«Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Новый Колутон ауылы, Достық көшесі, 27-ғимарат мекенжайы бойынша бір қабатты ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.08.2024 ж. № СНКП-0221/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астрахан ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің жанындағы «Астрахан аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Новый Колутон ауылы, Достық көшесі, 27-ғимарат мекенжайы бойынша бір қабатты ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

СНК ПРОЕКТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0221/24 от 16.08.2024 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Астраханский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Астраханского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27», выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 60 от 08.04.2024 года, между Государственным коммунальным казенным предприятием «Астраханский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Астраханского района и ТОО «СНК-Проект».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Астраханский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Астраханского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», государственная лицензия № 20016517 от 03.11.2020 года, (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Калистратова А.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 18.05.2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27» № KZ80VUA01156916 от 14.06.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости, выданный Отделом Астраханского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 15.06.2022 года;

акт на земельный участок с кадастровым номером 01-002-012-392, площадью 0.0720, с целевым назначением: для эксплуатации сельского клуба;

техническое заключение по обследованию одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27, выполненное в 2022 году ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об

аккредитации № KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года; аттестат эксперта Калиева А.К. № KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года);

дефектный акт № 1 от 18.05.2023 года, утвержденный ГККП «Астраханский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Астраханского района;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Объект: «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба, ул. Достык, земельный участок 27, село Новый Колутон, Острогорского сельского округа, Астраханского района, Акмолинской области», выполненный в 2024 году ТОО «Геодезическая служба» (государственная лицензия № 18017566 от 21.09.2018 года);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 19.02.2024 года ТОО «Топоэксперт» (государственная лицензия № 12006090 от 12.06.2012 года);
смета № 1 на проектные работы: Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27;

смета № 1 на проектные работы: Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27;

бюджетная программа 457 ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Астраханского района» на 2024-2026 годы, утвержденная Приказом руководителя отдела культуры, развития языков и спорта от 24.12.2023 года № 70;

протокол дозиметрического контроля № РО-24-6 от 31.07.2024 года, выданный Атбасарским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологическое контроля МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 2 от 31.07.2024 года, выданный Атбасарским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологическое контроля МЗ РК по Акмолинской области;

эскизный проект к рабочему проекту Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27», выполненный в 2024 году ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензия № 20016517 от 03.11.2020 года).

Письма:

письмо-заявление Заказчика № 59 от 11.06.2024 года, о направлении рабочего проекта на вневедомственную экспертизу, о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика № 57 от 11.06.2024 года, о сроках строительства;

письмо Заказчика № 57 от 11.06.2024 года, о согласовании принятых проектных решений;

письмо Заказчика № 60 от 11.06.2024 года, о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика № 72 от 30.07.2024 года, о расстоянии до полигона;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района, Акмолинской области» № 207 от 25.06.2024 года, об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Комхоз» при акимате Астраханского района № 79 от 16.04.2024 года, на подключение к водопроводным сетям;

ГККП «Астраханский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков,

физической культуры и спорта Астраханского района № 73 от 30.07.2024 года, на присоединение к тепловым сетям;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» № ТУ-2023-02121 от 28.07.2023 года, на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района» № KZ84VUA01157911 от 18.06.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 60/18-05-2023-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. 60/18-05-2023-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 2. Альбом 2. 60/18-05-2023-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 2. Альбом 3. 60/18-05-2023-ВК. Водопровод и канализация.
Том 2. Альбом 4. 60/18-05-2023-ЭОМ. Электросиловое оборудование и освещение.
Том 2. Альбом 5. 60/18-05-2023-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 3. 60/18-05-2023-РЗ. Расчеты.
Том 4. 60/18-05-2023-ПП. Паспорт проекта.
Том 5. 60/18-05-2023-ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 60/18-05-2023-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27», утвержденная Заказчиком.

Техническое заключение по обследованию одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27, выполненное в 2022 году ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года; аттестат эксперта Калиева А.К. № KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года).

Дефектный акт № 1 от 18.05.2023 года, утвержденный ГККП «Астраханский районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Астраханского района.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Объект: «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба, ул. Достык, земельный участок 27, село Новый Колутон, Острогорского сельского округа, Астраханского района, Акмолинской области», выполненный в 2024 году ТОО «Геодезическая служба» (государственная лицензия № 18017566 от 21.09.2018 года).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 19.02.2024 года ТОО «Топоэксперт» (государственная лицензия № 12006090 от 12.06.2012 года); смета № 1 на проектные работы: Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27.

