«Қостанай облысы Қамысты ауданының Аралкөл ауылында биіктігі 100 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.07.2024 ж. № 12-0294/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0294/24 от 22.07.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Аралколь Камыстинского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Аралколь Камыстинского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.06.2024 г. № 100440017514/240077/00 (68).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум", лицензия от 08.02.2022 г. №22002377 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 января 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 июня 2024 года;
решение акима Аральского сельского округа Камыстинского района Костанайской области от 28 июня 2024 года №7 о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком на 5 лет ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» на участок площадью 0,092 га для прокладки линии электропередач со схемой размещения;
земельно-кадастровый план временного возмездного землепользование на земельный участок площадью 4,8400 га, с кадастровым номером 12-180-034-142, для строительства антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров, изготовлен Отделом Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан по Костанайской области 15 апреля 2024 года №2024-1577568;
акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка площадью 48400 м2, выдан Отделом Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан по Костанайской области от 15 апреля 2024 года №2024-1577567;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 февраля 2024 года №KZ13VUA01073247, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Glonass Group» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 сентября 2014 года №14019014, выданная Комитетам по делам строительства, жилищно-

коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 12 июля 2024 года;

транспортная схема для песчаного и грунтового природного карьера, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года №01-45/443 о начале строительства;

письмо заказчика от 19 июля 2024 года №01-45/491 о том, что строительно-монтажные работы будут производиться в одну смену;

письмо заказчика от 03 июля 2024 года №01-45/466 о том, что финансирование предусмотрено из областного бюджета;

письмо заказчика от 01 июля 2024 года №01-45/454 о том, что финансовые средства с областного бюджета поступят после получения государственной экспертизы;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года №01-45/439 о том, что территория не застроена, зеленые насаждения, инженерные сети отсутствуют;

письмо заказчика от 19 июля 2024 года №01-45/490 о расстоянии завоза и вывоза грунта;

письмо заказчика от 05 июля 2024 года №01-45/474 об отсутствии необходимости технических условий на пересечения;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года №01-45/442 о том, что план детальной планировки не разрабатывался;

письмо заказчика от 05 июля 2024 года №1-45/473 о том, что установка оборудования будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года №01-45/441 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 28 июня 2024 года №01-45/451 о расстоянии ближайшего пожарного подразделения;

письмо заказчика от 12 июля 2024 года №01-45/483 о том, что рабочий объект находится за чертой населенного пункта;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года №01-45/440 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 03 июля 2024 года № 06/1142 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 06 мая 2024 года № 01-31/569 отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 13 мая 2024 года № ЗТ-2024-03958374 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 06 мая 2024 года №2332-12 ТОО «ЭПК-forfait» на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» от 07 июля 2024 года №KZ93VUA01168710;

согласование сроков строительства ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» от 01 июля 2024 года №01-45/453;

согласование рабочего проекта на внешнее электроснабжение ТОО «ЭПК-forfait» от 02 июля 2024 года №3559-12;

согласование технических условий по рабочему проекту с ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 18 июля 2024 года №2709-17;

план сетей электроснабжения согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Камыстинский район, село Аралколь.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
6	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
8	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
9	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота опоры без молниеприемника	м	100	100
2	Высота опоры с молниеприемником	м	103	103
3	Коэффициент застройки		0,004	0
4	Площадь застройки	м²	191,55	3,615
5	Общая площадь участка	га	4,84	4,84
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	202,979	239,558
6.1	СМР	млн. тенге	43,496	191,332
6.2	оборудование	млн. тенге	125,283	3,719
6.3	прочие затраты	млн. тенге	34,200	44,507
7	в ценах по годам строительства			
7.1	в ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	239,558
7.2	Нормативный срок строительства	месяц	5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Аралколь Камыстинского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қамысты ауданының Аралкөл ауылында биіктігі 100 метр антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону