«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар к. мекен жайы бойынша аула алаңдарын абаттандыруға ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2024 ж. № ЭО-0104/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Топар кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар к. мекен жайы бойынша аула алаңдарын абаттандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0104/24 от 04.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на благоустройство дворовых площадок по адресу Карагандинская область, Абайский район, п.Топар»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Топар"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на благоустройство дворовых площадок по адресу Карагандинская область, Абайский район, п.Топар» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар к. мекен жайы бойынша аула алаңдарын абаттандыруға ЖСҚ әзірлеу, Разработка ПСД на благоустройство дворовых площадок по адресу Карагандинская область, Абайский район, п.Топар

**Дополнительные сведения:** ЭО-0112-03, 06.08.2024, заявления 01.08.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Топар"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 19002756 от 21.01.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ORDA-03/00224 от 01.08.2024

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Вид строительства – новое строительство.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Аппарат акима поселка Топар» 2024 года.
- гарантийный письмо на правоустанавливающих документы за №7-2/556 от 26.07.2024 года.
- архитектурно-планировочное задание, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» за № 15 от 15.07.2024 года.
- заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Атлант Проджект» от 2024 года. (Лицензия ГСЛ № 24018364 от 13.05.2024 года, выданные Государственное учреждение " Управление градостроительного контроля города Алматы ". Акимат города Алматы.;

- топографическая съемка, выполненная ТОО «Атлант Проджект», (Лицензия ГСЛ № 24018364 от 13.05.2024 года, выданные Государственное учреждение " Управление градостроительного контроля города Алматы ". Акимат города Алматы);.
- письмо ГУ «Аппарат акима поселка Топар» заявка заказчика № 7-2/554 от 26.07.2024 года;
- письмо ГУ «Аппарат акима поселка Топар» заказчика о начале строительных работ № 7-2/555 от 26.07.2024 года;
- письмо ГУ «Аппарат акима поселка Топар» заказчика о финансировании СМР № 7-2/549 от 26.07.2024 года;
- письмо ГУ «Аппарат акима поселка Топар» №7-2/548 от 26.07.2024 г. о том, что расстояние вывоза мусора составляет 3 км;
- письмо ГУ «Аппарат акима поселка Топар» №7-2/550 от 26.07.2024 г. о том, что расстояние доставки материала составляет 30 км;

**Технические условия:**
-на электроснабжения №01-1.1.1.1.7/1312 от 04.06.2024 г., выданное ТОО «Главная распределительная энергостанция Топар»;

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект «Разработка ПСД на благоустройство дворовых площадок по адресу Карагандинская область, Абайский район, п.Топар».
Эскизный проект согласован с ГУ «Аппарат акима поселка Топар», за №7-2/547 от 26.07.2024 года.

**5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу**

Том 1.
Пояснительная записка
Паспорт проекта
Проект организация строительства
Том 2.
Генеральный план.
Наружное освещение
Том 3.
Сметная документация
Том 4.
Охрана окружающей среды

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Благоустройство дворовых площадок по адресу Карагандинская область, Абайский район, п.Топар, соответствующего требованиям стандарта РК.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

**Местоположение.**

Исследуемый участок расположен в посеке Топар, Абайского района, Карагандинской области.

**Инженерно-геологические условия участка.**
**Геоморфология и рельеф.**

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на Казахском мелкосопочнике. Поверхность площадки слабонаклонная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 547,37 до 554,25м по устьям выработок.

**Литологическое строение.**

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 3,0м. принимают участие: с поверхности земли повсеместно распространенпочвенно-растительный слой из суглинка , мощностью 0,20м.,кроме района расположения скважин №1и №2,где с поверхности земли распространен насыпной грунт из суглинка и гравия, мощностью 0,20м.
Ниже до глубины 0,60м. залегает суглиноклессовидный, темно-коричневого цвета, твердойконсистенции,с включением щебня до 25%, мощностью 0,40м.
Нижнюю часть разреза составляет щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 20%,вскрытой мощностью 2,40м. Обломки из осадочных пород, средней прочности.

**Гидрогеологические условия.**

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на май2024 года) до глубины 3,0м не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже гл.8,0м.
Подземные воды при высоком положений будет находится ниже 7,0м.

**Физико-механические свойства грунтов.**

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м., выделеныдваинженерно-геологических элемента (ИГЭ):
**ИГЭ-1 – Суглинок (ар$Q_{II-III}$)**непросадочный,мощностью 0,40м.
**ИГЭ-2 –Щебенистый грунт**,вскрытоймощностью 2,40м.

**Засоленность и агрессивность грунтов.**

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,084 – 0,104 %.
Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для всехмарокбетона, неагрессивные. Содержание SO4 составляет от 120 мг/кг до 336 мг/кг.
По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов грунты неагрессивные. Содержание Cl составляет от 47,75 мг/кг до 101,75 мг/кг. (приложение 5).
Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016таблицы1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля — низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя, к стальным конструкциям – средняя.

**Климатическая справка.**
(СП РК 2.04-01-2017)
Пункт Караганда.
Климатический подрайонIВ

Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +40,2
абсолютная минимальная -42,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца,°С +26,8
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – -34,7;
Пятидневки – -28,9;
Периода – -18,6;
Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –13,6.
Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,4.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 157/-8,9;
8°С –207/-4,8;
10°С –221/-4,6;
Средняя годовая температура воздуха, °С –3,7;
Количество осадков за ноябрь-март – 105 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 227 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю (юг)
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С СВ (север, северо-восток)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,6м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 2,1м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,3 м/с;
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму – 32,1см;
максимальная из наибольших декадных - 42см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады – 41см;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 149дней;
Нормативная глубина промерзания, м: 1,96;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 2,40;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – III.Район по давлению ветра – II.
Район по толщине стенки гололеда – III.

## 6.2. Проектные решения

### Генеральный план

Данным альбомом марки ГП предусматривается строительство благоустройство территорий домов N2, N4, N5, N7, N9, двора с заменой дорожного и тротуарного покрытия и установкой мафов.
Участок прямоугольной формы в плане, площадь проектируемого участка составляет 3,1000га. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном от севера на юг, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 553,24-546,40м.
Участок находится центральной части села Топар, Абайский район, Карагандинской области.
На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрен демонтаж асфальтового покрытия и тротуара.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрено: укладка асфальтового покрытия, тротуара, резинового покрытия для детских площадок дошкольных и школьного возраста.
Проектом предусмотрено увеличение автостоянок.
Общее количество жителей 500 человек. общее количество парковочных мест 118м/м. Согласно СП РК 3.01-101-2013 п.8.1.
ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка слабо пересеченный с уклоном поверхности от востока на запад. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по проездам за пределы территории.

На объекте заложить репер долговременного закрепления в системе координат и высот города для выноса отметок и наблюдения за равномерностью осадки здания, репер зарегистрировать в установленном порядке.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект предусматривает мероприятия по охране окружающей среды.
Проезды и пешеходные дорожки запроектированы с твердым покрытием и установкой бордюра.
Для сбора бытового мусора запроектирована площадка с контейнерами, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Маломобильные группы населения

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены с учётом уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Технико-экономические показатели 1 двор

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол - во | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка под проектирование в т.ч.: | м2 | 31000 | 100 | |
| | Площадь покрытий дорог в пределах участка | м2 | 6601,0 | 21,29 | |
| | Площадь спортплощадок | м2 | 2274,0 | 7,33 | |

**Ситуационная схема**

Технико-экономические показатели 2 двор

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол - во | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка под проектирование в т.ч.: | м2 | 90000 | 100 | |
| | Площадь покрытий дорог в пределах участка | м2 | 11644,0 | 21,29 | |
| | Площадь спортплощадок | м2 | 3642,0 | 7,33 | |

**Ситуационная схема**

**Наружный освещения**

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, технических условий, выданных ТОО "Главная распределительная энергостанция

Топар" на подключения к сетям электроснабжения ТОО "Главная распределительная энергостанция Топар" наружного освещения двора N1 по адресу:Карагандинская область, Абайский район, п.Топар и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015-Правила устройств электроустановок, СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства; СН РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Освещение территории двора выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных.

Шаг светильников-30м

Освещенность прилежащей территории принята 4лк.

Сеть наружного освещения выполнена проводом СИП4.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО, прикрепленного на наружной стене существующей КТП-7. ЯУО запитан кабелем АВВГ от РУ-0.4кВ КТП-7.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно с ЯУО. Установку фотореле предусмотреть по месту, на опоре, установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения.

Шкаф учета с установкой в нем электронного учета электроэнергии со встроенным модемом для дистанционного передачи данных в АСКУЭ устанавливается на наружной стене КТП-7 .

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное.Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении, выполняется повторное заземление и зануление металлических опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры наружного освещения и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4кВ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из угловой стали ∠45х45х5мм длиной 3.0м и приваренные к основанию проектируемых опор освещения с помощью круглой стали Ду=6мм.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

| поз | Наименование | Данные проекта |
|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | III |
| 2 | Общая расчетная мощность по проекту | 2,2кВт |
| 3 | Расчетный ток наружного освещения | 3,63А |
| 4 | Протяженность трассы наружного освещения | 592м |
| 5 | Количество опор наружного освещения | 22шт |

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, технических условий, выданных ТОО "Главная распределительная энергостанция

Топар" на подключения к сетям электроснабжения ТОО "Главная распределительная энергостанция Топар" наружного освещения двора N2 по адресу:Карагандинская область, Абайский район, п.Топар и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015-Правила устройств электроустановок, СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства; СН РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СН РК 4.04-18-2003 Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Освещение территории двора выполнены светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных.

Шаг светильников-30м

Освещенность прилежащей территории принята 4лк.

Сеть наружного освещения выполнена проводом СИП4.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО, прикрепленного на опоре наружного освещения N1. ЯУО запитан кабелем АВБбШв от РУ-04кВ ТП-16.

Управление наружным освещением осуществляется автоматически по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно с ЯУО. Установку фотореле предусмотреть по месту, на опоре, установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения.

Шкаф учета с установкой в нем электронного учета электроэнергии со встроенным модемом для дистанционного передачи данных в АСКУЭ устанавливается на наружной стене КТП-7 .

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное.Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении, выполняется повторное заземление и зануление металлических опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры наружного освещения и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4кВ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из угловой стали ∠45х45х5мм длиной 3.0м и приваренные к основанию проектируемых опор освещения с помощью круглой стали Ду=6мм.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

| поз | Наименование | Данные проекта |
|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | III |
| 2 | Общая расчетная мощность по проекту | 4,8кВт |
| 3 | Расчетный ток наружного освещения | 7,93А |
| 4 | Протяженность трассы наружного освещения | 1343м |
| 5 | Количество опор наружного освещения | 48шт |

**Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

**Сметная документация**

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);

Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2024.7» от 12.06.2024 года в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 94-нк утвердившим с 1 июля 2024 года:

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;
• НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,
• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);
• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;
• УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;
• НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;
• НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.39) – 9,2%;
- сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) – 5%;
- непредвиденные работы и затраты (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) – 5%;
- начала строительства – май 2025 года;
- в том числе на II квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0388;
- в том числе на III квартал 2025 г., доля - 45 %, к - 1,0587;
- в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,079.
- продолжительность строительства – 6,5 месяца;
- территориальный район: Карагандинская область Абайский район,– 9.6;
- доля Казахстанского содержания составляет –100%.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

**Расчет продолжительности строительства.**

Расчет продолжительности благоустройства дворовых площадок определяем расчетным методом, так как отсутствуют прямые нормы в СП РК 1.03-102-2014.
Функциональная зависимость продолжительности строительства от стоимости СМР выражается следующей функцией:

$$T_н = A_1 C^{A_2};$$

$$T_н = 1{,}5766 * 76{,}725^{0{,}3435} * 0{,}9 = 6{,}3 \approx 6{,}5 \text{ мес},$$