Эскизный проект к рабочему проекту Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27», выполненный в 2024 году ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензия № 20016517 от 03.11.2020 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является устранение дефектов, недостатков и разрушений здания.

Назначение объекта – общественное здание, предназначенное для обеспечения досуга населения, условий для развития творчества и самодеятельного искусства, для социально-культурных инициатив населения.

5.5. Существующее положение

Информация о существующем положении объекта представлена согласно технического заключения по результатам обследования, выполненного ТОО «Sarapshi jobalay».

Фундамент ленточный, железобетонный. Цоколь оштукатурен. Отмостка отсутствует. Наблюдаются незначительное искривление горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Незначительные дефекты вызваны инфильтрацией дождевых и талых вод у основания здания в результате отсутствия отмостки по периметру здания. Грунт по периметру здания местами просевший, в результате этого открылись боковые стенки фундамента местами. Вертикальная планировка по периметру здания не имеет местами уклона для отвода воды от здания, образуя вблизи здания лужи. Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Стены и перегородки. Стены бетонные с толщиной 0,40 м, фасады оштукатурены и облицованы плитами ракушечника. Перегородки выполнены из кирпича, толщиной 0,12м. На момент обследования были выявлены дефекты в виде размораживания карнизной части стены заднего фасада в результате намокания из неудовлетворительной односкатной кровли. Также наблюдаются повреждения в виде отслоения и выпадения плит ракушечника. Внутренняя отделка стен и перегородок в виде штукатурки и покраски, а также деревянных панелей и гипсовых плит имеют критические повреждения. Наружные и внутренние стены, перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытие. Перекрытия железобетонные плиты. Потолки обшиты деревянным каркасом и отделаны гипсовыми плитами. Наблюдаются следы протечек, следы локального ремонта, загрязнения, трещины и разрушения отделочного покрытия потолков, осыпание заделки между плитами. Перекрытия железобетонные на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Крыша, кровля. Крыша односкатная, стропильная из деревянных конструкций без чердачного пространства. Кровля из профлиста. С трёх сторон устроены парапеты. Организованный водосток отсутствует. Наблюдаются критические повреждения гнилью древесины, разрушения отдельных элементов. Кровля из профлиста, местами листы отсутсвуют или деформированы. На месте отсутствия кровли крыша поросла растительностью. Парапеты не имеют защитных покрытии в виде парапетных листов.

Полы Полы в здании литые, бетонные с мраморной крошкой в двухцветном исполнении. Площадка и ступени на крыльце бетонные без покрытия. Пандус отсутствует. Наблюдаются недопустимые повреждения в виде выбоин и трещин, местами просадок.

Окна и двери. Деревянные окна в критическом состоянии и имеют значительные повреждения в виде рассыхания, деформации и повреждения гнилью и жучком. Местами окна не имеют стекол. Деревянные элементы конструкции дверей местами имеют перекосы в проемах, а также имеют износ фурнитуры и замочных скважин.

Инженерные сети. Электрическая проводка, электрощиты управления, распределительные коробки, выключатели и розетки физически изношены и морально устарели, отсутствует эластичность изоляции проводов, частично отсутствуют приборы и крышки к ним. Наблюдаются отсутствие осветительных приборов. Отсутствует наружное

освещение входных групп. Все инженерные сети отопления, водоснабжения, канализации отсутствуют либо демонтированы, так как здание находится в заброшенном состоянии.

Вывод. На момент технического обследования установлено: основные строительные конструкции здания сельского клуба, расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27, находятся в работоспособном состоянии. На момент обследования здание находилось в заброшенном состоянии. Не эксплуатировалось длительное время, подверглось вандализму. С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания рекомендуем произвести капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место расположения объекта и район застройки: Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27.

Астраханский район (каз. Астрахан ауданы) – административная единица в составе Акмолинской области Казахстана. Административный центр – село Астраханка.

Район расположен в центральной части Акмолинской области. Площадь территории — 7 379 км², составляет 5,05% от всей территории области (11-й район по размеру территории в области). Протяжённость с севера на юг равна 90 км, с востока на запад — около 100 км. Территория района расположена на северо-западной части Казахского мелкосопочника.

Село Новый Колутон (каз. Жаңа Қалқұтан) является административным центром Острогорского сельского округа.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33,1˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м²;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На территории изысканий выделено три комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых по литологическим и физико-химическим свойствам выделено пять инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, мощность ПРС 0,2-0,5 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий, песчанистый, твердой, полутвердой консистенции, слабо набухающий, водонепроницаемый, бурого и темно-бурого цвета с гнездами карбонатов и линзами мощностью 3-30 см песка среднезернистого. Мощность отложений 2,0-2,2 м.

ИГЭ-3. Супесь пластичной консистенции, не набухающая, водонепроницаемая, бурого цвета с включениями гнездами карбонатов и линзами мощностью 3-30 см песка среднезернистого.

ИГЭ-4. Кора выветривания: суглинок тяжелый пылеватый, твердой консистенции, слабо набухающий, водонепроницаемый, светло-серого и серого цвета с включениями дресвы и щебня.

ИГЭ-5. Кора выветривания по аргиллитам: дресвяно-щебнистый грунт с примесью глины до 30%.

По степени засоления грунты на территории строительства незасоленные, с плотным

остатком солей 0,1-0,3%. Содержание солей в грунте составляет: сульфат-ионов 400-1800 мг/кг, хлор-ионов 70-600 мг/кг.

Степень агрессивности воздействия грунта к бетонным конструкциям на портландцементе ИГЭ-2 – сильно агрессивная, ИГЭ-3 и ИГЭ-5 – слабоагрессивная, ИГЭ-4 – неагрессивная, ИГЭ-2 – средне агрессивная.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты средне агрессивные, грунты ИГЭ-3 – не агрессивные.

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-2 и ИГЭ-3 по отношению к стальным конструкциям высокой степени, грунтов ИГЭ-4 и ИГЭ-5 средней степени.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля высокой степени и свинцовым оболочкам кабеля средней степени.

Подземные воды на период изысканий (май 2024 г.) вскрыты на глубине 7,5-8,0 м. Установившейся уровень грунтовых вод 5,1-5,6 м. Водовмещающими породами является супесь аллювиальная. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда колебания грунтовых вод 1-2 м.

По химическому составу воды слабокислые, жесткие слабосолоноватые гидрокарбонатно-хлоридно-натриевые, с минерализацией 1,5 г/л. Степень агрессивного воздействия воды к бетонным конструкциям на портландцементе (W4, W6, W8) слабоагрессивная, на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (W4, W6, W8) неагрессивная. По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды средне агрессивные при постоянном погружении, неагрессивные при периодическом смачивании.

Глубина промерзания для суглинков – 193 см, супесей 235 см, щебеночно-дресвянистых грунтов – 285 см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март месяц и составляет 264,0-290,0 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не предусмотрен, так как отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок под благоустройство территории.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не предусмотрен согласно заданию на проектирование, утвержденного Заказчиком от 18.05.2023 года.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба прямоугольной формы в плане с размерами 35,35х17,61 м, и высотой помещения первого этажа 2,7-3,30 м (от пола до низа потолка). Здание с чердачной вентилируемой четырехскатной кровлей и полом первого этажа по грунту.

Проектом предусматривается капитальный ремонт как то частичная перепланировка, замена отделки стен, потолков и полов, замена заполнения оконных и дверных проемов, утепление и замена отделки фасада, замена кровли, замена оборудования, замена входных групп с козырьками, устройство отмостки, установка подъемника для МГН.

На первом этаже располагается: кабинет директора, вестибюль, тамбур, кружковый кабинет, кружковый зал, проекционная, зрительный зал, гардероб, вестибюль, тепловой пункт, кабинет завхоза, венткамера, тех помещение, ПУИ, электрощитовая, тамбур санузла, санузлы, коридоры, артистическая, кружковые кабинеты, санузлы для МГН.

