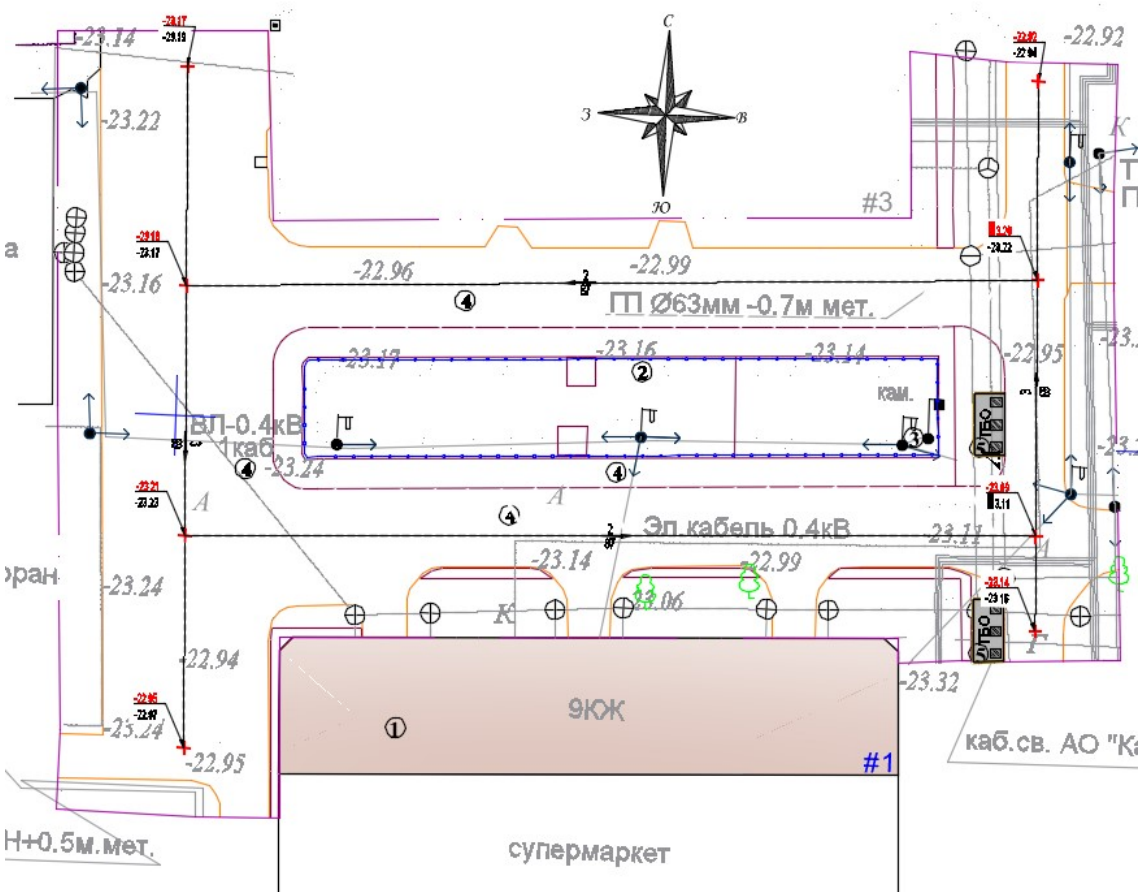


Рисунок 12. *Схема генерального плана дворовой площадки дома №1 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Парковка
5. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №1 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	5570,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	1132,50
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	362,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	150,00
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	503,30
г)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	65,20
д)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4437,50

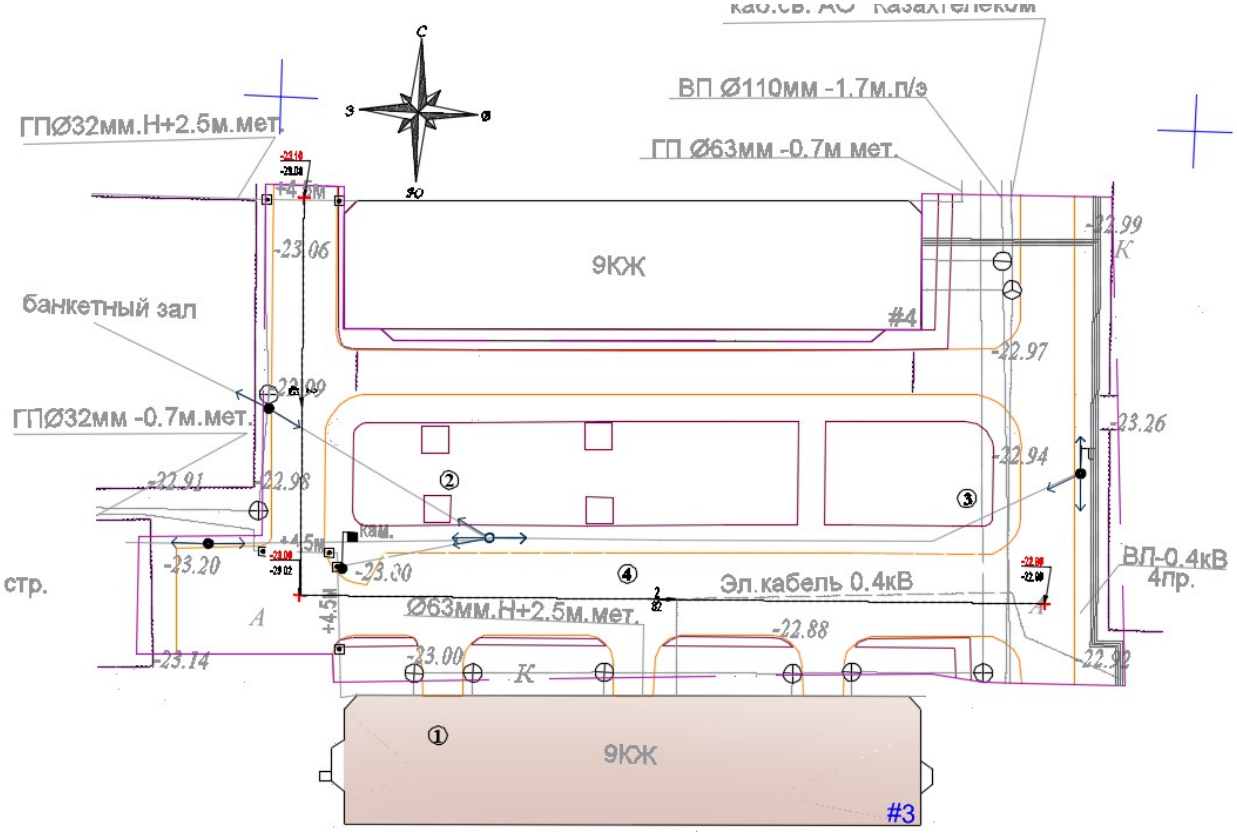


Рисунок 13. *Схема генерального плана дворовой площадки дома №3 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №3 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4590,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	1400,30
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	357,30
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	234,00
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	705,00
г)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	104,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	3189,70

