Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» января 2024 г.

Заказчик **ТОО «West Dala» «Вест Дала»**, БИН 050740001755; тел: 8701-477-72-03, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский с/о, 8 км. Уральского шоссе, д. 232

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 11.01. 2024 г. ТОО «Жеделагаш», БИН 02034001140; 8-777-525-55-58, 130200, Мангыстауская область, г. Жанаозен, мкр. Көктем, дом 22-65, Директора Темиргалиева Мухита Камбаровича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, 11.01.2024 г. ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаева Жандоса Жумагалиевича KZ61VJE00056911, KZ34VJE00056912, KZ07VJE00056913 от 28.08.2020 г., 890806351654, 8-702-336-71-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, 11.01.2024 г. ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ», Килибаева Олжаса Асылкановича 740823301204, 8-712-2-26-30-97

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: «Модернизация комплексного полигона переработки и размещения отходов (КПТиРО). Очистные сооружения по очистке, обеззараживанию сточных вод и жидких отходов»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, **модернизация,** капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Макатский район, земли запаса (бывшие земли запаса Кызылкогинского района, участок Карабатан)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации "11"января 2024 года, дата ознакомления подтверждает что подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановлениям о предоставлении соответствующего права на землю от «10» сентября 2021 г. № 131 Акимата Макатского района ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ87REA00364799; 29.11.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ», WD-124-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО «West Dala» «Вест Дала» от №375 Ѳ/П от 29.11.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 29.11.2023 г.

месяц,год

окончание работ: 11.01.2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2, фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
отсутствует					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

а) блочное – модульный комплекс для очистки производственных сточных вод и жидких отходов 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	112, 0	112, 0
Общий строительный объем	м3	566, 384	566, 384
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	566, 384	566, 384
Год постройки			2024

б) помещение для оператора БМК :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	19, 5	19, 5
Общий строительный объем	м3	50, 523	50, 523
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	50, 523	50, 523
Год постройки			2024

в) емкость для сбора концентрата 45 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	147, 63	147, 63
Общий строительный объем	м3	451, 734	451, 734
В том числе подземной части	м2	42, 14	110, 50
Объем	м3	45, 0	45, 0
Год постройки			2024

г) буферная емкость очищенной воды 45 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	113, 97	113, 97
Общий строительный объем	м3	268, 455	268, 455
В том числе подземной части	м2	65, 0	65, 0
Объем	м3	45, 0	45, 0
Год постройки			2024

д) устройство верхнего налива :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	4, 0	4, 0
Общий строительный объем	м3	20, 80	20, 80
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	20, 80	20, 80
Год постройки			2024

е) пруд накопитель очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	15750, 0	15750, 0
Общий строительный объем	м3	23625, 0	23625, 0
В том числе подземной части	м2	11772, 0	11772, 0
Объем	м3	23625, 0	23625, 0
Год постройки			2024

ё) туалетный модуль:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	19, 80	19, 80
Общий строительный объем	м3	57, 42	57, 42
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	57, 42	57, 42
Год постройки			2024

ж) площадка для отбора проб воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	9, 60	9, 60
Общий строительный объем	м3	27, 65	27, 65
В том числе подземной части	м2	4, 40	4, 40
Объем	м3	27, 65	27, 65
Год постройки			2024

з) колодец для забора очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	2, 50	2, 50
Общий строительный объем	м3	5, 0	5, 0
В том числе подземной части	м2	2, 50	2, 50
Объем	м3	5, 0	5, 0
Год постройки			2024

и) блочное-модульная станция полно биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод на 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	104, 64	104, 64
Общий строительный объем	м3	784, 80	784, 80
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	607, 50	607, 50
Год постройки			2024

й) помещение для оператора ХБСВ:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	19, 5	19, 5
Общий строительный объем	м3	50, 523	50, 523
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	50, 523	50, 523
Год постройки			2024

к) пруд накопитель очищенной воды от ХБСВ:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	18120, 0	18120, 0
Общий строительный объем	м3	27180, 0	27180, 0
В том числе подземной части	м2	15012, 0	15012, 0
Объем	м3	27180, 0	27180, 0
Год постройки			2024

л) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

м) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

н) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

о) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

п) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

р) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

с) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

т) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

у) резервуар для приема ХБСВ 100 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	83, 73	83, 73
Общий строительный объем	м3	318, 18	318, 18
В том числе подземной части	м2	80, 0	80, 0
Объем	м3	100, 0	100, 0
Год постройки			2024

ф) буферная емкость очищенной воды 45 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	113, 97	113, 97
Общий строительный объем	м3	268, 455	268, 455
В том числе подземной части	м2	65, 0	65, 00
Объем	м3	45, 0	45, 0
Год постройки			2024

х) устройство верхнего налива:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	4, 0	4, 0
Общий строительный объем	м3	20, 80	20, 80
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	20, 80	20, 80
Год постройки			2024

ц) площадка обезвоживания сточного ила:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	6, 20	6, 20
Общий строительный объем	м3	19, 53	19, 53
В том числе подземной части	м2	10, 89	10, 89
Объем	м3	19, 53	19, 53
Год постройки			2024

ч) площадка для отбора проб воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	9, 60	9, 60
Общий строительный объем	м3	27, 65	27, 65
В том числе подземной части	м2	4, 40	4, 40
Объем	м3	27, 65	27, 65
Год постройки			2024

ш) помещения для хранения инвентаря и реагентов, ТМЦ:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	34, 76	34, 76
Общий строительный объем	м3	50, 70	50, 70
В том числе подземной части	м2	19, 50	19, 50
Объем	м3	50, 70	50, 70
Год постройки			2024

щ) помещение для проведения предварительных анализов:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	37, 50	37, 50
Общий строительный объем	м3	97, 50	97, 50
В том числе подземной части	м2	37, 50	37, 50
Объем	м3	97, 50	97, 50
Год постройки			2024

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир,		общая	жилая		общая	жилая
в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - техническими заданиями на выполнение строительно-монтажных работ согласно рабочему проекту WD-124/2022–0 выполненной ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ» «Модернизация Комплексного полигона переработки и размещения отходов КППиРО. Очистные сооружения по очистке, обеззараживанию сточных вод и жидких отходов». Технические параметры и характеристики: а) блочное – модульный комплекс для очистки производственных сточных вод и жидких отходов -100м3/сут предоставляет собой одноэтажное производственное здание каркасного типа, с шагом металлических колонн 4,0м, ширина здания -7,0м, длина 16,0м. Основными несущими конструкциями являются одно пролетные поперечные рамы, расположенные с шагом 4,0м в продольном направлении. Здание комплекса - заводской поставки: уровень ответственности – II, степень огнестойкости – III, степень ответственности (уровень ответственности) – II, категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В, класс конструктивной пожарной опасности здания СО, класс функциональной пожарной опасности Ф5.1., срок службы - не менее 50 лет, здание отапливаемое, кровля - двухскатная, с неорганизованным водостоком, двери стальные утепленные, ворота секционные утепленные, окна из ПВХ. Фундаменты здания - буронабивные сваи, монолитные железобетонные класса прочности С12/15, марка бетона по морозостойкости F100, марка бетона по водонепроницаемости W6, подготовка для фундамента из щебня. Отметка низа сваи -2,100. Отметка обреза фундамента +0,050. Под фундаменты выполнить подготовку из щебня фракции 20 – 40мм, пролитую горячим битумом. Бетон для фундаментов и фундаментных балок принят класса С12/15, плотностью W6 пониженной проницаемости, по марке морозостойкости F100 на сульфат стойком портландцементе. Вертикальная гидроизоляция фундаментов принята обмазочная двумя слоями горячего битума, горизонтальная гидроизоляция -

