«Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Теміржол ауылдық округінің Құдайкөл ауылы мекенжайында орналасқан магистральдық желілері бар суару жүйесін салу»

жұмыс жобасы бойынша

09.09.2024 ж. № 06-0321/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Корн Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0321/24 от 09.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство оросительной системы с магистральными сетями, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, с.Кудайколь»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Корн Агро"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство оросительной системы с магистральными сетями, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, с.Кудайколь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.07.2024 г. № 01-1295.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корн Агро".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

Приказ №1 от 01 июля 2024 года о назначении Ахметова А.М. главным инженером проекта.

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Март-Д", лицензия от 29.09.2017 г. 01-ГСЛ №014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 февраля 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство оросительной системы с магистральными сетями, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, с.Кудайколь», утвержденное ТОО «Корн Агро»;

постановление акимата города Экибастуза №1118/12 от 08 декабря 2021 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Экибастуза №771/9 от 18 сентября 2023 года «О предоставлении права частной собственности на возмездной основе на земельный участок»;

постановление акимата города Экибастуза №773/9 от 18 сентября 2023 года «О предоставлении права частной собственности на возмездной основе на земельный участок»;

постановление акимата города Экибастуза №774/9 от 18 сентября 2023 года «О предоставлении права частной собственности на возмездной основе на земельный участок»;

договор о временном возмездном землепользовании №4-10/659а от 22 декабря 2021 года;

договор купли-продажи земельного участка №01-66 от 25 сентября 2023 года;

дополнительное соглашение №1 от 18 сентября 2023 года к договору о временном возмездном землепользовании от 22 декабря 2021 года №4-10/659а;

акт на право временного возмездного землепользования №0411884 от 02 февраля 2022 года (кадастровый номер 14-219-186-069), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0411885 от 02 февраля 2022 года (кадастровый номер 14-219-186-068), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право временного возмездного землепользования №0411886 от 02 февраля 2022 года (кадастровый номер 14-219-186-070), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 29 сентября 2023 года (кадастровый номер 14-219-080-1200), выданный Отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 28 сентября 2023 года (кадастровый номер 14-219-080-1199), выданный Отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 29 сентября 2023 года (кадастровый номер 14-219-186-068), выданный Отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ65VUA01161454 от 21 июня 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный АО «Национальный Центр «Құрылысконсалтинг» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0006002 от 05 июля 2002 года);

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года);

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии Павлодарской области №1-17/741 от 11 июня 2024 года о том, что в радиусе 1000 метров почвенных очагов сибирской язвы, скотомогильников не имеется;

протокол дозиметрического контроля №92 от 12 июля 2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №70 от 12 июля 2024 года;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № 3Т-2024-04281703 от 12 июня 2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо РГУ «Павлодарская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 3Т-2024-04289787 от 17 июня 2024 года о том, что участок на территорию особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не входит;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ТОО «Корн Агро» от 03 сентября 2024 года.

Технические условия:

выданные Филиалом «Канал имени Каныша Сатпаева» №08-22-27-В3 от 16 сентября 2022 года на забор воды из канала имени Каныша Сатпаева;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-20-2024-01379 от 18 июня 2024 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №24/06-014 от 25 июня 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ92VUA01179786 от 17 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

письмо акимата Железнодорожного сельского округа о согласовании перехода через дорогу на участке строительства;

согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ19VUV00009094 от 10 июня 2024 года, выданное РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

письмо-согласование Павлодарского управления эксплуатации филиала «Канал имени Каныша Сатпаева» №29-9-25-25-13/1324 от 19 июля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, село Кудайколь.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует

8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
9	Водопонижение	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность оросительной сети, труба ПЭ 100 SDR17 диаметром 560х33,2 мм	м	2900	2900
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2 060,939	1 407,983
2.1	СМР	млн. тенге	1 138,573	674,498
2.2	оборудование	млн. тенге	636,826	536,109
2.3	прочие затраты	млн. тенге	285,540	197,375
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	749,685
3.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	658,297
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство оросительной системы с магистральными сетями, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, с.Кудайколь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Теміржол ауылдық округінің Құдайкөл ауылы мекенжайында орналасқан магистральдық желілері бар суару жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

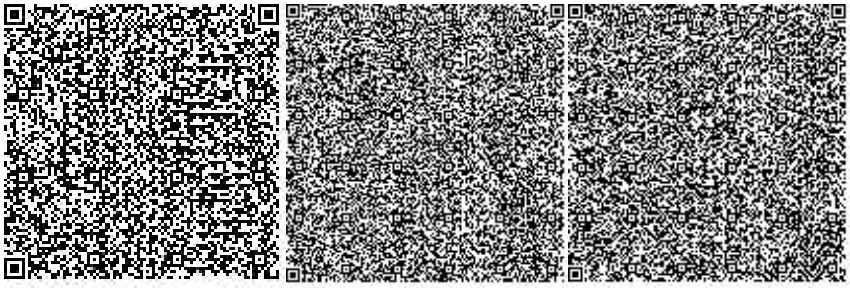
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