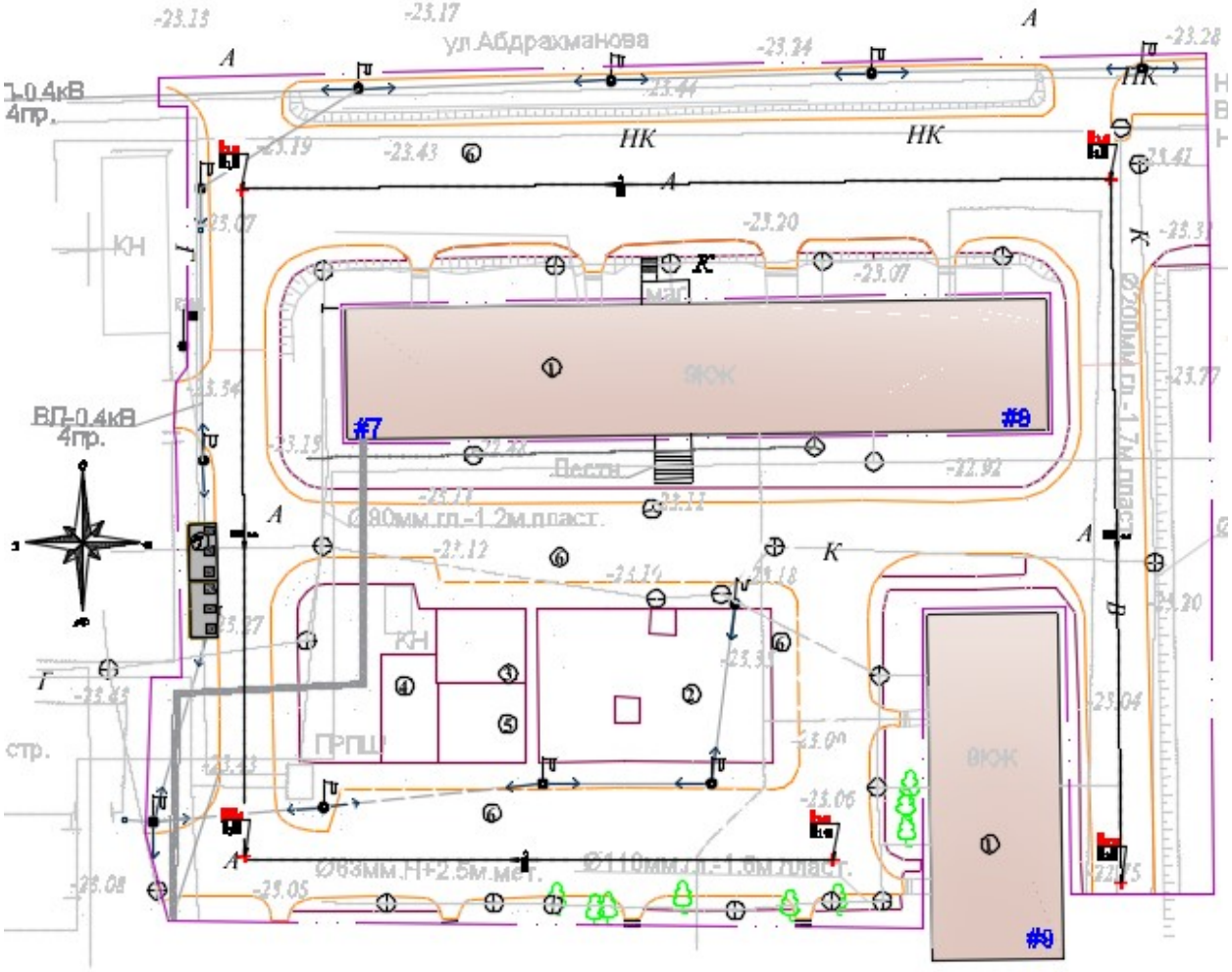


Рисунок 14. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№7, 8, 9 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Площадка для отдыха
5. Площадка для игры в настольный теннис
6. Парковка
7. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№7, 8, 9 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	11330,00

2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	2289,50
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	699,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	546,20
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	415,00
г)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
д)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	577,30
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	9040,50

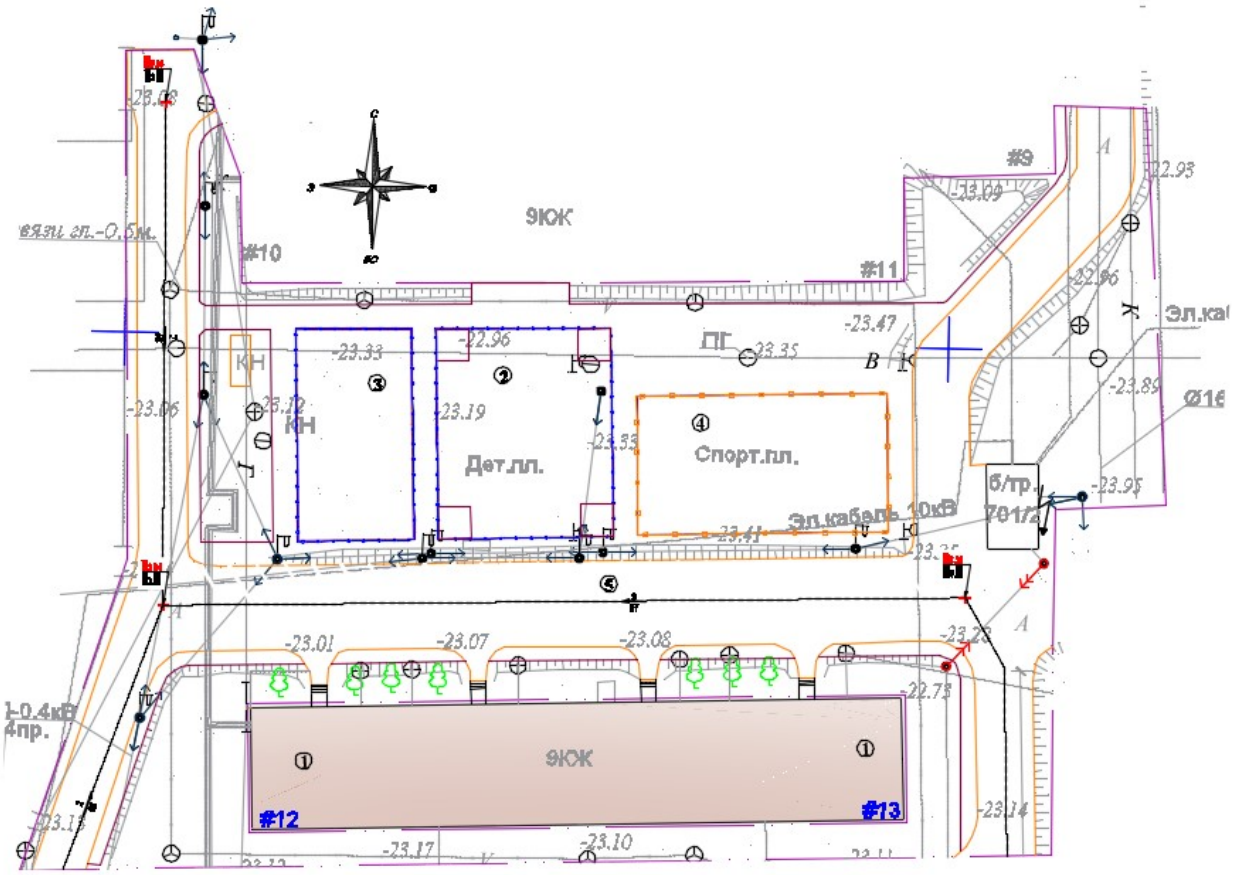


Рисунок 15. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№12, 13 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Футбольное поле
5. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№12, 13 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	9330,00

2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	2927,90
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	280,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	485,00
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	890,50
г)	площадь покрытия футбольного из искусственного газона	м^2	458,70
д)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	813,70
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	6402,1

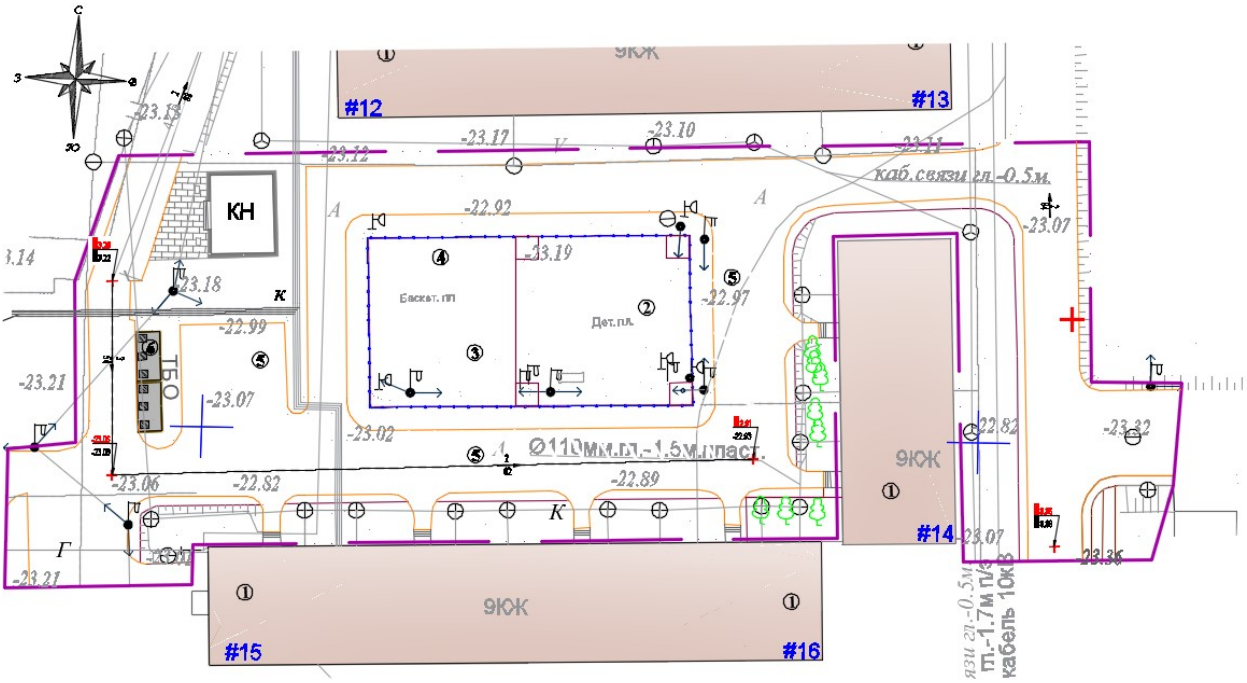


Рисунок 16. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№14, 15, 16 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Баскетбольная площадка
5. Парковка
6. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№14, 15, 16 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6630,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	1384,00

а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	372,00
б)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	823,00
в)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
г)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	137,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	5246,00