два слоя гидроизола на битумной мастике. По периметру здания выполнена обвязка монолитными ростверками. Монолитный ростверк выполняет роль цоколя с торкретированием горизонтальных поверхностей с железнением. Отмостка здания бетонная шириной 700 мм с уклоном от здания 0,01; б) помещение для оператора БМК – 1шт предусмотрен из контейнерного типа заводской готовности поставляется в комплекте с комплексной установкой по очистке и обеззараживанию производственных сточных вод на 100м3/сут. Данный помещение относится к уровню ответственности сооружения - III (третий), степень огнестойкости – IIIа, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1. и категория по пожарной опасности – Д. Основания контейнера закрепляется на фундаменте и по периметру фундамента выполнить отмостку шириной 700 мм. Основания / Фундамент представляет из себя монолитную площадку из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, армированная сеткой из арматуры Ø12мм марка А400 с шагом 200х200мм. Под площадку устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100мм из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания; в) Емкость для сбора концентрата 45м3 – 1 шт. размещается способом подземный и монтируется на специальное анкеры, которые установлен в монолитных плитных фундаментах, а также для крепления емкости к фундаменту предусмотрены хомуты из арматуры Ø25мм марка А240. Монолитные плиты из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, армированная сеткой из арматуры Ø12мм марка А400 с шагом 200х200мм. Под монолитными плитными фундаментами выполнено подготовку из щебня фракции 20–40мм, пропитанную горячим битумом; г) буферная емкость очищенной воды 45м3 – 1 шт. размещается способом подземный и монтируется на специальное анкеры, которые установлен в монолитных плитных фундаментах, а также для крепления емкости к фундаменту предусмотрены хомуты из арматуры Ø25мм марка А240. Монолитные плиты из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, армированная сеткой из арматуры Ø12мм марка А400 с шагом 200х200мм. Под монолитными плитными фундаментами выполнено подготовку из щебня фракции 20–40мм, пропитанную горячим битумом; д) устройство верхнего налива – 1 шт. представляется из себя вертикальную стальную стойку с закрепленном на нем стальной трубопровод. Фундамент стойки – бетон С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, подготовка для фундамента толщиной 100мм из щебня, пропитанного битумом. Фундамент армируется сеткой из арматуры 10А400 шаг 200х200мм. Под фундамент устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100м из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания; е) пруд накопитель очищенной воды – 1,17га (19.1) конструктивно основания из

утрамбованного грунта, защитного слоя из местного грунта (суглинок) и под защитным слоем установлен специально гидроизоляционный материал «Геомембраны» ПЭВП (HDPE) – 1 мм. Геомембрана укладывается с нахлестом 15см и соединяются между собой контактной сваркой в соответствии с инструкцией производителя геомембраны. Прочность сварных соединений должна составлять не менее 60% от прочности основного материала, а разрушение должно происходить по основному материалу. Сварные швы геомембран должны обладать плотностью и не допускать протекание хранимого продукта за пределы объекта; ё) туалетный модуль – 1 шт. исполнен из контейнерного типа заводской готовности под контейнером предусмотрен фундамент. Фундамент под контейнер представляет из себя монолитную площадку из бетона С12/15 F75 W4 армированная сеткой из арматуры 12А400 с шагом 200х200мм. Под площадку устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100мм из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания; ж) площадка для отбора проб воды – 1 шт. монтируется на склоне обваловки пруда-накопителя очищенной воды БМК и отдельно на склоне обваловки пруда-накопителя очищенной воды ХБСВ. Площадка уходит вглубь пруда накопителя на 6 м, обеспечивая свободный доступ к поверхности воды в пруде-накопителе очищенных вод. Площадка прямоугольная с размерами в плане 0,9х6м выполнена из стальных прокатных профилей. С двух сторон площадки предусмотрены ограждения из стальных круглых труб. Верх площадки выполнен из стального просечного листа. Площадка монтируется на стойки из стальных квадратных труб. Для обеспечения доступа к стальной площадке предусматривается бетонная площадка с лестницей. Фундамент под стойки имеет размеры в плане 0,4х0,4м высотой 0,8м. Фундаменты стоек и бетонная площадка, и лестница выполнены из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками и каркасами из арматуры 12А400. Фундаменты монтируется поверх геомембраны с защитным слоем. Минимальный защитный слой для арматуры принять 50мм. Под фундаменты и бетонную площадку с лестницей устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100м из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания; з) колодец для забора очищенной воды – 1 шт. предусмотрена для возможность набора воды в автоцистерны через устройство верхнего налива и с колодцев забора воды из прудов-накопителей и использования ее на собственные нужды предприятия; и) блочное -модульная станция полно биологической очистки хозяйственно -бытовых сточных вод на 100 м3/сут. – 1 шт. планируется для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с производительностью по 100 м3/сутки. Установка ХБСВ предназначена для приема и глубокой очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу

сточных вод. Производительность Установки ХБСВ составляет 100 м3/сут в зависимости от концентрации и режима поступления исходных сточных вод. Установка ХБСВ комплектуется фильтрами доочистки, установками ультрафиолетового обеззараживания. Очистка сточных вод производится до норм 4-го класса водопользования. Настоящая модификация установки ХБСВ предназначена для условий эксплуатации с умеренным климатом, а также и в западных районах Казахстана. Установка ХБСВ состоит из блок-контейнеров заводского изготовления, устанавливаемых на бетонное основание (фундамент – монолитная железобетонная плита). Смонтированные блок-контейнеры образуют утепленное здание. Данная конструкция обеспечивает теплоизоляцию и удобство эксплуатации установки ХБСВ. Соединение блок модулей осуществляется посредством болтовых и сварных соединений. Конструктивное исполнение: Установка ХБСВ состоит из шести блок-контейнеров заводского изготовления, устанавливаемых на бетонное основание, в два этажа. Будучи состыкованными, вместе блок-контейнеры образуют утепленное здание, в котором смонтированы все необходимые сооружения и оборудование. Такая конструкция обеспечивает условия достаточной теплоизоляции и удобства эксплуатации очистных сооружений малой производительности. Основное технологическое оборудование и емкости поставляются в металлоконструкциях полной заводской готовности блочно-модульного типа, что позволяет в кратчайшие сроки производить строительно-монтажные работы. Фундаментом является монолитная железобетонная плита, армированная сеткой. Все емкости, отверстия в стенах, перегородках для пропуска технологических трубопроводов выполнены с обеспечением герметичности. Все стальные конструкции окрашены 2 слоями эмали по слою грунтовки или масляной краской. Фундаментами под оборудование являются стальные каркасы полов контейнеров. Полы в помещениях - стальной рифленый лист. Здание рассчитано на эксплуатацию с относительной влажностью внутри помещений до 80%. Стыки между блоками уплотняются пенополистиролом и закрываются нащельниками, которые кроме функций крепления блоков и защиты стыков от продувания придают зданию архитектурно-законченный вид; й) помещение для оператора ХБСВ – 1 шт. предусмотрен из контейнерного типа заводской готовности поставляется в комплекте с комплексной установкой по очистке и обеззараживанию производственных сточных вод на 100м3/сут. Данный помещение относится к уровню ответственности сооружения - III (третий), степень огнестойкости – IIIа, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1. и категория по

пожарной опасности – Д. Основания контейнера закрепляется на фундаменте и по периметру фундамента выполнить отмостку шириной 700 мм. Основания / Фундамент представляет из себя монолитную площадку из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, армированная сеткой из арматуры Ø12мм марка А400 с шагом 200х200мм. Под площадку устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100мм из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания; к) пруд накопитель очищенной воды от ХБСВ – 1,51га (19.2) конструктивно основания из утрамбованного грунта, защитного слоя из местного грунта (суглинок) и под защитным слоем установлен специально гидроизоляционный материал «Геомембраны» ПЭВП (HDPE) – 1 мм. Геомембрана укладывается с нахлестом 15см и соединяются между собой контактной сваркой в соответствии с инструкцией производителя геомебраны. Прочность сварных соединений должна составлять не менее 60% от прочности основного материала, а разрушение должно происходить по основному материалу. Сварные швы геомембран должны обладать плотностью и не допускать протекание хранимого продукта за пределы объекта; л) резервуар для приема ХБСВ 100 м3 – 9 шт. осуществляется в проектируемые Резервуары для приема хоз. бытовых сточных вод далее погружными насосами перекачиваются в Установку ХБСВ для сточных вод производительностью 100м3/сут. От каждой очистной установки, после очистки, очищенные воды поступают в Буферные емкости очищенной воды, далее очищенные сточные воды направляются на пруды-накопители. Для повышения испарительной способности прудов предусмотрены испарительные устройства, распыляющие очищенную воду в пруду-накопителе. Также предусмотрена возможность набора воды в автоцистерны через устройство верхнего налива и с колодцев забора воды из прудов-накопителей и использования ее на собственные нужды предприятия; м) буферная емкость очищенной воды 45м3 – 1 шт. размещается способом подземный и монтируется на специальное анкеры, которые установлен в монолитных плитных фундаментах, а также для крепления емкости к фундаменту предусмотрены хомуты из арматуры Ø25мм марка А240. Монолитные плиты из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, армированная сеткой из арматуры Ø12мм марка А400 с шагом 200х200мм. Под монолитными плитными фундаментами выполнено подготовку из щебня фракции 20–40мм, пропитанную горячим битумом; н) устройство верхнего налива – 1 шт. представляется из себя вертикальную стальную стойку с закрепленном на нем стальной трубопровод. Фундамент стойки – бетон С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе,