Доступ в здание МГН предусмотрен на входе с помощью подъемника для МГН.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

- с первого этажа здания; через коридор, вестибюль, тамбур, дверь непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют техническому проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применения металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – линолеум, керамогранитная напольная плитка, керамическая напольная плитка, окраска масляной краской;

стены – водоэмульсионная окраска за 2 раза, известковая окраска за 2 раза, керамическая плитка;

потолок – водоэмульсионная окраска за 2 раза, известковая окраска за 2 раза;

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2016.

Наружная отделка:

стены – металлический сайдинг на полконструкции;

окна, витражи – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери – стальные ГОСТ 31173-2016, из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30970-2014;

крыша – чердачная вентилируемая, кровля – четырехскатная, из профлиста с не организованным наружным водостоком;

Основные технические показатели представлены в таблице № 1.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки здания	м^2	648,00
2	Этажность	эт.	1
3	Общая площадь здания	м^2	574,64
4	Строительный объем здания	м^3	2 074,0
5	Количество мест в зрительном зале	чел.	70

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Степень долговечности - II.

Категория пожарной опасности помещений - Л.

Проектом производится капитальный ремонт здания сельского клуба. Размеры здания в осях 17,61м х 35,35 м. Здание одноэтажное, без подвала. Высота этажа от пола до потолка 3,30; 2,70 м.

Наружные и внутренние стены бетонные, несущие колонны и внутренние перегородки выполнены из силикатного кирпича. Плиты перекрытия железобетонные многопустотные.

Окна и двери – деревянные. Кровля из профилированного листа.

Капитальный ремонт заключается в следующих видах работ:

- перепланировка помещений для соответствия функциональному назначению общественного здания согласно санитарным нормам и правилам;
- замена отделки поверхностей стен, потолков, полов;
- замена заполнения оконных и дверных проемов;
- утепление и замена отделки фасада;
- замена односкатной деревянной кровли на двухскатную деревянную с покрытием из профилированного листа;
- замена театральных кресел;
- демонтаж и монтаж (замена) входных групп;
- устройство козырьков входных групп;
- устройство отмостки;
- установка подъемника для МГН.

При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания не изменяются.

Антикоррозийная и противопожарная защита

Все металлические изделия предусмотрено окрасить лакокрасочными материалами.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопление и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и действующих на территории РК нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»; СН РК 2.04-21-2004* «Проектирование тепловых пунктов». Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха минус 31,2 °С.

Теплоснабжение

Теплоснабжение осуществляется от существующего блочно -модульного котла (БМК). Теплоноситель – горячая вода с параметрами 90°-70°С.

Отопление

Система отопления двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы Base 500 (q=185вт). Для регулировки у нагревательных приборов устанавливаются радиаторные терморегуляторы RTR-N с термостатическим элементом RTR 7090. Трубопроводы dy=20-50мм монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, dy более 50мм - из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10705-80 на сварке с уклоном 0,002. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей типа Аристон.

Вентиляция

Рабочий проект предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен для помещений определен согласно -СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения». Приток подается в зрительный зал системой П1. Удаление воздуха из зрительного зала осуществляет система В1. Удаление воздуха из остальных помещений – естественная. Для снижения аэродинамического шума от вентиляционного оборудования системы П1 предусмотрен шумоглушитель. Воздуховоды изготовляются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ14918-2020 класса «Н». В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки, регулирующие типа «РВ» и диффузоры. При прокладке по чердаку воздуховоды покрываются тепловой изоляцией-матами минераловатными толщ. 40 мм, облицованными алюминиевой фольгой

Теплоснабжение приточной установки

Система теплоснабжения монтируется из стальных электросварных термообработанных труб ГОСТ 10704-91 на сварке с уклоном 0,002. В наивысших точках устанавливаются арматура для спуска воздуха. Трубопроводы покрываются тепловой изоляцией в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования трубопроводов.» Антикоррозийное покрытие трубопроводов – масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке – ГФ 021. Для регулирования мощности воздухонагревателей устанавливаются узлы смешения. Регулирование мощности осуществляется с помощью насоса, который обеспечивает постоянную циркуляцию воды в калорифере и трехходового вентиля с сервоприводом, обеспечивающего смешение воды из подающего и обратного (от калорифера) трубопроводов теплосети.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице № 2.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Дом культуры	2 074	минус 31,2	47 100	35 920	-	83 020	-	2,33

Энергетический паспорт

Исходные данные: 1. Расчетная наружная температура минус 31,2°С. 2. Продолжительность отопительного периода 209 сут. 3. Градусо-сутки отопительного периода 5497°С·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: - проектируемая конструктивная схема здания; - архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; - с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями. Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки минус 31,2°С.

Класс здания по энергоэффективности – С (выше нормального).

Водоснабжение и канализация

Проект капитального ремонта внутреннего водоснабжения и канализации одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27, разработан на основании задания на проектирование, технических условий ТУ №79 от 16.04.24 г., выданные ГКП на ПХВ «Комхоз» при акимате Астраханского района, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения». Произведен демонтаж и полная замена трубопроводов водопровода, канализации и санитарных приборов.

В здании запроектированы следующие системы: холодный водопровод В1; горячий водопровод Т3; бытовая канализация К1.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного водоснабжения и канализации выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2013, СП РК 4.01-101-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций.

Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку. Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором. Заделку отверстий выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

В местах прохода труб проектируемых систем через строительные конструкции предусмотреть гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом (СН РК 4.01-05-2002 п. 7.4.14). После монтажа предусматривается гидравлическое испытание системы, промывка и дезинфекция систем.

Уровень ответственности здания – II нормальный (технически, технологически не сложный), степень огнестойкости – II, категория по пожарной опасности – Д, строительный объем здания – 2 074 м^3. Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2. внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Расход воды на наружное пожаротушение обеспечивается существующим пожарным гидрантом.

При вводе в эксплуатацию объекта проводится промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности питьевой и горячей воды. Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией по заказу водопользователя. Территориальные подразделения государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в письменной форме информируются о времени проведения работ для осуществления контроля. Промывка и дезинфекция сетей и сооружений считается законченной при соответствии качества питьевой и горячей воды гигиеническим нормативам.

Акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения оформляется по форме согласно Приложению 4 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» – Приказ Министра здравоохранения РК от 20 февраля 2023 года № 26.

Холодное водоснабжение

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ⌀25х2 по ГОСТ 18599-2001. На вводе устанавливается счетчик холодной воды марки ZENNER-15 (класс С) и фильтр магнитный марки ФММ-15 в соответствии с п.п 5.14,5.15 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Гарантированный напор составляет – 20 м.в.ст.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 7,52 м.в.ст.

Сеть холодного водопровода монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 - ⌀20х2,0, 25х2,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Трубы должны иметь маркировку, указывающую диаметр и ее назначение. На поверхности труб не должно быть механических повреждений и заломов. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателей V = 10, 30 л.

Трубопровод горячего водопровода принят из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 6/S2,5 - ⌀20х3,4 мм по ГОСТ 32415-2013.

На поверхности труб не должно быть механических повреждений и заломов. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

Отвод сточных вод от здания осуществляется в накопитель сточных вод (разработанный отдельным проектом наружных сетей). Вентиляция сети обеспечивается вентиляционным стояком ⌀110 мм, принятым согласно СН РК 4.01-02-2011 приложение Е7 и выводится выше кровли на 0,5 м.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 ⌀110-50мм.

Монтаж систем водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-02-11.

Основные показатели по водоснабжению и канализации представлены в таблице № 3.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица № 3

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевое водоснабжение (общий расход)	0,70	0,34	0,26
Горячее водоснабжение	0,21	0,18	0,16
Бытовая канализация	0,70	0,34	1,86

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение" и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здание относится к III категории, за исключением противопожарного оборудования и аварийное освещение, относящегося к первой категории и имеющего автономные источники питания (аккумуляторную батарею).

Проектом предусмотрены внутренние электроосвещение и силовое электрооборудование.

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩУРн и ЩРв с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Для аварийного освещения предусмотрены светильники со встроенными БАП.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГ и ВВГнг-FRLS скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Защитное заземление в проекте выполняется согласно требованиям ПУЭ РК. Заземление предусматривается специальным проводником РЕ, проложенным от ввода. Шина защитного зануления (РЕ-шина) вводно-распределительного устройства ВРУ присоединена к наружному контуру заземления.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	10,6

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК8 ТРИО-М». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещении предусматривается установка дымовых извещателей ИП-212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-3М. Дымовые и тепловые извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 открыто в кабель-каналах.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается звуковым оповещателем «Маяк-3М», установленным в помещении. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Сеть оповещения предусматривается кабелем КПСнг(А)-FRLS открыто в кабель-каналах.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

– имеются свободные подъезды к зданию;

– выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022;

– двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

– принято нормативное освещение на путях эвакуации;

– несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;

– обеспечена нормируемая огнестойкость строительных конструкций здания;

– предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;

– территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Целью проекта является капитальный ремонт здания для возможности безопасного и комфортного использования по прямому предназначению. Работы по капитальному ремонту заключается в следующих видах работ: демонтаж облицовочной плитки фасада из ракушечника, толщиной 80 мм (с металлическим каркасом); демонтаж металлического декоративного элемента фасада; отбивка штукатурки с поверхностей цоколя; демонтаж театральных кресел; демонтаж внутренних перегородок из кирпича и дерева; разборка обшивки стен и потолков из гипсовых плит по деревянному каркасу; разборка обшивки балок покрытия из досок по деревянному каркасу; отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков; демонтаж деревянной сцены; демонтаж полов из керамической плитки; разборка мозаичного покрытия пола; разборка бетонного покрытия пола толщиной 150 мм; разборка бетонного пола, ступеней входной группы; разборка железобетонного пандуса; демонтаж деревянных окон; демонтаж деревянных дверей; демонтаж деревянной кровли; демонтаж кирпичного парапета; устройство отмостки; утепление фасада; устройство вентилируемого фасада; устройство (наращивание) кирпичного парапета; устройство деревянной скатной кровли; устройство кирпичных перегородок (перепланировка); устройство сцены; устройство полов; отделка стен и потолков;

установка оконных блоков из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами; установка наружных и внутренних дверных блоков и витражей; установка театральных кресел; устройство входных групп; установка металлических козырьков на входах; установка подъемника для МГН; устройство системы водоснабжения; устройство системы канализации; устройство системы отопления; устройство системы вентиляции, устройство электроснабжения и электроосвещения; устройство пожарной сигнализации. Вентиляция – приток подается в зрительный зал системой П1. Удаление воздуха из зрительного зала осуществляет система В1. Удаление воздуха из остальных помещений – естественное.

После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка проектируемого объекта, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена расчетным методом определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1.» от объема СМР и составляет 3,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в марте месяца 2025 года, согласно письму заказчика № 59 от 11.06.2024 г.

Задел строительно-монтажных работ по кварталам 2025 г:

II квартал 2025г – 50%;

III квартал 2025г – 50%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA редакции 2024.7 от 10 июля 2024 г по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 1-1, 2, 3) на 01.07.2024 г.;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6»;
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 38»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,3% (п.2.39 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4а).

Сметная стоимость строительства определена в ценах II, III квартала 2025 г, согласно письму заказчика от 11.06.2024 г №59.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Состав и оформление раздела приведены в соответствие с ГОСТ 21.101–97 и ГОСТ 21.501–2011.
2. Откорректированы конструктивные решения ж.б. конструкций объекта.

Отопление и вентиляция

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректированы исходные данные.
3. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Энергетический паспорт

1. Откорректированы исходные данные энергетического паспорта.
2. Откорректированы теплоэнергетические показатели энергетического паспорта.

Водоснабжение и канализация

1. Дополнена информация в общих данных, указаны ТУ, гарантированный напор; указан перечень документации, предъявленной при приемке внутренних систем ВК; дополнена ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
2. Приведена в единое соответствие информация по вводу водопровода.
3. План сетей дополнен согласно п. 6.1.5 – ГОСТ 21.601-2011.
4. Схемы сетей дополнены согласно п. 6.2.4, 6.2.6 – ГОСТ 21.601-2011.
5. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Представлены протокол проведения дозиметрического контроля замеров гамма фона, а также протокол измерений плотности потока радона проектируемого объекта.
2. Обозначены мероприятия по очистки, промывки и дезинфекции водородных и тепловых сетей.
3. Предусмотрено помещение для уборочного инвентаря.
4. В ПОС внесены наименования санитарных правил, утвержденных приказом

