Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» января 2024 г.

Заказчик: ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района», БИН 190840013850, Руководитель Серикбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 14 декабря 2023 г., ТОО «Life Stroy Invest», БИН 171040017278, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57А директор Аткенов Б. Б. +77212567040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» декабря 2023г., ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» БИН 070340004739, г.Алматы, ОМАРОВОЙ Ж, 31/1, директор Рысбай Ә. С., эксперт Ноженко В. А., аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г., KZ65VJE00050868 от 18.11.2019г., KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г., +77787602222**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14 декабря 2023 г ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» БИН 070340003959, Павлодарская область, г. Павлодар ул.Исиналиева 1, директор Шевченко Т. А., ГСЛ № 000487, 30.03.2018г. +77182629792**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство упрощенного водопровода в с. Береговое Железинского района Павлодарской области», второй уровень ответственности технически и технологический не сложный объект строительства

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская обл., Железинский р-н., с. Береговое**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "25" мая 2023 года № Постановление акимата Железинского района №116/5;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ66REA00326474 от 12.04.2023 г, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района « №52 от 17.06.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15.04.2023г.;**

месяц, год

окончание работ **15.12.2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, дней: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **8 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в т. ч. пус-	общая (с учетом	в т. ч. пус-

		ранее при-нятых)	ковог о комп лекса или очере ди	ранее принятых)	кового ком-плекса или оче-реди
Внутриквартальные сети водоснабжения (по селу) из труб полиэтиленовых РЕ100, в том числе:	м	5007,78		5716,65	
- ø110х5,3 мм	м	2650,04		2669,35	
- ø63х3мм	м	519,54		514,4	
- ø32х2мм	м	1838,2		2532,9	
Наружные сети водоснабжения и канализации (внутриплощадочные), в том числе:	м	7154,2		7179,3	
- ø160 мм из труб полиэтиленовых РЕ100	м	24,5		31,3	
- ø159 мм из стальных труб	м	52,2		-	
- ø108 мм из стальных труб	м	262,0		-	
- ø57 мм из стальных труб	м	131,9		-	
- ø63 мм из труб полиэтиленовых РЕ100	м	-		32	
- ø110 мм из труб полиэтиленовых РЕ100	м	6524,0		7031	
- ø32 мм из труб полиэтиленовых РЕ100	м	8		-	
- ø32 мм из стальных труб	м	16,0		-	
- ø108 мм из стальных труб (канализация)	м	53			
- ø110 мм из труб полиэтиленовых РЕ100 (канализация)	м	-		85	
- ø325 мм из стальных труб (футляр)	м	82,6		118,4	
- колодцы круглые из сборных ж/б элементов ø2,0м	шт.	17		18	
- колодцы круглые из сборных ж/б элементов ø1,5м	шт.	43		27	
- прямоугольные колодцы	шт.	5		-	
- гидранты пожарные	шт.	14		8	
- модульная насосная станция 1-го подъема (насосная №1,№2)	шт.	2		2	
- резервуары запаса воды	шт.	2		2	
- резервуар сточных вод	шт.	1		1	
- скважина глубиной 26 м	шт.	2		2	
- модульная насосная станция 2-го подъема	шт.	1		1	
- станция очистки воды	шт.	1		1	
- КТПН-100/10-0,4кВ	шт.	1		1	
- КТПС-40/10-0,4 кВ	шт.	1		1	
- дизельная генераторная установка	шт.	1		1	
- счетчики учета воды (ø15мм; ø50мм)	шт.	(87;3)		(90;3)	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: прокладка внутрипоселковой сети водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ100, внутриплощадочной сети из полиэтиленовых и стальных труб, монтаж технологического оборудования насосных станций первого и второго подъёма, станция очистки воды, монтаж резервуаров запаса воды и сточных вод, бурение 2-х скважин глубиной 26 м, электроснабжение и электроосвещение, ограждение площадки насосной станции, благоустройство.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **385 761, 471** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **217 595, 914** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **102 576, 111** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **359 502, 433** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **209 615, 004** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **94 548, 418** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство упрощенного водопровода в с. Береговое Железинского района Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик является **ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района», БИН 190840013850, Руководитель Серикбаев Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ноженко В. А., аттестат № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г., KZ65VJE00050868 от 18.11.2019г., KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» БИН 070340004739, директор Рысбай Ә. С.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» БИН 070340003959, ГСЛ № 000487, 30.03.2018г., Павлодарская область, г. Павлодар ул.Исиналиева 1, директор Шевченко Т. А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Русских В.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Life Stroy Invest», БИН 171040017278, директор Аткенов Б. Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	7 094,3	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		

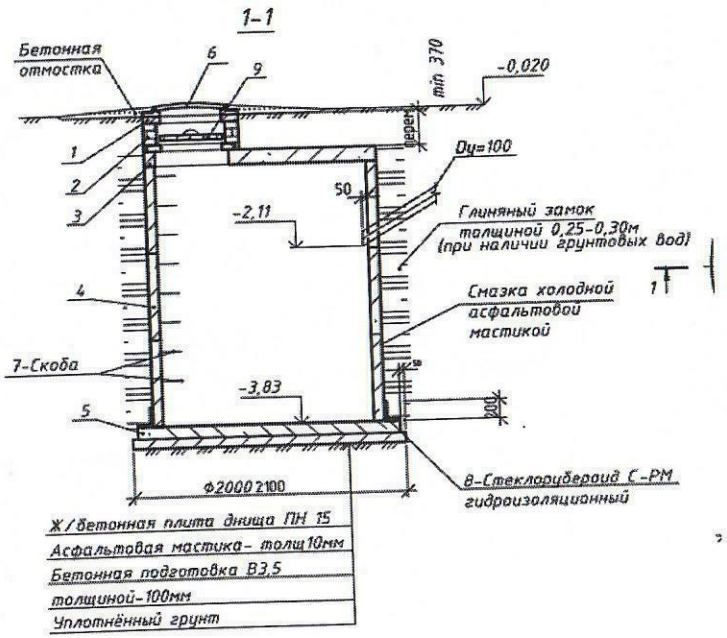
	4) из железобетонных труб	м		
	5)полиэтиленовых труб	м	7 094,3	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5 716,65	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	5 716,65	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	45	
	Задвижка			
	d-100мм	шт	35	
	d-50мм	шт	10	
	d-150мм	шт	2	

	Вентили			
	d	шт		
	d	шт		
	Кран			
	d-15	шт	181	
	d-25	шт	90	
	d-32	шт	23	
	Гидрант	шт	8	
	Водопроводный ввод	шт	1	2 скважины
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	4	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	85	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	85	

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Круглый водопроводный колодец	В-1	Железобетон	2000	18	
	Круглый водопроводный колодец	В-1	Железобетон	1500	27	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Рустам В. А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)