Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«08» 09 2017 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО НСК «Астана-Курылыс», 050001, г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д13, офис 400, тел.8(727)230-71-83, 8 (727)254-76-23**

наименование организации, юридический адрес

в лице **президента Амантурлина Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 12 этажного 64 квартирного арендного жилого дома в 7 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (привязка) Пятно 17»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», руководитель Шаяхметов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «Ventkarkara Servis» БИН:080140002707, ТОО «НУР Монтаж Проект Сервис» БИН: 140240022657**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРЛАН-жоба курылыс»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ФИО ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», приказ №74 от 15.06.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**5181,33**	**5181,33**
Число этажей	**шт**	**12**	**12**
Общий строительный объем	**м^3**	**15729,044**	**15729,044**
В том числе подземной части	**м^3**	**1484,4**	**1484,4**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	64 32 24 8	3248,16 1254,4 1375,2 618,56	1818,32 579,84 849,92 388,56	64 32 24 8	3248,16 1254,4 1375,2 618,56	1818,32 579,84 849,92 388,56

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 12-ти этажное с подвалом в плане прямоугольной формы, одноподъездное. С 1-го по 8-й этажи количество квартир по этажно составляет 6 квартир (1-2-1-1-2-1), с 9-го по 12-й этажи количество квартир на этаже составляет 4 квартир (3-2-2-3). Всего 64 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. В здании предусмотрены два лифта: пассажирски грузоподъемностью 630 кг и грузовой грузоподъемностью 1000кг. Подход к лифтам обеспечивается через общий лифтовой холл. Для маломобильных групп населения на первом этаже при входной группе предусмотрен пандус, а также лифт с проемом 900мм на последующие этажи.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая – пространственная конструктивная система с попереченными и продольными несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальным дисками перекрыти, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – плита ж/б толщиной 1000мм. Стены наружные – из монолитного ж/б толщиной 160мм. Стены внутренние – из монолитного ж/б толщиной 200мм. Перекрытия ж/б толщиной 1600мм.

Электроснабжения жилого дома от городских распределительных сетей. В качестве вводного щита принята панель серии «ВРУ1-13», распределительного «ВРУ1-47» установленные в подвале. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клеток устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ. Предусмотрено автоматическое включение системы дымоудаления с ПКП «Гранит-21» при срабатывании от кнопок пожарных кранов и местное.

Теплоснабжение жилого дома от городских тепловых сетей. На вводе в здание установлен автоматический узел управления. Присоединение сстем отопления к тепловым сетям предусмотено по независимой схеме через теплообменники, установленные в тепловом пункте. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы поквартирной системы отопления приняты из металлопластиковых труб. Вытяжная вентиляция санитарных узлов и кухонь предусмотрена через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. В каждом санузле и кухне устанавливаются осевые вентиляторы. Предусмотрена

система дымоудаления из коридоров и подпор воздуха в шахты лифтов. Воздуховоды для систем дымоудаления и приточной противодымной вентиляции покрываются универсальным огнезащитным покрытием.

Для водоснабжения жилого дома предусмотрены следующие раздельные друг от друга сети водоснабжения: - хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны, для потребителей с 1-го по 5-й этаж; хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны, для потребителей с 6-го по 12-й этаж; противопожарный водопровод; трубопровод горячего водоснабжения; циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения. В подвале установлены два пожарных насоса, один из которых является рабочим , второй резервным. Пуск насосов производится дистанционно от кнопок, установленных у пожарных шкафов или непосредственно в насосной. В доме предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой канализации, дренажной и водостоки.

Телефонизация введена в дом восьмиволоконным оптическим кабелем ОКБ-8. В квартире абонента предусмотрена установка оптической абонентской телефонной розетки. В каждой квартире предусмотрена домофонная связь для подачи сигнала вызова в квартиру, а также для двухсторонней дуплексной связи. Для предупреждения возгораний в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016 года ;**

месяц, год

окончание работ сентябрь **2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 15 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата) МП.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство 12 этажного 64 квартирного арендного жилого дома в 7 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (привязка) Пятно 17»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО НСК «Астана Курылыс» президент Амантурлин Б.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.