«Семей қ., Шығыс Қазақстан облысының тұрғындарын төтенше жағдайдың қаупі мен туындауы туралы хабардар ету жүйесі (бастапқы кезең). Семей қ., Дулатов к-сі, 137, 2-МӨСБ»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2021 ж. № ЖС-0111/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Шығыс Қазақстан облысының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МГТ-проект» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Семей қ., Шығыс Қазақстан облысының тұрғындарын төтенше жағдайдың қаупі мен туындауы туралы хабардар ету жүйесі (бастапқы кезең). Семей қ., Дулатов к-сі, 137, 2-МӨСБ» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0111/21 от 21.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Система оповещения населения г. Семей, Восточно-Казахстанской области, об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (первоначальный этап). г. Семей, ул.Дулатова, 137, СПЧ-2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МГТ-проект»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Система оповещения населения г. Семей, Восточно-Казахстанской области, об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (первоначальный этап). г. Семей, ул. Дулатова, 137, СПЧ-2» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Система оповещения населения г.Семей, Восточно-Казахстанской области, об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (первоначальный этап). г.Семей, ул.Дулатова, 137, СПЧ-2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0137 от 09.12.2021 г. с ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МГТ-проект» (государственная лицензия № 17006145 от 10.04.2017 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №1 от 03 февраля 2021года;

сертификат о прохождении курса «Построение систем оповещения гражданского населения КПАСО-Р «МАРС-АРСЕНАЛ»;

письмо ДЧС ВКО за исх.№21-16-09/9277/75 от 27.10.2021г «О согласовании мест размещения сиренно-речевых установок»;

письмо ДЧС ВКО за исх.№21-16-09/9299/77 от 28.10.2021г. «О согласовании точек подключения сетей электроснабжения»;

письмо ДЧС ВКО за исх.№21-16-09/9865/89 от 20.11.2021г. «О начале строительства»;

акт на право постоянного землепользования №0038802 от 21.02.2003г;

технический паспорт (Ф2) выполненный РГП Центр недвижимости «Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

сертификат авторизации для ТОО «ОТС Нэтуорк»;

письмо Заказчика № 21-16-09/10254-И от 06.12.2021 года об источнике финансирования;

письмо Заказчика № 21-16-09/9865/89 от 20.11.2021 года о начале строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком;

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

Технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2020 г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – система оповещения населения г. Семей, Восточно-Казахстанской области, об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (первоначальный этап). г. Семей, ул. Дулатова, 137, СПЧ-2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен - Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Дулатова, 137, СПЧ-2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Связь и сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, задания раздела СС и согласования точек подключения сетей электроснабжения.

В проекте предусмотрена установка сиренно-речевых установок, для оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, и центрального пульта управления с радио диспетчером по адресу г. Семей ул. Дулатова 137 в здании пожарной части N2.

Сиренно-речевая установка состоит из акустической системы и блока акустического оповещения АС-600 "МАРС-АРСЕНАЛ".

Акустическая система состоит из:

комплекта специализированных рупорных громкоговорителей, 4 шт;

комплекта крепления (стальная труба d=108 мм, комплект крепления рупоров).

Пульт управления состоит из:

стойка с серверным оборудованием, ИБП, рабочим терминалом и ПО

комплекта радио-диспетчера;

модуль GSM с антенной.

Крепление акустической системы и антенн радио диспетчера предусмотрено на крыши здания. Рупоры громкоговорителя устанавливаются на трубостойке и направлены в четыре направления. Крепление трубостойки осуществляется на крыше. В случае повреждения кровли места выреза кровли под трубостойку необходимо загерметизировать пеной монтажной, покрыть битумной мастикой и защитить рубероидом.

Блок акустического оповещения состоит из:

шкаф настенный (600х600х210);

электронные блоки управления;

источник бесперебойного питания (ИБП);

комплект радиодоступа

модуль GSM с антенной.

Шкаф настенный с технологическим оборудованием (Блок акустического оповещения) крепится к стене анкерными болтами.

Для подачи сигнала на рупора приняты кабели ВВГ 3х2,5 (один кабель на рупор). Прокладка сигнальных кабелей предусмотрена по стене до трубостойки, далее до

рупора кабели прокладываются внутри трубостойки. Также совместно с сигнальными кабелями прокладывается антенный кабель.

Антенна от радиостанции крепится выше рупоров на специальное крепление.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 601 м^2.

Общая площадь – 2866,5 м^2.

Строительный объем – 12020 м^3.

Электротехнические решения

Электросиловое оборудование

Электроснабжение предусмотрено от щитка питания. В щитке предусмотрена установка автомата и далее от него кабель прокладывается до блока акустического оповещения, где вводится на вводной автомат.

Источник напряжения принят ~220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Проводник PEN расключается на PE и N в существующем щите ЩР1.

В проекте предусмотрено подключение устанавливаемого оборудования СС от существующего щита ЩР1.

Серверный шкаф центрального пульта оповещения подключен от щита ЩР1, Блок акустического оповещения подключен от щита ЩР1 через бокс РУ1 с автоматическим выключателем.

Электропроводка выполнена кабелями ВВГнг(А)-LS проложенными скрыто в ПВХ трубе в штробах в стенах. Места прохода кабелей через стены, перегородки выполнены в трубах, входы труб уплотнены мягким негорючим материалом для предотвращения распространения пожара

Электробезопасность

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используется 3 проводник распределительной сети. Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно ПУЭ РК. Все электромонтажные работы выполнить по ПУЭ и заводским инструкциям.

Основные технические показатели:

Напряжение сети – 220 В.

Расчетная мощность- 0,07 кВт.

Система заземления - TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Помещения оборудуются системой пожарной сигнализации.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Здания и сооружения оборудованы молниезащитой в соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно классу по взрывопожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих

элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к заземляющему устройству.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Мотивированный отказ № KZ85VWF00054500 от 07.12.2021 года.

РГУ «Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, рассмотрев Ваше заявление от 06.12.2021 № KZ63RYS00191297, сообщает следующее:

Согласно заявлению о намечаемой деятельности (далее - Заявление) планируется установка в течение 1 месяца 2022 года сиренно-речевой системы оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, состоящей из акустической системы и блока акустического оповещения АС-600 "МАРС-АРСЕНАЛ", на существующем здании пожарной части в г. Семей, ул. Дулатова 137, СПЧ-2.

На основании пп.3) п.2 ст.68 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее -Кодекс) в Заявлении общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация должны соответствовать приложению 1 Кодекса.

В приложении 1 разделе 1 (перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение является обязательным) планируемый Вами вид деятельности отсутствует.

В приложении 1 разделе 2 (перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным) также отсутствует. На основании вышеизложенного и в соответствии с п.5 ст.68 Кодекса, Ваше Заявление отклоняется от дальнейшего рассмотрения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 1,2 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС (редакция 2021.4.1)», по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года по состоянию на 2022 год.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (2021);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020.2021 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020(2021);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом прогноза на 2022 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Система оповещения населения г.Семей, Восточно-Казахстанской области, об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (первоначальный этап). г.Семей, ул.Дулатова, 137, СПЧ-2»** выполнен в полном объеме.

Рабочий проект «Система оповещения населения г.Семей, Восточно-Казахстанской области, об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (первоначальный этап). г.Семей, ул.Дулатова, 137, СПЧ-2» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Площадь застройки	$м^2$	601,0	601,0	
2	Общая площадь	$м^2$	2866,5	2866,5	
3	Строительный объем	$м^3$	12020,0	12020,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2021,2022 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	56,619 4,409 35,695 16,515	56,619 4,409 35,695 16,515	
3	Продолжительность строительства	мес	1,2	1,2	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Система оповещения населения г.Семей, Восточно-Казахстанской области, об угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации (первоначальный этап). г.Семей, ул.Дулатова, 137, СПЧ-2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Площадь застройки	601,0 м^2;
Общая площадь	2866,5 м^2;
Строительный объем	12020,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2021-2022 годы	56,619 млн. тенге;
в том числе: СМР	4,409 млн. тенге;
оборудование	35,695 млн. тенге;
прочее	16,515 млн. тенге;
продолжительность строительства	1,2 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № ЖС-0137 от 09.12.2021 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Семей қ., Шығыс Қазақстан облысының тұрғындарын төтенше жағдайдың қаупі мен туындауы туралы хабардар ету жүйесі (бастапқы кезең). Семей қ., Дулатов к-сі, 137, 2-МӨСБ»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

учаскенің жалпы алаңы	601,0 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы	2866,5 м^2;
Ғимараттың жалпы көлемі	12020,0 м^3;
2021,2022 жылдар ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	56,619 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	4,409 млн. теңге;
жабдықтар	35,695 млн. теңге;
басқалар	16,515 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	1,2 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 09.12 № ЖС-0137 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Шығыс Қазақстан облысының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ

кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Муханов Е.Ж.

Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Мустафин Е.А.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Оспанов С.С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Кауланов А.К.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Айтенова А.У.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»