где, С - объем строительно-монтажных работ, который в ценах 2024 года составляет 504,468 млн.тг млн. При переходе в цены 2001 года применяется коэф.6,575 согласно НДЦС РК 8.04-23;
А1, А2 - параметры уравнения, принимаемые по статистическим данным.
0,9 – коэф.учитывающий работу всех процессов в 2 смены
Согласно п.8.3 СП РК 1.03-101-2013 подготовительный период составляет 15-25% всей продолжительности строительства, в данном случае 1 месяц.
Благоустройство дворовых площадок:
Сметная стоимость строительства по главам 1-7 – 491,511 млн тг.
Продолжительность строительства составляет 6,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 мес.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
1. пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97
2. В ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий указали ограждение, калитки, ворота, контейнеры для ТБО с навесом согласно ГОСТ 21.508-93.
3. Указали оси проектируемых сооружений.
4. Указали ширина проездов и тротуаров согласно требованиям п. 8.2.14 СП РК 3.01-101-2013.
5. Дополнили в общие данные, ведомость чертежей осн. комплекта ЭО.
6. Откорректировано ПЗ по замечаниям, отразить показатели в табличной форме, проставили действующую нормативную документацию.
7. Откорректирована пояснительная записка.
8. Сметная документация откорректирована в редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизы в версии 2024.7.
9. Откорректировано.
10. Представлена в качестве справочного материала сметная документация в формате EXSEL.
11. В исходных данных обозначены символы для смет +РБПД.
12. Предоставлена справка от заказчика на дальность вывоза мусора и просчитана в смете.
13. Раздел ГП. Уточнили в проекте площадь тартановых покрытии и резиновых плит.
14. Откорректировано.
15. Откорректирована сметная документация с учетом норм заделов по годам строительства поквартально в разделе проект организации строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 таб.2.

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2024 года,<br>в том числе СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тг | 763,120<br><br>653,369<br>0,460<br>109,291 | 729,826<br><br>624,531<br>0,453<br>104,842 |
| 2. | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 6,5 | 6,5 |

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 33,294 млн. тенге.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Разработка ПСД на благоустройство дворовых площадок по адресу Карагандинская область, Абайский район, п.Топар " требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2024-2025 года -729,826 млн.тенге;

в том числе: СМР -624,531 млн.тенге;
оборудование -0,453 млн.тенге;
прочие затраты -104,842 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Топар» согласно договору № ЭО-0112-03 от 06.08.2024 года

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " Қарағанды облысы, Абай ауданы, Топар к. мекен жайы бойынша аула алаңдарын абаттандыруға ЖСҚ әзірлеу " жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

| | |
|---|---|
| 2024-2025 жылдағы ағымды бағадағы<br>құрылыстың жалпы сметалық құны, | -729,826 млн.тенге; |
| соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | -624,531 млн.тенге; |
| жабдықтар | -0,453 млн.тенге; |
| өзге шығындар | -104,842 млн.тенге; |

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 06.08.2024 жылғы № ЭО-0112-03 шарт талаптарына сәйкес " Топар кенті әкімінің аппараты " мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Бекназаров Сакен Бахытович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | № KZ00VJE00080804 | Соответствует |
| 2 | Наружное освещение | Бекназаров Сакен | Инженерные сети и системы (по видам инженерных | № KZ00VJE00080804 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Бахытович | сетей и систем) | | |
| 3 | Сметный раздел | Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы | Сметная часть | № KZ33VJE00081665 | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Утелбаев Ерсін Ержанұлы | Градостроительство | № KZ25VJE00080160 | Соответствует |

**Жакан Ж.А. (Директор)**

**Бекназаров С.Б. (Эксперт)**

**Утелбаев Е.Е. (Эксперт)**

**Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | b69781a8-b295-4742-8e84-6a9ef296b0f7 |
| **Номер и дата документа** | ЭО-0104/24 от 04.09.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>БЕКНАЗАРОВ САКЕН БАХЫТОВИЧ<br>2024.09.04 15:22:04<br>13AB64DF498FA3B729FEE6BC7FDC78087B0ADE2C<br><br>УТЕЛБАЕВ ЕРСІН ЕРЖАНҰЛЫ<br>2024.09.04 15:23:11<br>1748897F246D2E6F7B09CBCF4541E1302786185B<br><br>КӘДІРБЕК БОТАКӨЗ БАҚЫТБЕККЫЗЫ<br>2024.09.04 15:24:53<br>70CC300B1FEF0A964743A1F7AA88123F128DBD66<br><br>**Подписано:**<br><br>ЖАКАН ЖАНАРЫС АЛЫҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Орда"<br>2024.09.04 15:25:27<br>68AEA3E693C7EA298D733F81CBEDD399555FCA5A |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.