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на ПИР согласно расчетам.
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
3. Выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии в соответствии с ПОС и письма заказчика о начале строительства объекта.
4. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.
5. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

Проект организации строительства

1. Разработан ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.
2. Проект организации строительства дополнен календарным планом, ведомостью материалов, изделий и конструкций.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы отчета обследования состояния строительных конструкций содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Откорректированная сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022 г. № КР ДСМ-52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил,

утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м^2	648,00	**648,00**
2	Этажность	этаж.	1	**1**
3	Общая площадь	м^2	574,64	**574,64**
4	Строительный объем	м^3	2 074,0	**2 074,0**
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах II, III квартала 2025 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	В ценах 2024 г. 333,959 252,822 26,535 54,602	**316,272** **240,422** **24,687** **51,163**
6	В том числе: в ценах II квартала 2025 г. в ценах III квартала 2025 г.	млн.тенге млн.тенге	В ценах 2024 г. 333,959	**10,026** **306,246**
7	Нормативная подолжительность выполнения работ	мес.	3,5	**3,5**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует

3	Генеральный план. Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	KZ60VJE00069733 12.10.2021 г.	соответствует
4	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
5	Отопление и вентиляция	Тулубаев Фарит Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
6	Водоснабжение и канализация	Бражникова Татьяна Григорьевна	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
7	Электросвещение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
9	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592, 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт одноэтажного здания сельского клуба по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Новый Колутон, ул. Достык, строение 27», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

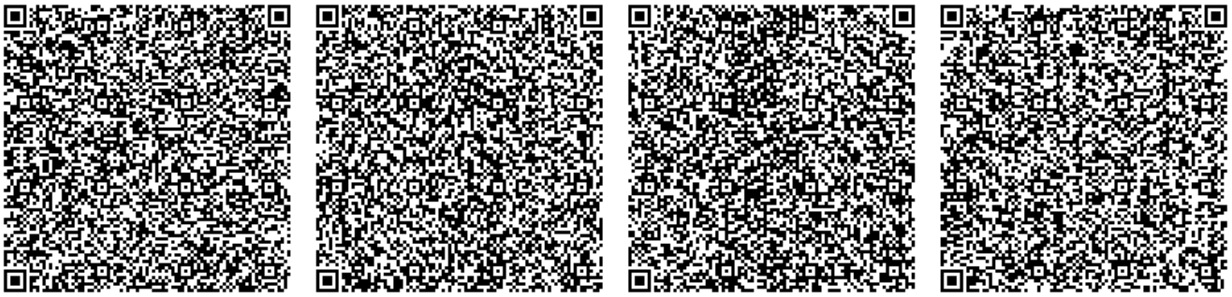
1. Площадь застройки 648,00 м^2;
2. Этажность 1 этаж;
3. Общая площадь 574,64 м^2;
4. Строительный объем 2 074,0 м^3;
5. Общая сметная стоимость строительства в ценах II, III квартала 2025 г., в том числе: 316,272 млн.тенге;
   - СМР 240,422 млн.тенге;
   - оборудование 24,687 млн.тенге;
   - прочие 51,163 млн.тенге;
6. В том числе:
   - в ценах II квартала 2025 г. 10,026 млн.тенге;
   - в ценах III квартала 2025 г. 306,246 млн.тенге;
7. Нормативная продолжительность выполнения работ 3,5 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 60 от 04.08.2024 года.

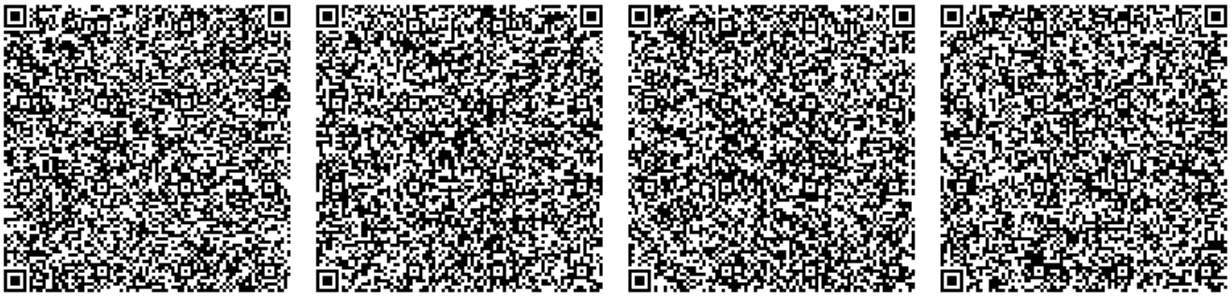
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)



