Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» мая 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», руководитель Турыспаев Е.Ж. г.Талдыкорган, ул.Абая, 241, тел.7 (7282) 24-67-30, факс 24-14-92**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии май **2019 года, АО НСК «Астана-Курылыс», президент Амантурлин Б.Ш., г.Алматы, мкр.Таугуль-2, д.13, офис 401**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ май **2019 года ТОО «УКС», Кожахметов С.М., атт.эксп. КДСиЖКХ РК №01382 от 19.08.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту май **2019 года ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Мамешев А.А. – авторский надзор**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство трех 16-этажных жилых домов на 230 квартир с центром первичной медико-санитарной помощи в Юго-Западном жилом районе г.Талдыкорган Алматинской области (Пятна 12, 13, 14)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, г.Талдыкорган, Юго-Западный район,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**12**» **октября** 20 **16** г. № **44-716 акимат г.Талдыкорган Алматинской области**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области №KZ77REA00071942 от 19.09.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ж-Строй-Эксперт»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», №36 от 25.02.2017 г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 года** ;

месяц, год

окончание работ **май 2019 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 ;**

фактически, месяц **21** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	20418,4	
Число этажей	этаж	16	
Общий строительный объем	$м^3$	81145,23	
В том числе подземной части	$м^3$	6230,58	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2819,23	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	230	14695,47	7524,32			
однокомнатных	92	4326,35	1803,21			
двухкомнатных	92	6281,89	3270,06			
трехкомнатных	46	4087,23	2451,05			
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект состоит из комплекса сблокированных зданий: трех жилых 16-ти этажных дома (блоки 1, 3, 5) и двух зданий медико-санитарной помощи (ПМСП) (блоки 2, 4). Здание 16-ти этажного жилого дома подвальное, сложной геометрической формы. Подвал предназначен для технических коммуникаций. На первых этажах расположены жилые квартиры, офисные помещения, аптека, помещения медицинских поликлиник, которые объединяются внутренними коридорами с зданиями медицинских поликлиник. Со 2-го по 16-й этаж расположены жилые помещения (квартиры). Для обслуживания лифта и лифтового оборудования предусмотрены технические этажи. В здании 16-ти этажного дома в подвале расположены тамбур, коридоры, холл, лифтовые шахты, технические помещения, венткамера, электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел. На первом этаже (блок 1) расположены кабинеты медико-санитарной помощи (ПМСП): тамбур, холл, акушер-гинекологический и смотровой кабинеты, кабинет старшей медсестры, кладовые чистого и грязного белья, комната персонала, санузлы и жилые квартиры (3-х и 1-а комнатная). На первом этаже (блок 3) расположен один офис из трех помещений (офис студия), санузлы. На первом этаже (блок 5) расположены: квартиры, тамбуры, кабинеты медико-санитарной помощи (ПМСП) аптека, коридор, холл, комната персонала, камера отходов, комната сестры-хозяйки, кладовые грязного и чистого белья, санузлы и жилые квартиры (1-о комнатная и две 2-х комнатные). Со 2-го по 16-й этажи расположены 3-х, 1-о, 2-х комнатные квартиры. Предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг. Переход из блока 1 в блок 2 и из блока 4 в блок 5 осуществляется через коридор-холл. Здание (блок 2) предназначен для оказания первичных медицинских и диагностических услуг детям и подросткам, а здание (блок 4) предназначен для оказания первичных медицинских и диагностических услуг женщинам. В блоке 2 размещены помещения: регистратура, приемная и кабинет заведующего педиатрическими отделением и ПМСП, комната для приготовление дезинфекционных средств, педиатрические кабинеты, кабинеты соцработников, прививочный кабинет и картотека, изолятор, процедурный кабинет, архив для регистратуры, акушер-гинекологический и смотровой кабинеты. В блоке 4 размещены регистратура, архив, кабинет доврачебного приема, кабинеты для приема врачей терапевтов, кабинет функциональной диагностики, кабинет

физиолечения, кабинет психолога, комната для забора мочи и крови, прививочный кабинет и картотека, процедурный кабинет, кабинет узких специалистов.

