Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2022 г.

Заказчик **ТОО «West Dala» «Вест Дала»**, БИН 050740001755; тел: 8701-477-72-03, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, с/о Бейбарыс, село Бейбарыс, улица 1, здание 22

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28.02. 2022 г. ТОО «West Dala» «Вест Дала», БИН 050740001755; 8705-124-33-04, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, с/о Бейбарыс, село Бейбарыс, улица 1, здание 22, Генерального директора Салахаденова Кайрата Шаменовича,

дата подписания декларации, наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, 28.02.2022 г. ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаева Жандоса Жумагалиевича KZ61VJE00056911, KZ34VJE00056912, KZ07VJE00056913 от 28.08.2020 г., 890806351654, 8-702-336-71-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, 28.02.2022 г. ТОО «ТНС Строй Проект»,070740014166, Байгабылова Кенжехана, 8-777-760-97-69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя,) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Подъездная дорога к комплексу по обращению с отходами «Прорва»»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, месторождение «Прорва»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28"февраля 2022 года, дата ознакомления подтверждает что подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановлениям о предоставлении соответствующего права на землю от «27» июля 2021 г. № 286 Акимата Жылойского района;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ64REA00260162; 20.01.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТНС Строй Проект», 2021/27-АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «West Dala» «Вест Дала» от № 05 от 10.01.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 20.01.2022 г.
месяц,год
окончание работ: 28.02.2022 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8, фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| отсутствует | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объекты имеет следующие показатели:

а) подъездная дорога к комплексу по обращению с отходами «Прорва»:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 11833, 0 | 11833, 0 |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | м3 | 16329, 50 | 16329, 50 |
| В том числе подземной части | м2 | 11833, 0 | 11833, 0 |
| Объем | м3 | 1183, 3 | 1183, 3 |
| Год постройки | | | 2022 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - техническими заданиями на выполнение строительно-монтажных работ согласно проекту ТОО «ТНС Строй Проект». «Подъездная дорога к комплексу по обращению с отходами «Прорва»». Технические параметры и характеристики: Общее направление трассы автомобильной дороги с Юго-Запада на Северо-Восток. Началом дороги является примыкание к существующей подъездной дороге с твердым покрытием, принадлежащей АО «Эмбамунайгаз».

1. Общая протяженность дороги составляет - 0,502 км.
2. Расчетная скорость движения - 30 км/час.
3. Категория дороги - IV–в.
4. Число полос – 1.
5. Тип поперечного профиля - двускатный.
6. Тип дорожной одежды - переходной.
7. Ширина земляного полотна - 6,50 метров.
8. Ширина дорожной одежды - 4,50 метров.
9. Ширина обочины - 1,0 метров.
10. Радиус кривой в плане - 30,0 метров.

Конструктивное решение - Земляное полотно автодороги с устройством насыпи высотой до 0,70 метров с откосами. Ширина земляного полотна автодороги 6,50 метров. Откосы насыпи на всем протяжении из уплотненного

грунта. Дорожная одежда из покрытия переходного типа из щебеночно-песчаной смеси (ЩПС) С2 с основанием из ЩПС С5.

Конструкция дорожной одежды:

- Нижний слой (основания) из ЩПС С5 толщиной по оси 150 мм;
- Верхний слой (покрытие) ЩПС С2 толщиной по оси 180 мм;
- Обочины из ЩПС С5 толщиной 120 мм.

В месте примыкания автодороги с существующей дорогой выполнено аналогично существующему покрытию, т.е. из асфальтобетонных смесей, подстилающим щебеночным слоем, обработанным битумом, с основанием из песчано-гравийной смеси.

Конструкция дорожной одежды на примыкании:

- песчано-гравийная смесь;
- щебеночная смесь, обработанная битумом;
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон;
- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 118571, 35 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35571, 42 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11857, 14 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118571, 35 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 35571, 42 тысяч тенге с учетом НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11857, 14 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: а) подъездная дорога к комплексу по обращению с отходами «Прорва» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Салахаденов К. Ш.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Технический надзор:
ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаев Ж. Ж.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Лебаев Ж. Ж.
инженерные сети, технологические оборудования, несущие конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Авторский надзор:
ТОО «ТНС Строй Проект», Тлеубаев Н.С.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Байгабылов К. несущие и ограждающие конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Подрядчик: Салахаденов К. Ш.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, **промышленные**, торговые объекты и т.п

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кол-во этажей (этаж) | квартир кол-во | кол-во помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Подъездная дорога к комплексу по обращению отходами «Прорва» | - | - | - | 11833, 0 | - | 11833, 0 | - | 11833, 0 | - | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электро-снабжение | водо-снабжение | горячее водо-снабжение | канализация | газо-снабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| | Количество жилых квартир | | | | |
| | Количество жилых комнат | | | | |
| | Общая площадь (м 2) | | | | |
| | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1, 4667 га | 1, 1833 га | 1, 1833 га | - | - | - | 0, 28 га |

продолжение таблицы

| | Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| | внутренние | |

| | | |
|---|---|---|
| Отделочные работы | наружные | |
| Разные работы | | |
| | Итого: | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Авторский надзор: Байгабылов К. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Ед. изм. | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м. | 502, 0 | в 2 (два) слоя из ЩПС С2 = 0,18м. и С5 = 0,15м. | - |
| 2 | Ширина проезжей части | м. | 4, 5 | в 2 (два) слоя из ЩПС С2 = 0,18м. и С5 = 0,15м. | - |
| 3 | Ширина тротуаров | м. | не предусмотрено проектом | - | - |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м. | не предусмотрено проектом | - | - |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м. | не предусмотрено проектом | - | - |
| 6 | Ширина обочины | м. | 1, 0 | в 1 (один) слой из ЩПС С5 = 0,12м. | - |
| 7 | Угол откоса | градус | 30, 0° | Уплотненный грунт | - |
| 8 | Высота насыпи | м. | 0,70 | Насыпной уплотненный грунт | - |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | - | предусмотрено проектом | Соединен автодорогой с твердым покрытием | - |
| 10 | Количество полос | шт. | 1 полосный | - | - |
| 11 | Дорожные знаки | шт. | 4 | Знаки согласно ПДД РК № 1.31., 2.4, 3.24 и 5.21.1*. | - |
| 12 | Элементы освещения | - | не предусмотрено проектом | - | - |
| 13 | Зеленые насаждения | - | не предусмотрено проектом | - | - |
| 14 | Дорожное покрытие | м. | 0,33 | в 2 (два) слоя из ЩПС С2 = 0,18м. и С5 = 0,15м. | - |
| 15 | Электроосвещение | - | не предусмотрено проектом | - | - |

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Авторский надзор: Байгабылов К. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

"ВЕСТ АВА"
"WEST DALA"

WEST DALA

Прошнуровано и пронумеровано
на 12 листах