«Алатау ауданы, Райымбек даңғылының солтүстігінде, Докучаев көшесінің шығысында орналасқан өндірістік-сауда орталығын құру және оған қызмет көрсетуге арналған». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері
жұмыс жобасы бойынша

25.06.2024 ж. № NUREX-0041/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Компания Дани»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алатау ауданы, Райымбек даңғылының солтүстігінде, Докучаев көшесінің шығысында орналасқан өндірістік-сауда орталығын құру және оған қызмет көрсетуге арналған». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0041/24 от 25.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Компания Дани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения.

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0039-01 от 06.06.2024 года, заключенного между ТОО «Компания Дани» и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Дани»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «Компания Дани», от 12 апреля 2024 года;

задание на разработку проектной документации «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «DM Story KZ», от 15 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ69VUA00812473 на проектирование объекта: «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 декабря 2022 года;

договор подряда № AD-R-2 по строительству и проектированию объекта: «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения, заключенный между ТОО «Компания Дани», именуемое «Заказчик» и ТОО «DM Story KZ» именуемое «Исполнитель» от 12 апреля 2024 года;

договор № П-ИК-04/15 на разработку проектной документации для объекта: «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский

район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения, заключенный между ТОО «DM Story KZ», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 15 апреля 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,1582 (кадастровый номер 20-321-063-120), расположенного по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева, изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» от 09 июня 2009 года № 0008612;

договор купли-продажи земельного участка, площадью 0,1582 (кадастровый номер 20-321-063-120), расположенного по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева, заключенный между АО «Евразийская финансово-промышленная компания», именуемый «Продавец» и ТОО «Компания Дани», именуемый «Покупатель», от 21 июня 2005 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет Ж-19-12,16 3-19-9,13) по адресу: Алатауский район, проспекта Райымбека, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 13 марта 2024 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 31 мая 2024 года № 05/31-01-заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 31 мая 2024 года № 05/31-02– о финансировании строительства рабочего проекта «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 31 мая 2024 года № 05/31-03- о начале строительства рабочего проекта «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения.

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-1386 от 20.02.2024 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

схема трассы электроснабжения, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 мая 2023 года;

согласование прохождения сетей по существующим опорам 0,4 кВ, по адресу: Алатауский район, пр.Райымбека, д.415/2, с АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения- 21 мая 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 31 мая 2024 года № 05/31-01).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г. Алматы, Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева.

