Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2021 г.

Заказчик **ТОО «West Dala» «Вест Дала»**, БИН 050740001755; тел: 30-90-09, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, с/о Бейбарыс, село Бейбарыс, улица 1, здание 22

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 17.11. 2021 г. ТОО «West Dala» «Вест Дала», БИН 050740001755; 30-90-09, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, с/о Бейбарыс, село Бейбарыс, улица 1, здание 22, Генерального директора Салахаденова Кайрата Шаменовича,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, 17.11.2021 г. ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаева Жандоса Жумагалиевича KZ61VJE00056911, KZ34VJE00056912, KZ07VJE00056913 от 28.08.2020 г., 890806351654, 8-702-336-71-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, 17.11.2021 г. ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ», Корчунова Александра Валерьевича, 740823301204, 8-778-406-06-70,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Модернизация комплексного полигона переработки и размещения отходов. Сортировочная площадка»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, **модернизация,** капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Макатский район, земли запаса (бывшие земли запаса Кызылкогинского района, участок Карабатан)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17"ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановлениям о предоставлении соответствующего права на землю от «10» сентября 2021 г. № 130 Акимата Макатского района

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ94REA00229455; 29.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ», WD-111/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «West Dala» «Вест Дала» от №104Ө/П от 08.06.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 29.06.2021 г.

месяц,год

окончание работ: 17.11.2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6, фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| отсутствует | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объекты имеет следующие показатели:

а) емкость для технической воды объемом 20 м3:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 214, 2 | 214, 2 |
| Общий строительный объем | м3 | 343, 4 | 343, 4 |
| В том числе подземной части | м2 | 30, 0 | 30, 0 |
| Объем | м3 | 165, 8 | 165, 8 |
| Год постройки | | | 2021 |

б) емкость для сбора ХБСВ объемом 20м3:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 214, 2 | 214, 2 |
| Общий строительный объем | м3 | 343, 4 | 343, 4 |
| В том числе подземной части | м2 | 30, 0 | 30, 0 |
| Объем | м3 | 165, 8 | 165, 8 |
| Год постройки | | | 2021 |
| Год постройки | | | 2021 |

в) блок-контейнер каркасного типа - санитарный блок:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 90, 0 | 90, 0 |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | м3 | 150, 0 | 150, 0 |
| В том числе подземной части | м2 | - | - |
| Объем | м3 | 150, 0 | 150, 0 |
| Год постройки | | | 2021 |

г) блок-контейнер каркасного типа - комната приема пищи:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 30, 0 | 30, 0 |
| Общий строительный объем | м3 | 90, 0 | 90, 0 |
| В том числе подземной части | м2 | - | - |
| Объем | м3 | 90, 0 | 90, 0 |
| Год постройки | | | 2021 |

д) внутриплощадочные автодороги и дорожки:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 961, 6 | 961, 6 |
| Общий строительный объем | м3 | 837, 7 | 1424, 7 |
| В том числе подземной части | м2 | 752, 8 | 1276, 6 |
| Объем | м3 | 1114, 1 | 1278, 9 |
| Год постройки | | | 2021 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе: однокомнатных<br>двухкомнатных трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - техническими заданиями на выполнение строительно-монтажных работ согласно проекту ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ» «Модернизация комплексного полигона переработки и размещения отходов. Сортировочная площадка». Технические параметры и характеристики: а) и б) емкости для технической воды объемом 20м3 и для сбора ХБСВ объемом 20м3 стальные горизонтальные заводского изготовления в подземном исполнении с антикоррозионной защитой. Конструктивное решение – емкости технической воды и для сбора ХБСВ спроектированы в полузаглубленном положении с креплением хомутами из полосовой стали к железобетонному фундаменту в основании, с помощью анкерных болтов. Фундаменты под емкости выполнены из монолитного железобетона класса В20 и армированные из вязаной арматурной сетки класса AIII, основанием под фундаменты является щебеночная подготовка толщиной 100мм, пролитая битумом и естественный уплотненный грунт. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом и емкости обработаны горячим битумом два раза. Надземная часть емкостей засыпана грунтом и для обслуживания емкостей предусмотрены площадки прямоугольной формы размерами 2,0х2,36м вокруг горловин, площадка из монолитного бетона класса В15 и основание площадок щебеночная подготовка толщиной 100мм и уплотненный насыпной грунт; в) и г) блок-контейнеры каркасного типа - санитарный блок и комната приема пищи выполнены в виде блочно-модульного здания контейнерного типа полной заводской готовности со всеми системами жизнеобеспечения с размерами 5,0 х 12,0м и 3,0 х 12,0м соответственно. Конструктивное решение – фундаменты

под санитарный блок и комнаты приема пищи выполнены из монолитного железобетона класса В20 и армированные из вязаной арматурной сетки класса АIII, основанием под фундаменты является щебеночная подготовка толщиной 100мм, пролитая битумом и естественный уплотненный грунт. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом и емкости обработаны горячим битумом два раза; д) внутриплощадочные автодороги и дорожки предназначены для доступа к зданиям и емкостям технической воды и сбора ХБСВ. Конструкция дорожной одежды: - щебеночно-песчаная смесь (ЩПС) С5 = 200мм., уплотненый насыпной грунт 400мм., основание естественный грунт. Конструкция пешеходной дорожки: плиты тротуарные 40мм., песчано-гравийная смесь (М40, F25) толщиной 50мм. щебень фракций 5-10 = 100мм. основание уплотненный грунт = 380мм .

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 83114, 6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15750, 0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23264, 6 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 83114, 6 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15750, 0 тысяч тенге с учетом НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23264, 6 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: а) емкость для технической воды объемом 20 м3; б) емкость для сбора ХБСВ объемом 20м3; в) блок-контейнер каркасного типа - санитарный блок; г) блок-контейнер каркасного типа - комната приема пищи; д) внутриплощадочные автодороги и дорожки принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Салахаденов К. Ш.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Технический надзор:
ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаев Ж. Ж.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Лебаев Ж. Ж.
инженерные сети, технологические оборудования, несущие конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ»,
Мусаева Е. В.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Корчунов А. В., несущие и ограждающие конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Подрядчик: Салахаденов К. Ш.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, **промышленные**, торговые объекты и т.п

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кол-во этажей (этаж) | квартир кол-во | кол-во помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Емкость для технической воды объемом 20 м3 | - | - | - | - | 165, 8 | - | - | - | - | - |
| Емкость для сбора ХБСВ объемом 20м3 | - | - | - | - | 165, 8 | - | - | - | - | - |
| Блок-контейнер каркасного типа - санитарный блок | - | - | - | 90, 0 | - | - | - | - | - | - |
| Блок-контейнер каркасного типа - комната приема пищи | - | - | - | 30, 0 | - | - | - | - | - | - |
| Внутриплощадочные автодороги и дорожки | - | - | - | 961, 6 | - | - | - | - | - | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электро-снабжение | водо-снабжение | горячее водо-снабжение | канализация | газо-снабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Железо-бетонное | - | - | автономно | автономно | автономно | автономно | автономно | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| | Количество жилых квартир | | | | |
| | Количество жилых комнат | | | | |
| | Общая площадь (м 2) | | | | |
| | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 100,0 га | 1,48 га | 0,09 га | 1,39 га | - | - | - |

продолжение таблицы

| | Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Авторский надзор: Корчунов А. В. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Прошнуровано и пронумеровано
на 11 листах