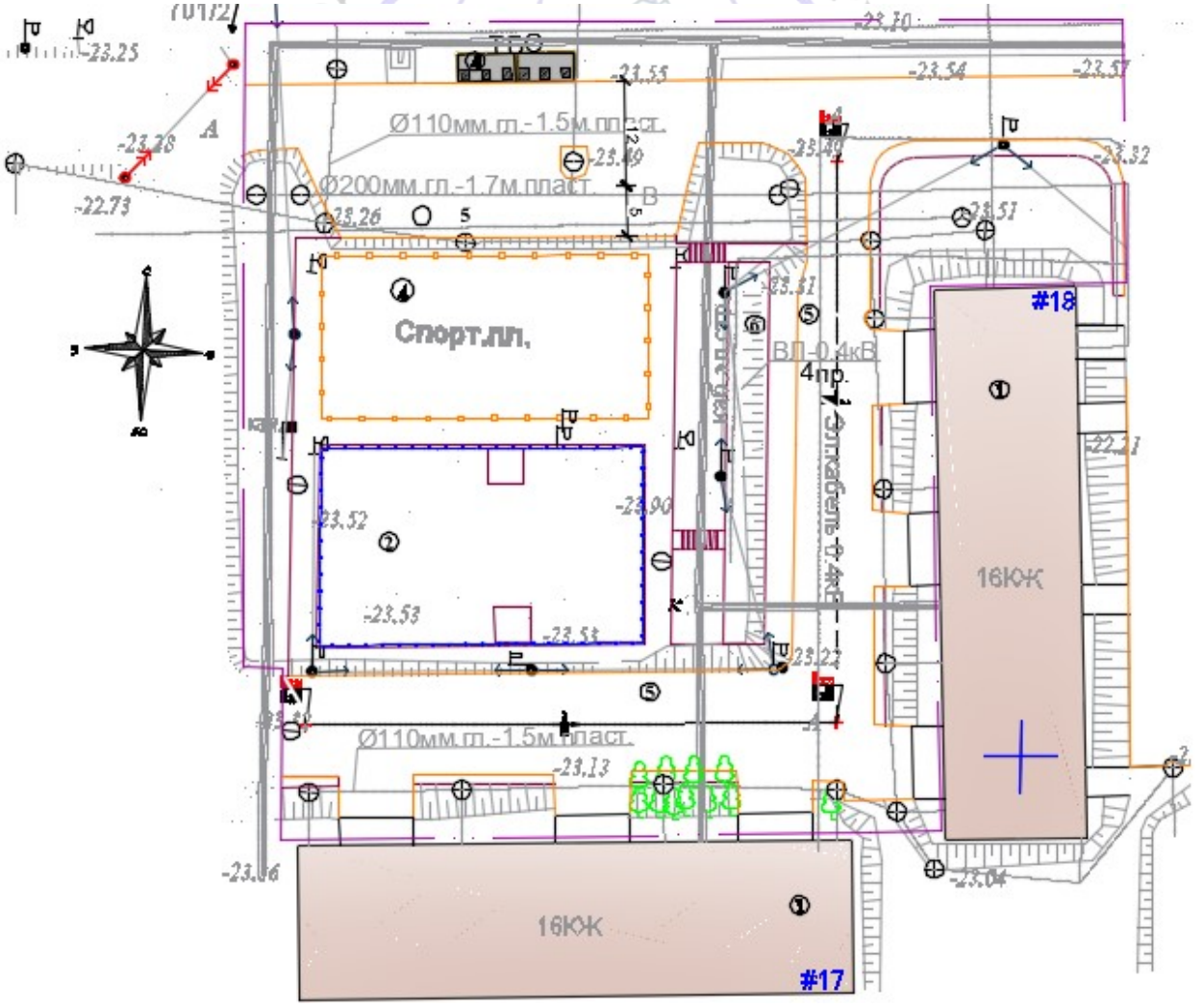


Рисунок 17. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№17, 18 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Площадка для ТБО
5. Парковка
6. Спортивная площадка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№17, 18 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	8050,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	5725,50
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	2987,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	224,00
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	990,00
г)	площадь покрытия футбольного поля из искусственного газона	м^2	561,00
д)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
е)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	465,00
ж)	площадь покрытия из щебня	м^2	446,50
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2324,50

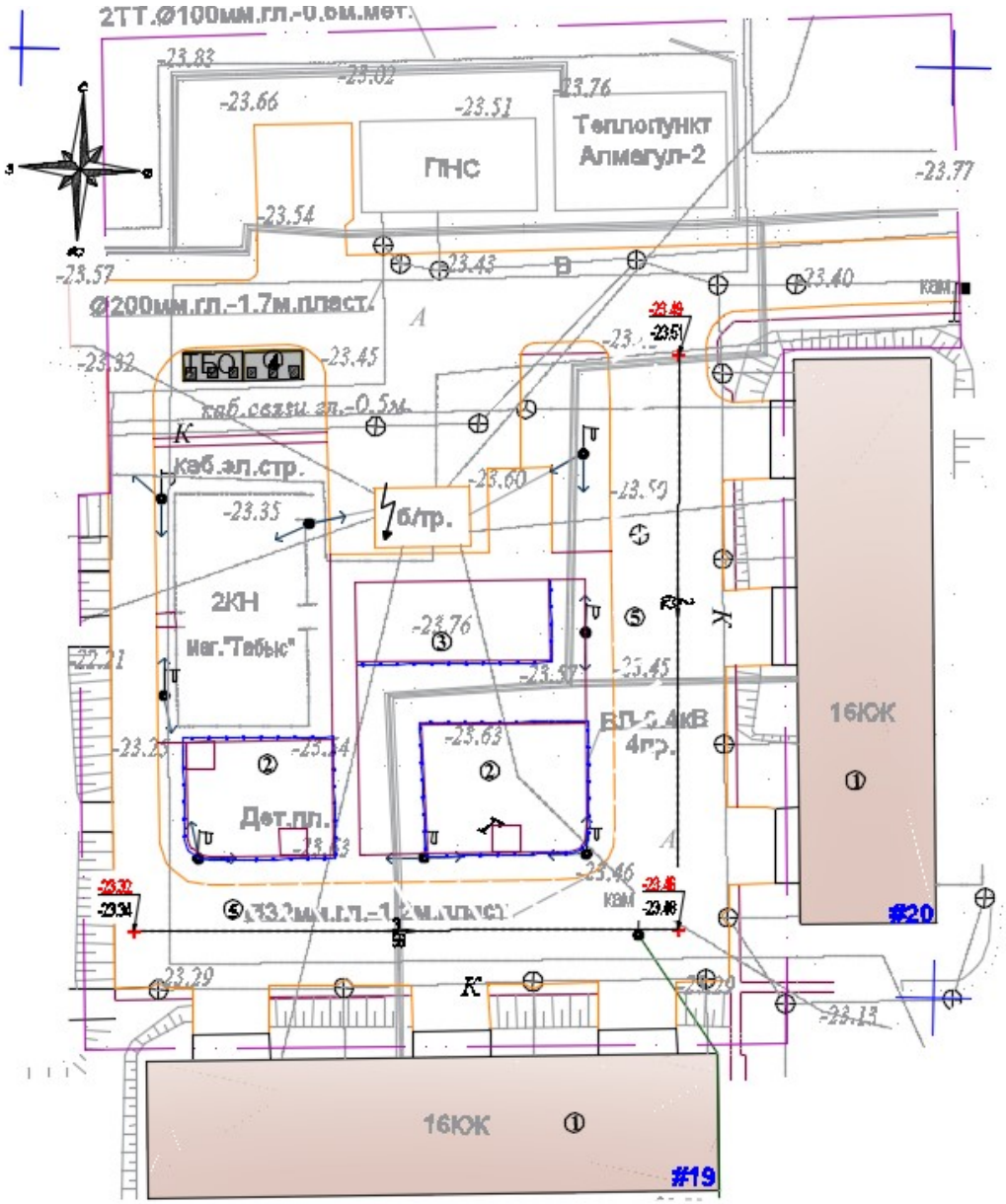


Рисунок 18. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№19, 20 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Площадка для ТБО
5. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№19, 20 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	9670,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	5187,20
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	3434,50
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	308,10
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	597,30
г)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
д)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	537,50
е)	площадь покрытия из щебня	м^2	257,80
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4482,80

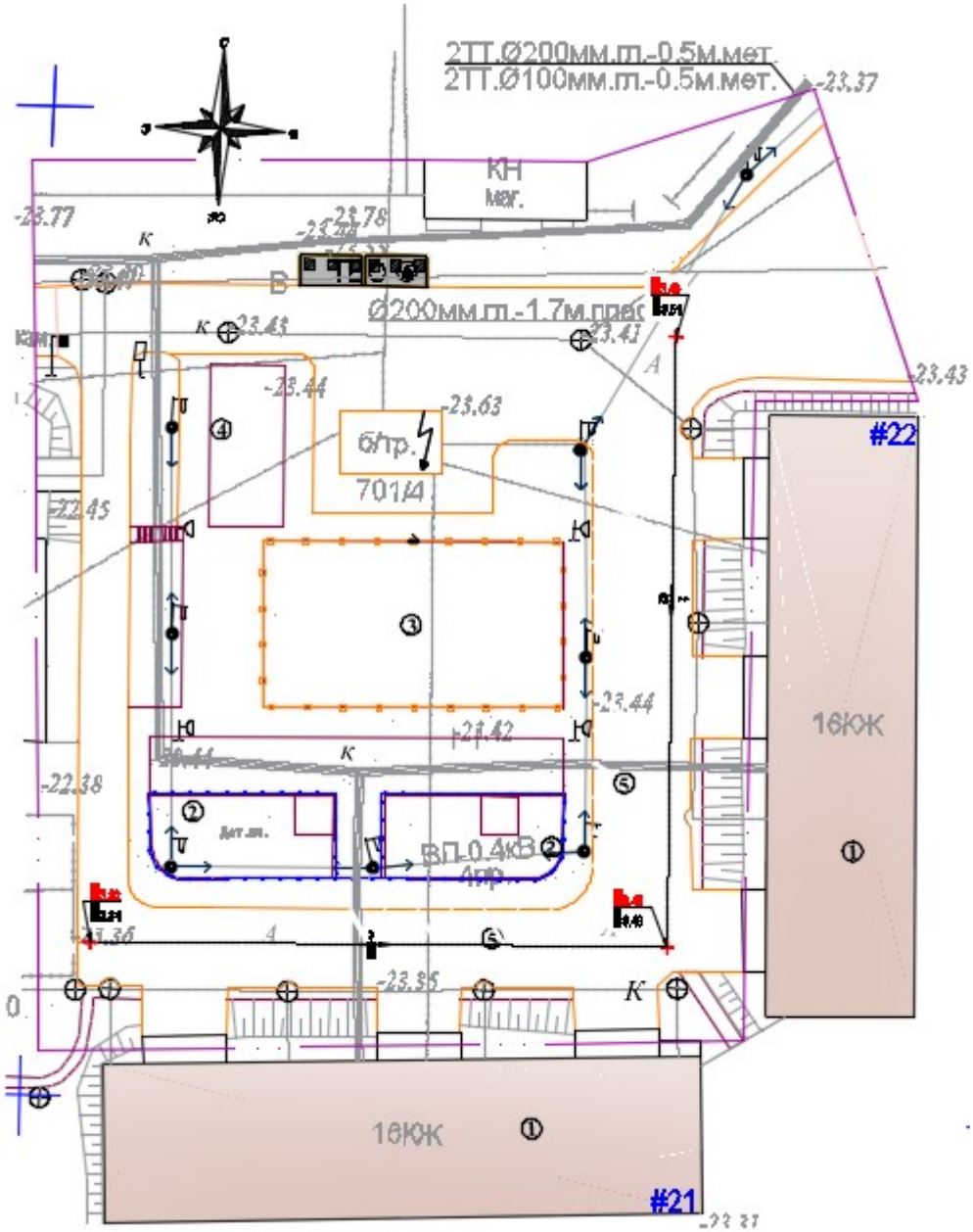


Рисунок 19. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№21, 22 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Спортивная площадка
5. Парковка
6. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№21, 22 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	7560,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	5194,00
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	3488,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	200,00
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	423,00
г)	площадь покрытия футбольного поля из искусственного газона	м^2	383,00
д)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	453,00
е)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
ж)	площадь покрытия из щебня	м^2	195,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2366,00

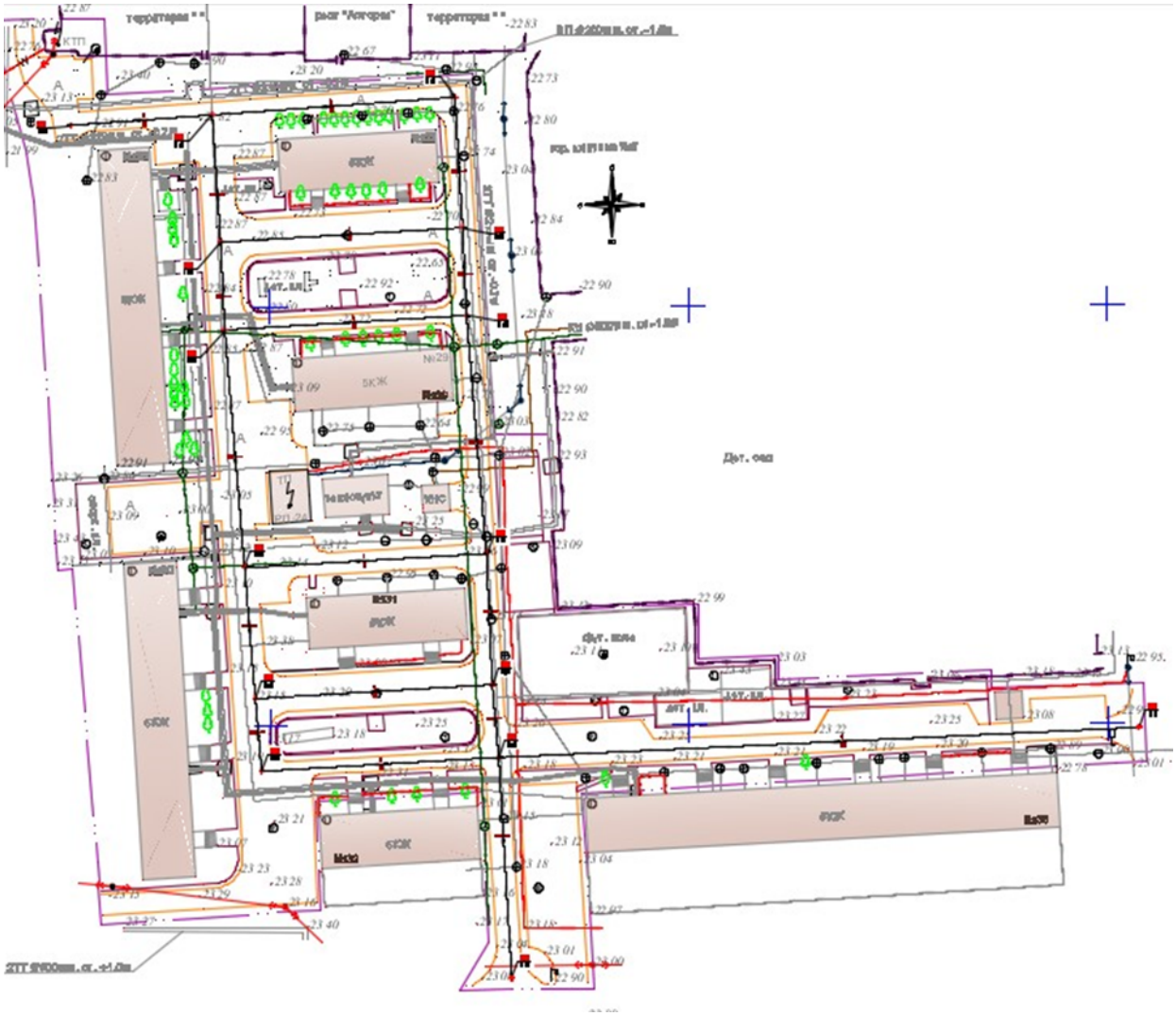


Рисунок 20. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№27-33 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Площадка для ТБО
5. Спортивная площадка
6. Площадка для игры в настольный теннис
7. Баскетбольная площадка
8. Площадка для отдыха
9. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№27-33 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество

1	Площадь благоустройства участка	м^2	28000,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	13412,60
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	9106,40
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	893,70
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	1925,00
г)	площадь покрытия футбольного поля из искусственного газона	м^2	800,00
д)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	635,50
е)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	14587,40

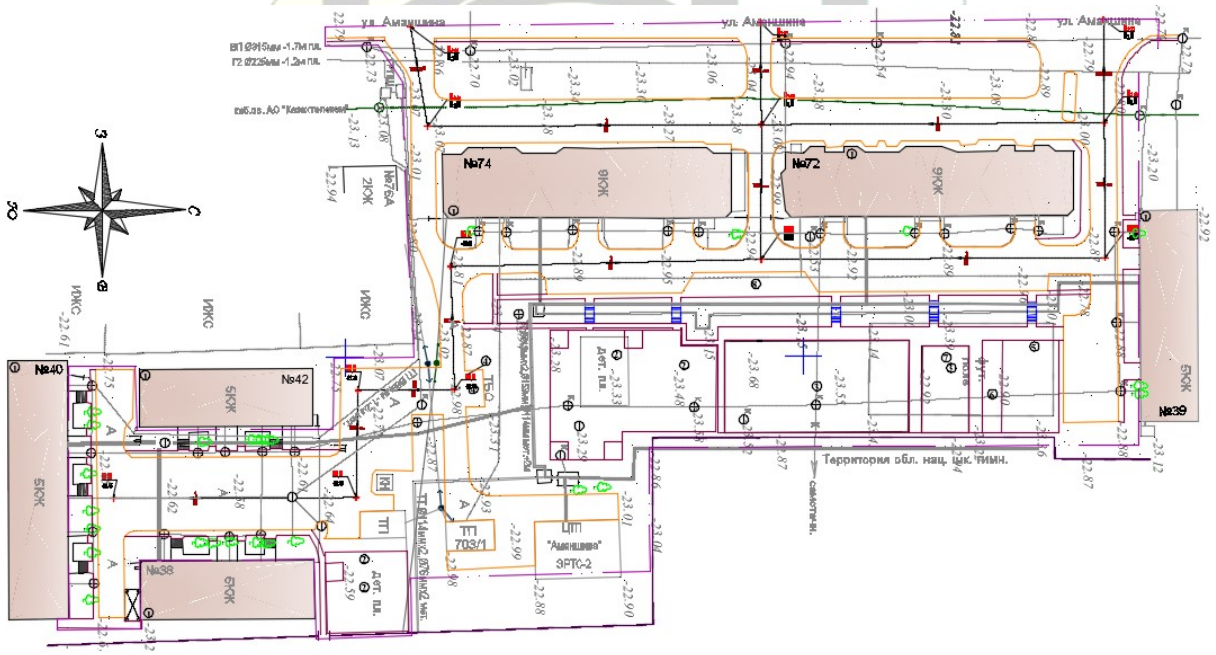


Рисунок 21. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №72, №74 по ул. Аманшина и дома №39 по ул. Абдрахманова*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Площадка для ТБО
5. Спортивная площадка
6. Площадка для игры в настольный теннис
7. Баскетбольная площадка
8. Площадка для отдыха
9. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №72, №74 по ул.Аманшина и дома №39 по ул.Абдрахманова:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество

1	Площадь благоустройства участка	м^2	19500,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	10531,00
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	6714,80
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	620,50
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	1657,50
г)	площадь покрытия футбольного поля из искусственного газона	м^2	782,00
д)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	704,20
е)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	52,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	8969,00

Рисунок 22. *Схема генерального плана дворовых площадок домов №23, 24 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:
1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Площадка для отдыха

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №23, №24 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество

1	Площадь благоустройства участка	м^2	5988,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	4121,00
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	3180,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	225,00
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	421,00
г)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	295,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	1867,00

Технико-экономические показатели по всем дворовым территориям, расположенным в микрорайоне Алмагуль дома №1, №3, №№7-9, №№12-22, №№27-33, ул.Аманшина дома №72, №74, дома №39 по ул.Абдрахманова, №23, №24 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	116218,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	53305,50
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	30981,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	3886,50
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	9353,30
г)	площадь покрытия футбольного поля из искусственного газона	м^2	2984,70
д)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	416,00
е)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	4787,40
ж)	площадь покрытия из щебня		899,30
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	62912,50

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Проект выноса кабеля линейных сооружений из-под пятна застройки объекта «Реконструкция рынка под торговый комплекс по адресу: мкр. 4, пр. Алтынсарина, уг. ул. Улугбека, Ауэзовский район, г. Алматы» (без сметной документации) выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено проведение работ по благоустройству дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Проектом предусмотрено благоустройства дворовых территорий, расположенных в микрорайоне Алмагуль дом №

1,3,7-9,12-24, 27-33, ул. Аманшина 72,74, ул. Абдрахманова 39. На проектируемых дворовых территориях предусмотрены следующие функциональные зоны:

гостевые автостоянки;

детские площадки;

спортивные площадки;

площадки отдыха;

мусорные площадки.

Для проведения досуга детей, общения и физического развития местного населения, проектом предусмотрены детские игровые и спортивные площадки. На существующих проездах предусмотрено фрезерование верхнего слоя покрытия и устройство нового слоя покрытия из мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 5 см.

Проектом предусмотрены следующие типы конструкций дорожных одежд и покрытий:

тип 1 – покрытие проездов, стоянок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см;

тип 2 – покрытие спортивных и детских площадок из специального резинового покрытия толщиной 1,5 см;

тип 3 – покрытие возле песочниц - из тротуарной плитки (брусчатки) толщиной 6 см.

тип 4 – покрытие тротуаров и бельевых площадок - из плотного мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см;

тип 5 – покрытие игровых футбольных полей из искусственного газона толщиной 4,5 см.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

установка МАФ на детских и тренажерных площадках для детей с ограниченными физическими возможностями;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает:

организацию освещения территории;

установку урн для мусора;

установку скамеек;

установку оборудования для детских площадок;

установку оборудования для спортивных площадок.

Ограждения детских игровых площадок предусмотрено типовым.

Для обеспечения водоотвода при благоустройстве дворовых территорий предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые БА-3. Водоотвод с тротуаров осуществляется путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны. На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок. Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте благоустройства дворовых территорий предусматриваются:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

на сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Продолжительность проведения работ - 3 месяца. Общее количество человек в смене - 20 человек. Опасные зоны на территории строительства должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток. При производстве строительных работ планируется предусмотреть мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Для снижения запылённости

воздуха на рабочих местах проезды автотранспорта периодически орошаются водой. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Рабочие и инженерно-технический персонал должен быть обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка» - соответствует требованиям СП «Санитарно- эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 26.07.2022 года № ҚР ДСМ-67, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» утвержден приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 июня 2022 г. № 121-НК. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013*, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013*, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II определена относительно общей трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства объекта –III квартал (сентябрь месяц) 2024 года, согласно письму заказчика от 17 июня 2024 года № 06-02-06-04-01/8611/1.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства	- 3 мес.
Норма задела строительства:	
на 2024 год	- 100 %.
В том числе по кварталам:	
III квартал	- 30%;
IV квартал	- 70%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-

НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком, в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024. 6) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2024 года и прогнозных ценах IV квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1, Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2023;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30.07.2020 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2, НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (8.2.66.4, НДЦС РК 8.01-08-2022).

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет – 81,83%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения:

По проекту организации строительства:

1) Раздел ПОС отработан по замечаниям.

По сметной документации:

2) Откорректирована пояснительная записка сметной части проекта.
3) Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».
4) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.
5) Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.
6) Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.
7) Исключены необоснованно принятые коэффициенты в локальных сметах.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»; СП РК 3.01-103-2012* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно- эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 26.07.2022 года № ҚР ДСМ-67, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №14

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь благоустройства	м^2	116218,00	116218,00
2	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	53305,50	53305,50
а)	площадь покрытия проездов из асфальтобетона	м^2	30981,00	30981,00
б)	площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	м^2	3886,50	3886,50
в)	площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	м^2	9353,30	9350,60
г)	площадь покрытия футбольного поля из искусственного газона	м^2	2984,70	2984,70
д)	площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	м^2	416,00	416,00
е)	площадь покрытия из тротуарной плитки	м^2	4787,40	4787,40
ж)	площадь покрытия из щебня	м^2	899,30	899,30
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	62912,50	62912,50
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн.тенге	2 545,472	2 450,166
	в том числе: СМР	млн.тенге	2159,903	2085,085
	оборудование	млн.тенге	27,234	27,582
	прочие	млн.тенге	358,335	337,499
	Из них ПИР с НДС в ценах 2024 года	млн. тенге		4,731
	Экспертиза с НДС в ценах 2024 года	млн. тенге		0,631
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль). Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства	116218,00 м²
Площадь покрытия, в том числе:	53305,50 м²
площадь покрытия проездов из асфальтобетона	30981,00 м²
площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	3886,50 м²
площадь покрытия детских площадок (резиновое покрытие)	9350,60 м²
площадь покрытия футбольного поля из искусственного газона	2984,70 м²
площадь покрытия бетонной площадки для ТБО	416,00 м²
площадь покрытия из тротуарной плитки	4787,40 м²
площадь покрытия из щебня	899,30 м²
Площадь участка, свободная от благоустройства	62912,50 м²
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	2450,166 млн. тенге
в том числе:	
СМР	2085,085 млн. тенге
оборудование	27,582 млн. тенге
прочие	337,499 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0055-03 от 18 июля 2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства.

8.6 С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № КЭЦ-0005/22 от 17 августа 2022 года по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)» теряет свою силу по разделам: генеральный план, организация строительства, сметная документация и остается действительным по разделу наружное освещение.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласындағы аула аумағын абаттандыру үшін жобалық-сметалық құжаттама дайындау (Алмагуль ықшам аудандағы үйлер). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Абаттандыру учаскесінің алаңы	116218,00 м²
Жабу алаңы, соның ішінде:	53305,50 м²
асфальтбетоннан жасалған жолдарды жабу алаңы	30981,00 м²
асфальтбетоннан жасалған тротуарларды жабу алаңы	3886,50 м²

ойын алаңдарын жабу алаңы (резеңке жабын)	9350,60 м²
футбол алаңын жасанды жабынмен жабу алаңы	2984,70 м²
ҚТҚ үшін бетон алаңының жабын алаңы	416,00 м²
тротуар плиталарының жабынының ауданы	4787,40 м²
қиыршық тас жабынының ауданы	899,30 м²
Абаттандырудан бос учаске алаңы	62912,50 м²
2024 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	2450,166 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	2085,085 млн. теңге
жабдықтар	27,582 млн. теңге
басқа шығындар	337,499 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 18 шілдедегі № КЭЦ-0055-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

8.6 Осы қорытындының шығуымен «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен 2022 жылғы 17 тамыздағы «Атырау қаласындағы аула аумағын абаттандыру үшін жобалық-сметалық құжаттама дайындау (Алмагуль ықшам ауандағы үйлер)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген № КЭЦ-0005/22 қорытындысының бас жоспар, құрылысты ұйымдастыру, сметалық құжаттама бөлімдері өз күшін жоғалтады және сыртқы жарықтандыру бөлімі өз күшінде қалады.

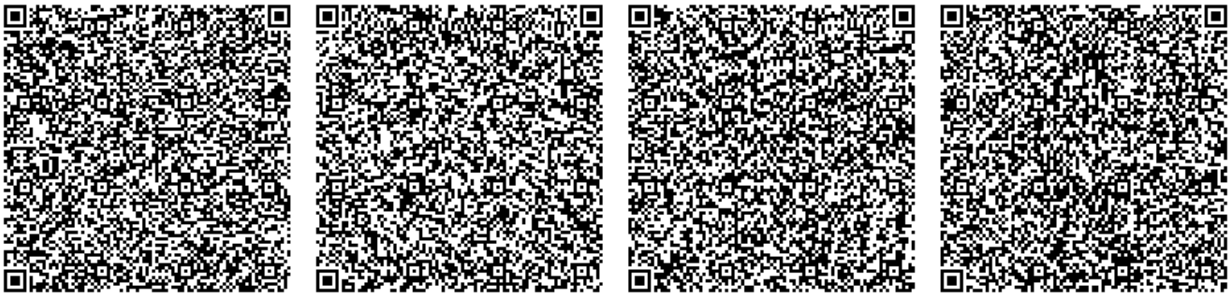
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Ватрунина Ирина Борисовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ48VJE00034156	Соответствует
3	Проект организации строительства	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
5	Генеральный план	Жанабаев Бейбит Аблакимович	Архитектура	KZ75VJE00034155	Соответствует

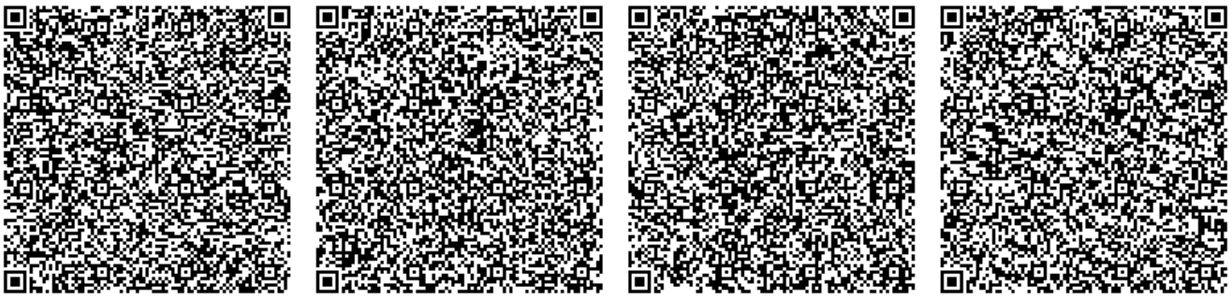
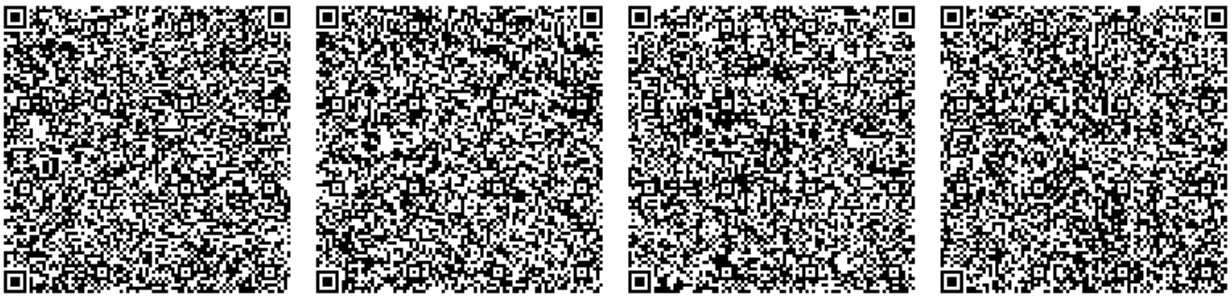
Абдикаримов Б.М. (Директор)

Ватрунина И.Б. (Эксперт)



Жанабаев Б.А. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)



Юнусов К.Р. (Эксперт)