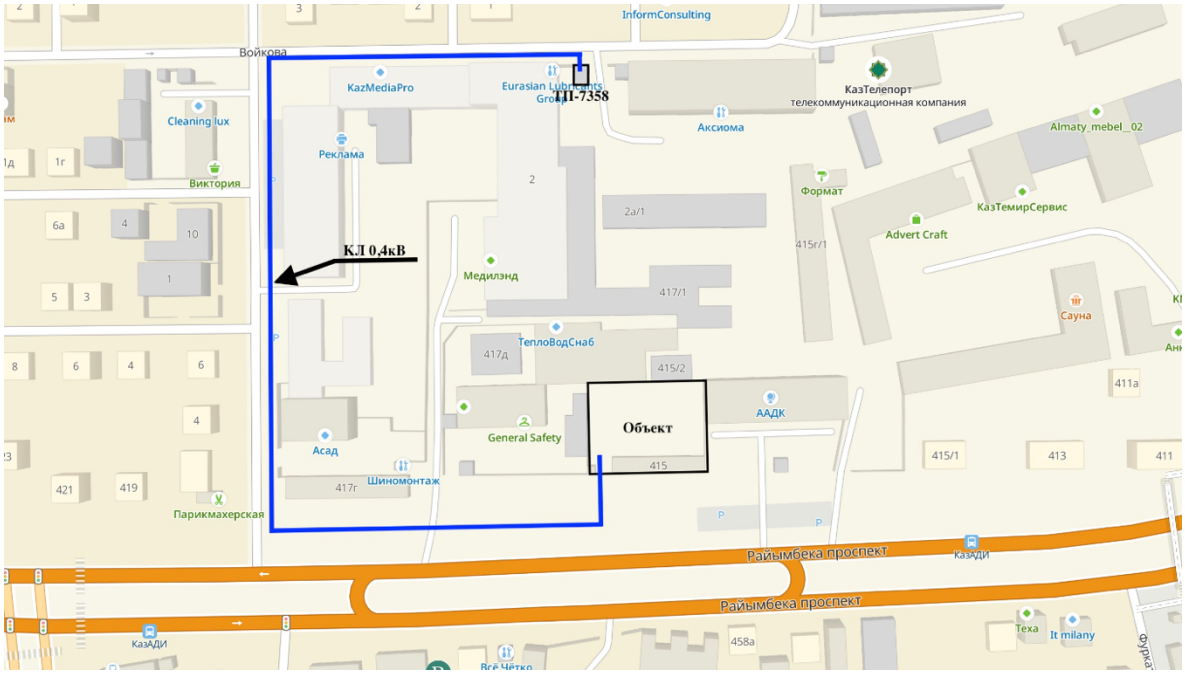

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-IIIB.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 44°С;
Ветровая нагрузка 0,38 кПа;
Снеговая нагрузка 0,7 кПа;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Проект на постоянное электроснабжение производственно-торгового центра, расположенного по адресу: г. Алматы., Алатауский р-н, пр. Райымбек, д.415/2, выполнен на основании задания на проектирование от 15 апреля 2024г, в соответствии с ТУ № 32.2-1386 от 20.02.2024 выданных АО "АЖК", а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В данном проекте выполнено электроснабжение щита учета (ЩУ) на территории. Согласно ТУ, для подключения ЩУ, проектом выполнена установка нового автоматического выключателя 630А на шинах РУ-0,4кВ ТП-7358 (сек.) (ПС-7А).

От РУ-0,4кВ ТП-7358 сдвоенный провод СИП4 сечением 4х120мм2 выходит из ТП, далее поднимается на существующую опору и по сущ. опорам ВЛ-0.4кВ идет до опоры No13 и далее переходит в сдвоенный кабель сечением 4х185мм2 и в земле прокладывается до ЩУ на территории.

Проектируемая ВЛИ-0,4кВ на всей протяженности подвешивается на существующие опоры. Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. На всем протяжении трассы кабель от механических повреждений защищается сигнальной лентой, а при пересечении с инженерными коммуникациями или дорогами - пластиковыми трубами.

Основные показатели проекта

Напряжение сети	0.4 кВ
Категория	III
Расчетная мощность	330 кВт
Длина кабельной траншеи	155 мм
Длина КЛ	180 м
Сечение КЛ	АВБбШв-1 4х185 мм²
Длина ВЛ	350 м
Сечение ВЛ	СИП4 4х120 мм²

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,5 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства II квартал 2024 года согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 31 мая 2024 года № 05/31-03.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве:
2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. В общих указаниях приведены номера и даты задания на проектирование;
2. Номер приказа и год издания ПУЭ РК добавлены в проект;
3. Добавлена фамилия ГИПа в записи о соответствии;
4. В основных показателях указана длина кабельных траншей, приведена длина траншеи в соответствии с ведомостью объемов работ;
5. Лист2. Откорректированы сечение и длина ВЛИ на схеме;
6. Расстояния для участков и углы поворотов для ВЛ и КЛ добавлены, привязки добавлены только для КЛ, т.к. опоры ВЛ, существующие;
7. Вольтаж кабельной линии откорректирован;
8. Решения по асфальтобетону добавлены в проект;
9. Кабельный журнал и так оформлен по ГОСТ 21.608-2021 согласно приложения П;
10. Спецификация откорректирована согласно внесенным изменениям;
11. Коды АГСК добавлены в спецификацию;

по разделу «Проект организации строительства»:

12. Предоставлено письмо о начале строительства;
13. Расчет норм задела предоставлен;
14. Раздел ПОС откорректирован в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 г.;
15. Предоставлен расчет потребности в рабочих кадрах;
16. План проектируемой сети предоставлен.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Для строительства и обслуживания производственно-торгового центра, по адресу: Алатауский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улица Докучаева». Наружные сети электроснабжения соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	0.4 кВ
Категория	III
Расчетная мощность	330 кВт
Длина кабельной траншеи	155 мм
Длина кабельной линии электропередачи	180 м
Длина воздушной линии электропередачи	350 м
Общая продолжительность строительства	**0,5 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания Дани» в соответствии с условиями договора № NUREX-0039-01 от 06.06.2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Омарова көшесі, 41 мекенжайында орналасқан жерасты тұрағы бар конгресс холл ғимаратына мейрамхана мен кафе ғимаратын қайта жаңарту» (инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Желі кернеуі	0.4 кВ
Санаты	III
Есептік қуат	330 кВт
Кабельдік траншеяның ұзындығы	155 мм
Кабельдік электр желісінің ұзындығы	180 м
Әуе электр желісінің ұзындығы	350 м
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,5 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 06.06.2024 жылғы № NUREX-0039-01 шарттың талаптарына сәйкес «Компания Дани» ЖШС кепілдік береді.
8.3.Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пояснительная записка	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)