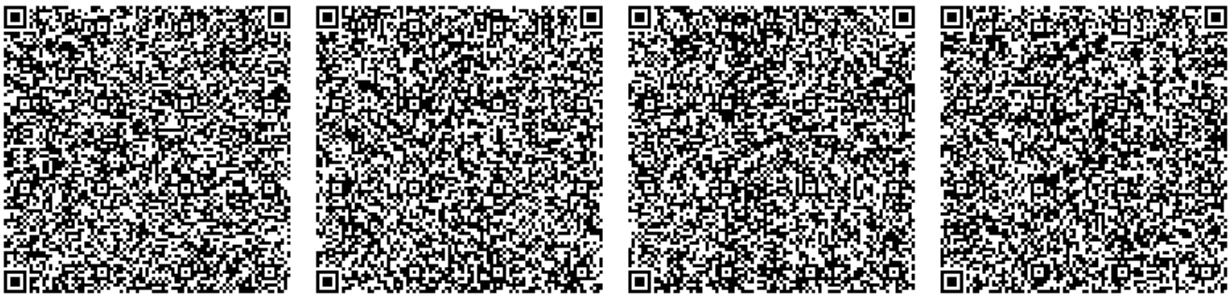
Ступник В.А. (Эксперт)



Мишко Н.М. (Эксперт)

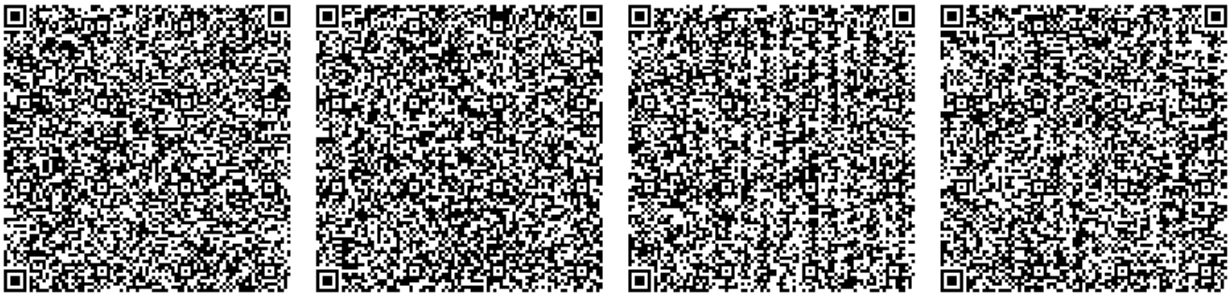
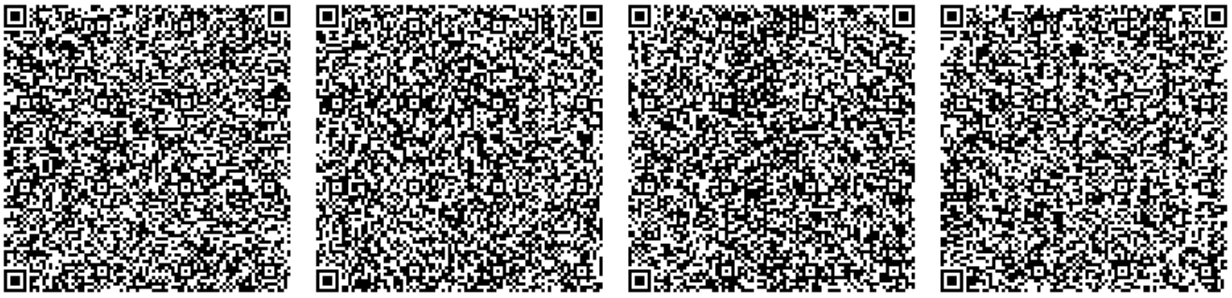
Яблонская И.В. (Эксперт)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)



Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)



Сакимов К.М. (Директор)