подготовка для фундамента толщиной 100мм из щебня, пропитанного битумом. Фундамент армируется сеткой из арматуры 10А400 шаг 200х200мм. Под фундамент устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100м из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания; о) площадка обезвоживания сточного ила – 1 шт. выполняется заглубленного типа с размерами в плане 3,1х3,1м, выполнена из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе. Фундамент армируется сеткой из арматуры 10А400 шаг 200х200мм. Под фундамент устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100м из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания. Поверх площадки устраивается покрытие из просечного листа, а также предусматривается небольшой люк размером 500х500мм для возможности откачки накопившейся воды. Для защиты от атмосферных осадков предусмотрен навес из стальных труб квадратного сечения. Покрытие навеса выполнено из профилированного оцинкованного стального листа; п) площадка для отбора проб воды – 1 шт. монтируется на склоне обваловки пруда-накопителя очищенной воды БМК и отдельно на склоне обваловки пруда-накопителя очищенной воды ХБСВ. Площадка уходит вглубь пруда накопителя на 6 м, обеспечивая свободный доступ к поверхности воды в пруде-накопителе очищенных вод. Площадка прямоугольная с размерами в плане 0,9х6м выполнена из стальных прокатных профилей. С двух сторон площадки предусмотрены ограждения из стальных круглых труб. Верх площадки выполнен из стального просечного листа. Площадка монтируется на стойки из стальных квадратных труб. Для обеспечения доступа к стальной площадке предусматривается бетонная площадка с лестницей. Фундамент под стойки имеет размеры в плане 0,4х0,4м высотой 0,8м. Фундаменты стоек и бетонная площадка, и лестница выполнены из бетона С12/15 F75 W4 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками и каркасами из арматуры 12А400. Фундаменты монтируется поверх геомембраны с защитным слоем. Минимальный защитный слой для арматуры принять 50мм. Под фундаменты и бетонную площадку с лестницей устраивается полиэтиленовая пленка и подготовка толщиной 100м из щебня фракции 20-40мм по уплотненному грунту основания; р) помещения для хранения инвентаря и реагентов, ТМЦ – 1 шт. проектом предусмотрено использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников и от ЩО-1 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения. Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая поводом марки ППВ-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Для

электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая проводом марки ППВ 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам. Аварийное и эвакуационное освещение выполняется специальными светильниками Zenit BS-9643-2x36 со встроенным аккумулятором на 120 минут; с) помещение для проведения предварительных анализов проектом предусмотрено использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников и от ЩО-1 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения. Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая поводом марки ППВ-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая проводом марки ППВ 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам. Аварийное и эвакуационное освещение выполняется специальными светильниками Zenit BS-9643-2x36 со встроенным аккумулятором на 120 минут.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 265313, 0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 236550, 0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28763, 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 265313, 0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 236550, 0 тысяч тенге с учетом НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28763, 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объекты построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: а) блочное – модульный комплекс для очистки производственных сточных вод и жидких отходов 100 м3; б) помещение для оператора БМК; в) емкость для сбора концентрата 45 м3; г) буферная емкость очищенной воды 45 м3; д) устройство верхнего налива; е) пруд накопитель очищенной воды; ё) туалетный модуль; ж) площадка для отбора проб воды; з) колодец для забора очищенной воды; и) блочное-модульная станция полно биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод на 100 м3; й) помещение для оператора ХБСВ; к) пруд накопитель очищенной воды от ХБСВ; л) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; м) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; н) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; о) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; п) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; р) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; с) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; т) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; у) резервуар для приема ХБСВ 100 м3; ф) буферная емкость очищенной воды 45 м3; х) устройство верхнего налива; ц) площадка обезвоживания сточного ила; ч) площадка для отбора проб воды; ш) помещения для хранения инвентаря и реагентов, ТМЦ; щ) помещение для проведения предварительных анализов принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Технический надзор:
ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаев Ж. Ж. _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Лебаев Ж. Ж.

инженерные сети, технологические оборудования, несущие конструкции

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринговая Компания КазНЕФТЕПРОЕКТ»,
Мусаева Е. В. _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Килибаев О. А.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Подрядчик: Темиргалиев М. К. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«МАҚАТ АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕНГІЗІЛДІ
№ 2 11 01 2024 ж.

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, **промышленные**, торговые объекты и т.п

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	квартир кол-во	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блочное-модульный комплекс для очистки производственных сточных вод и жидких отходов 100 м3	-	-	-	112, 0	-	-	-	-	-	-
Помещение для оператора БМК	-	-	-	19, 5	-	-	-	-	-	-
Емкость для сбора концентрата 45 м3	-	-	-	147, 63	45, 0	-	-	-	-	-
Буферная емкость очищенной воды 45 м3	-	-	-	113, 97	45, 0	-	-	-	-	-
Устройство верхнего налива	-	-	-	4, 0	-	-	-	-	-	-
Пруд накопитель очищенной воды	-	-	-	15750, 0	-	-	-	-	-	-
Туалетный модуль	-	-	-	19, 80	-	-	-	-	-	-
Площадка для отбора проб воды	-	-	-	9, 60	-	-	-	-	-	-

Колодец для забора очищенной воды	-	-	-	2, 50	5, 0	-	-	-	-	-
Блочное - модульная станция полно биологической очистки хозяйственно - бытовых сточных вод на 100 м3	-	-	-	104, 64	-	-	-	-	-	-
Помещение для оператора ХБСВ	-	-	-	19, 5	-	-	-	-	-	-
Пруд накопитель очищенной воды от ХБСВ	-	-	-	18120, 0	-	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3 – 1 шт.	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-
Резервуар для приема ХБСВ 100 м3	-	-	-	83, 73	100, 0	-	-	-	-	-

Буферная емкость очищенной воды 45 м3	-	-	-	113, 97	45, 0	-	-	-	-	-
Устройство верхнего налива	-	-	-	4, 0	-	-	-	-	-	-
Площадка обезвоживания сточного ила	-	-	-	6, 20	-	-	-	-	-	-
Площадка для отбора проб воды	-	-	-	9, 60	-	-	-	-	-	-
Помещения для хранения инвентаря и реагентов, ТМЦ	-	-	-	34, 76	-	-	-	-	-	-
Помещение для проведения предварительных анализов	-	-	-	37, 50	-	-	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	Постян. от внешних сетей	автономно	-	-	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				
	Количество жилых комнат				
	Общая площадь (м 2)				
	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
30,0 га	1,58 га	0,41 га	1,17 га	-	-	-

продолжение таблицы

	Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
	Итого:	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
	Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Авторский надзор: Килибаев О. А. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кусаинов
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «12» қаңтар

ТОО "WEST DALA" "БЕСТ ДАЛА"

WEST DALA

Прошнуровано и пронумеровано на 24 листах

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 00225236158 1
04:064:009:013
Кадастрлық №

Тіркеу іс №
Тіркелген күні 15.01.24
Тіркелген уақыты 18:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
р-н Макатский, уч. Кызылбалык
автодорога Атырау-Досык

Тіркеуші (маман) Есимова Р.

Бөлім басшысы Кусаинов М.