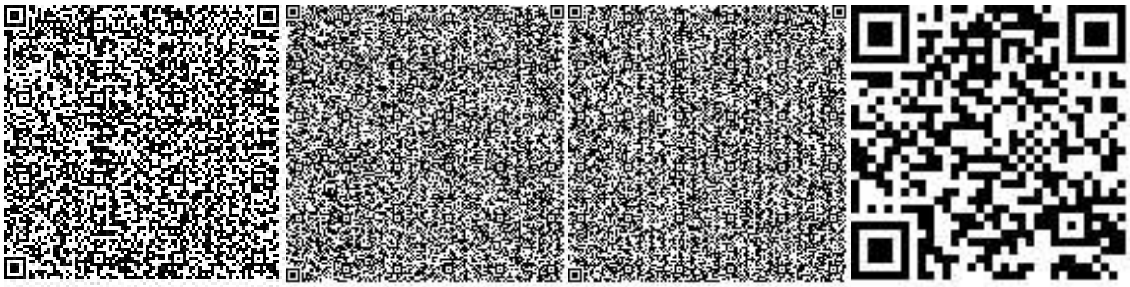
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

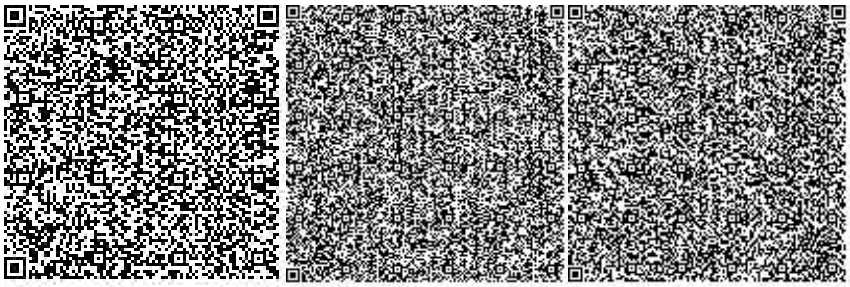
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

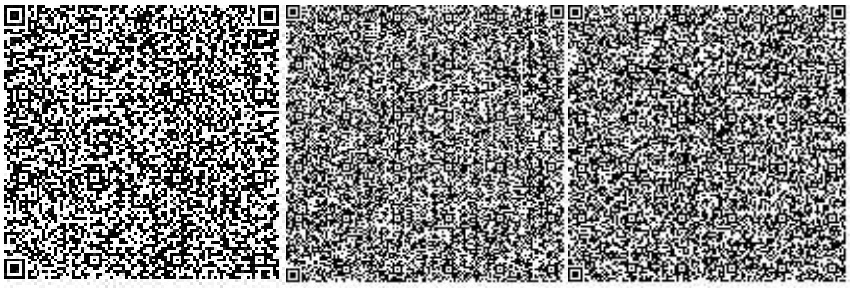
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Дюсембаева К.К.

Эксперт

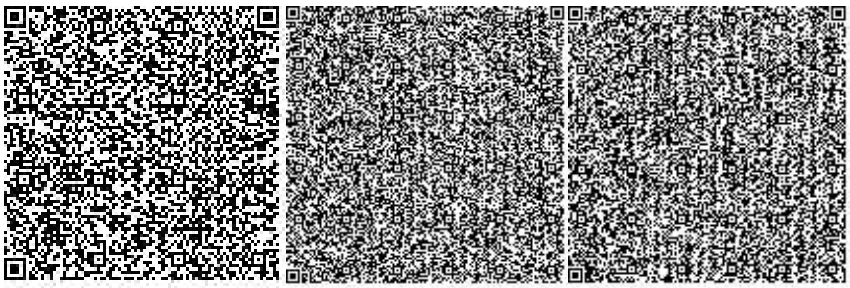
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



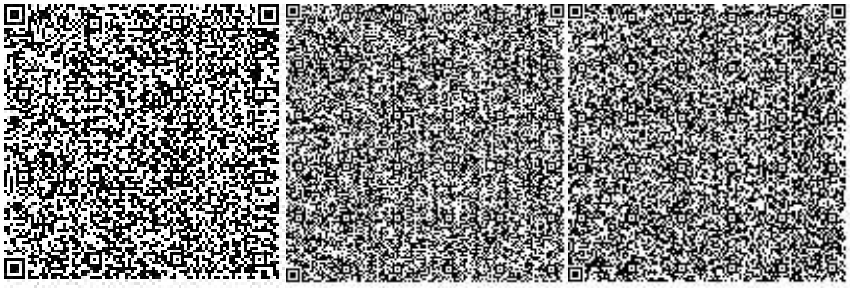
Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону