Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июль 2024 года

**Заказчик**ГУ**«Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область,г. Актау,микрорайон 4, 72, руководитель Жауқан Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) «16» июль 2024г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) «16» июль 2024г. ТОО "Nurly Sapa KZ",директор Кушуков А.Т.,аттестат №KZ81VJE00051119от 28.11.2019года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается) «16» июль 2024г. ТОО«АТК-Жанаозен», директор Сыпачев С.А., лицензия №17011992 от 30.06.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерной инфраструктуры в 35 мкр. г.Актау. Раздел автодороги, наружные сети водопровода, канализации и теплоснабжения»Новое строительство**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г.Актау, 35 мкр.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) ПостановлениеАкиматагородаАктау от02 марта 2017 года №432;
(наименование органа, вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ95REA00309947 от 09.12.2022г.,KZ03REA00369221 от 25.12.2023 года, ГУ "Управлениегосударственногоархитектурно-строительного контроляМангистауской области"
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АТК-Жанаозен», заключение №15-0290/23 от 20.12.2023 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)ГУ «Актауский городской отдел строительства»,№29от 21.12.2023 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023г.;
(месяц, год)

окончание работ июль 2024 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженностьавтомобильнойдороги | км | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 |
| Общая протяженность водопровода питьевой воды | км | 0,865 | 0,865 | 0,865 | 0,865 |
| Общая протяженность водопровода технической воды | км | 0,865 | 0,865 | 0,865 | 0,865 |
| Общаяпротяженность трубопроводовканализации | км | 0,381 | 0,381 | 0,381 | 0,381 |
| Общая протяженность трубопроводов теплоснабжения | км | 0,803 | 0,803 | 0,803 | 0,803 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок работ расположен в г.Актау, 35 микрорайон, Мангистауской области, Республики Казахстан.Улицы и проезды в 35 микрорайоне г. Актау отсутствуют. Для проезда личного транспорта и транспорта обслуживающего население предусмотрено строительство новых дорог и тротуаров. Общая протяженность всех дорог составляет 1км 379.64м.

**Автомобильные дороги**

Автодороги запроектированы с шириной проезжей части 7.0м с установкой бордюрного камня по обеим сторонам проезжей части и тротуарные дорожки шириной 1.5 м с установкой бордюрного камня по обеим сторонам тротуара. Ширина дорожной одежды 7.0 м, ширина полосы отвода – 18.0 м.

Вся улично-дорожная сеть проектируемого района подразделена на:

- улицы в жилой застройке в пределах красных линий шириной от 15 м до 25 м;
- пешеходные дорожки и тротуары.

Начальная точка ПК0 проектируемой автодороги улицы № 1 отходит от дороги, которая предусмотрена по ПДП направлением 34 А мкр – 32 Б мкр.

Начальная точка ПК0 проектируемой автодороги улицы № 2 отходит от существующей дороги направлением 32 А мкр – 34 А мкр.

Начальная точка ПК0 проектируемой автодороги улицы № 3 отходит от дороги, которая предусмотрена по ПДП направлением 34 А мкр – 32 Б мкр.

Начальная точка ПК0 проектируемой автодороги улицы № 4 отходит от проектируемой улицы №3.

Водоотвод с проезжей части автодороги и вдоль дороги обеспечивается продольными и поперечными уклонами, а так же от земляного полотна планировкой.

Проектные отметки взяты по оси земляного полотна. Основные показатели продольного профиля:

- Максимальная величина продольного уклона – 80%
- Наименьшее расстояние видимости в продольном профиле:
- для остановки дороги – 75 м;
- для встречного автомобиля – 150 м.

***Земляное полотно***

Поперечные профили земляного полотна запроектированы как в насыпи, так и в выемке. Проектом предусмотрено два типа поперечного профиля земляного полотна:

- Тип 1 – участки нового строительства в насыпи;
- Тип 2 – участки нового строительства в срезке.

***Дорожная одежда***

Дорожная одежда облегченного типа из однослойной асфальтобетонной смеси, шириной –7.0 метров. Поперечный уклон проезжей части принят 15%. Конструкция дорожной одежды: - Тип 1, Тип 2, состоит из следующих слоев:

- Верхний слой покрытия – горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Марки II, Тип Б на битуме БНД 70/100 толщиной 7 см;
- Розлив жидкого битума при норме 0.8 т на 1000 м2;
- Устройство основания из фракционного щебня, устраиваемое методом заклинки толщ. слоя 20 см;
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси №С6 (6F(d)) толщиной 15 см.

***Пересечения и примыкания***

Примыкания дороги принято в одном уровне под углом близким к 90°. Радиусы кривых по бровке дорог в плане приняты равными 8.0 м согласно. Покрытие на пересечении и примыканиях принято по типу главной дороги из однослойной асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (Тип-1, Тип-2). На примыканиях улиц №1, №2, №3 к магистральным улицам предусмотрены пешеходные переходы с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

*Дорожные знаки*

На проектируемой автомобильной дороге предусмотрена установка двух групп дорожных знаков в количестве 8 штук:

- знаки приоритета – 5 шт;
- знаки предупреждающие – 2 шт.
- информационно-указательные знаки – 12 шт.

Щитки знаков монтируются на металлических стойках, которые устанавливаются на присыпных бермах.

*Разметка дорожная*

Дорожная разметка предусмотрена на протяжении всех дорог, на пересечении и примыкании, выполнена краской, устойчивая к истиранию с включением светоотражающих шариков.

*Антикоррозионная защита*

Поверхность железобетонных и стальных конструкций заглубленных в землю, покрывается обмазочной изоляцией. Наземную часть стальных конструкций покрыты лакокрасочными материалами, стойкими к воздействию климатических факторов. Щитки дорожных знаков и указателей, и элементы барьерного ограждения заводского изготовления имеют антикоррозийную защиту.

*Пешеходные тротуары*

Для организации пешеходного движения с обеих сторон проектируемых улицы предусмотрено устройство тротуаров общей протяженностью 2071 м. Ширина пешеходной части тротуаров принята в 1.5 м. Общая площадь покрытия тротуаров составляет 3106.39 м2.

**Электроснабжение**

Предусмотрена монтаж и демонтаж осветительных опор от проектируемой дороги 35 микрорайона. Протяженность демонтажных работ: 1. Осветительная линия - 461м, 37 опор освещения.

**Теплоснабжение**

Источник теплоснабжения –проектируемая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70 С. Предусмотрена подземная бесканальная прокладка трубопроводов теплоизолированных пенополиуретаном в оболочке из полиэтилена низкого давления. В местах прохождения теплотрассы под автодорогами - проектом предусмотрена прокладка теплосети в футлярах из стальных труб.

**Водоснабжение и водоотведение**

Источниками водоснабжения являются существующие кольцевые сети питьевой и технической воды по периметру микрорайона. Врезка к существующим магистралям осуществляется в четырех местах. После врезки на проектируемых трубопроводах предусмотрены отсекающие арматуры на фланцевых соединениях в сборных железобетонных колодцах.

Приняты две системы водоснабжения:

- В1 –система водоснабжения питьевой водой;
- В2-объединенная система водоснабжения технической водой для хоз- бытовых и противопожарных нужд.

Вода питьевого качества используется на хоз-питьевые нужды, а технические хоз-бытовые и противопожарные нужды населения микрорайона.

***Сети водоснабжения***

Кольцевые сети водопроводов питьевой и технической воды запитывается от магистральных городских соответствующих сетей в четырех местах. Кольцо образуется по кварталам микрорайона в приделах красной зоны. Подключение к городским магистральным водопроводам осуществляется в виде с тройников. После врезки на проектируемых

водопроводах предусмотрены отсекающие арматуры в железобетонных колодцах. Проектируемые сети водопроводов приняты подземной прокладки из полиэтиленовых труб Ду225-280 мм PE100 SDR 17.В кольцевой сети технической воды предусмотрены пожарные гидранты подземной установки. Радиус действия пожарных гидрантов 100 – 150 м и для каждой защищаемой точки микрорайона предусматривается тушение минимум из двух пожарных гидрантов.Установка запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривается в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 и 2000.

***Канализация***

Предусматривается сеть самотечной бытовой канализации К1, устраиваемые по кварталам микрорайона, с последующим учетом подключения, строящегося здании и сооружении.Прокладка труб - подземная. Канализационные сети приняты из безнапорных полимерных труб со структурированной стенкой КОРСИС SN8 Dn225мм.На сети предусматриваются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

*Защитные футляры*

На участках существующих ипроектируемых водопроводов, пересекающих проектируемую автодорогу,предусматривается монтаж защитных кожухов (футляров) из стальных электросварных труб. Монтаж защитных футляров на существующие трубопроводы, в основном,предусматривается открытым способом - до укладки земляного полотна автодороги.Для защиты изоляционного покрытия трубопроводов при протаскивании его в защитный футляр перехода предусмотрены кольца предохранительные диэлектрические “Спейсеры”. На переходах под автодорогой глубина укладки футляров принимается не менее 2,1 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 749 833 882,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 613 817 164,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге, прочие 136 016 718,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **705 283 263,27** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **681 880 508,23** тенге; стоимость авторского надзора **3 901 852,64** тенге; стоимость технического надзора **17 625 463,52**тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря , проектные работы **1 875 438,88** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __B__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры в 35 мкр. г.Актау. Раздел автодороги, наружные сети водопровода, канализации и теплоснабжения»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

**Заказчик :**
ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Жаукан Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор :**
ТОО «Nurly Sapa KZ», директор Кушуков А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**
Разработчик проекта ТОО «АТК-Жанаозен», Сыпачев С.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) :** ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.