Конструктивная схема здания – рамно-связевой каркас. Фундамент – сплошная плита ж/б толщиной 1600 мм. Стены подвала – монолитные ж/б толщиной 300мм с утеплением из пеноплекса, с оштукатуриванием цементно-песчанным раствором с армированием из сетки. Диафрагма жесткости на всю высоту здания, включая подвал, толщиной от 400 до 200 мм из монолитного железобетона. Наружные стены из камней бетонных стеновых – газоблок толщиной 400 мм и 200 мм. Стены внутренние – из газоблока, толщиной 100 мм. Перекрытия ж/б толщиной 200 мм.

Электроснабжение жилого дома от городских распределительных сетей. В качестве вводного щита принята панель серии «ВРУ», установленные в подвале. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ. Предусмотрено автоматическое включение системы дымоудаления при срабатывании систем извещения при пожаре. Включение противопожарных насосов предусмотрено от кнопок пожарных кранов и местное.

Теплоснабжение жилого дома от городских тепловых сетей. На вводе в здание установлен автоматический узел управления. Присоединение систем отопления к тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме через теплообменники, установленные в тепловом пункте. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы поквартирной системы отопления приняты из металлопластиковых труб. В жилых помещениях принята естественная приточная вентиляция через оконные проемы, вытяжная вентиляция с механическим побуждением из кухонь и санузлов. Приток наружного воздуха не организованный за счет инфильтрации ограждающих конструкций и неплотности дверных и оконных проемов. В врачебной амбулаторий для вентиляция предусмотрено устройство систем общеобменной вытяжной вентиляции с естественным побуждением и механическим, приток организованный. Предусмотрена система дымоудаления из коридоров и подпор воздуха в шахты лифтов. Воздуховоды для систем дымоудаления и приточной противодымной вентиляции покрываются универсальным огнезащитным покрытием.

В здании многоэтажного жилого дома предусмотрены следующие сети водоснабжения и канализации: - хозяйственно-питьевой водопровод первой зоны, для потребителей с 1-го по 5-й этаж; хозяйственно-питьевой водопровод второй зоны, для потребителей с 6-го по 16-й этаж; противопожарный водопровод; трубопровод горячего водоснабжения первой зоны, для потребителей 1-10 этажей; трубопровод горячего водоснабжения второй зоны, для потребителей 11-16 этажей; циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения первой зоны, для потребителей 1-10 этажей; циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения второй зоны, для потребителей 11-16 этажей; канализация хозяйственно-бытовая и водостоки. Поквартирный учет, а также учет встроенных помещений на первом этаже по средствам установленных водомеров в санузлах. В подвале, установлены два пожарных насоса, один из которых является рабочим, второй резервным. Пуск насосов производится дистанционно от кнопок, установленных у пожарных шкафов или непосредственно в насосной. Горячее водоснабжение в здании –централизованное, от теплового пункта с циркуляцией в магистралях и стояках. Для учета расхода воды, в тепловом пункте предусмотрена

установка водомерного узла, а также предусмотрена установка поквартирных счетчиков горячей воды.
Телефонизация введена в дом 12тиволоконным оптическим кабелем ОКБ-12. Далее ОКБ-12 доводится до оптической муфты, располагаемой в подвале здания В квартире абонента предусмотрена установка оптической абонентской телефонной розетки. Для предупреждения возгораний в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства **РЕШИЛ:** принять в эксплуатацию. **Строительство трех 16-этажных жилых домов на 230 квартир с центром первичной медико-санитарной помощи в Юго-Западном жилом районе г.Талдыкорган Алматинской области (Пятна 12, 13, 14)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Турыспаев Е. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кожахметов С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мамешев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Амантурлин Б.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Трех 16-ти этажных жилых домов на 230 квартир с центром первичной медико-санитарной помощи (Пятна 12, 13, 14)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилые дома п.12, 13, 14	шт.	16	1400,13	76321,95	21957,21	7524,32	1737,43	--
Центр ПМСП	шт	1	1148,4	4823,28	1081,8	--	1081,8	--

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный ж/б	Монолитный ж/б	мягкая	центральное	От городских сетей	центральное	центральное	Городские сети	нет

Заказчик **Турыспаев Е. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Мамешев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П