Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 02 2021 г

Заказчик ТОО"Caspi Auto Atyrau" БИН 180740022932, Директор: Ларионов В.А. Автосалон по адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект Әбілқайыр Хан, строение 36, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 28.01.2021г.
Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» БИН 080640010200 юр. адрес г.Атырау,пр.С.Бейбарыс 480, Лицензия ГСЛ №20004352,19.06.2020г. в лице директора Бекимов С.Б.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.01.2021г ТОО КазПрогрес-Строй Сервис Суйеуов Асхат Казиулы, Аттестат №KZ 85VJE00055509 от 22.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.01.2021г.
Авторский надзор ТОО «Шындау» ГСЛ №001136 от 17.04.2007г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Автосалон

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)по адресу, по адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект Әбілқайыр Хан, строение 36, (область, район, нас.пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» апрель 2019г. №19-0401-6495.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений

льных частей)существующих зданий от « » ;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении ществления деятельности или определенных действий Талон 39REA00180851 от 24.06.2020г.
именование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) Автосалон
адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект Әбілқайыр Хан, роение 36,
именование проектной организации, номер проекта
вержденного(й)ТОО «Caspi Auto Atyrau»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и та утверждения ТОО «Шыйдау»

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ачало работ Июль 2020г; окончание работ Январь 2021г;
месяц, год месяц, год

родолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту рганизации строительства, месяц: 8 ; фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Автосалон имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2		5000
Площадь застройки	м2		1633,24
Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	м3		13056,0

Автосалон по адресу: Атырауская область,г. Атырау,проспект айыр Хан, строение 36,

ять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса) М.П.

казчики ТОО"Caspi Auto Atyrau" Ларионов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» Суйеуов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик)

ТОО "А-КурманҚұрылысГрупп" Бекимов С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

ические характеристики объекта
гоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

менование ногоквартирный той дом, омышленные, рговые объекты т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
втосалон	2	-	34	1633,24	13056,0	5000,0	-	5000,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Стаканчик и монолит	сэндвич панель	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

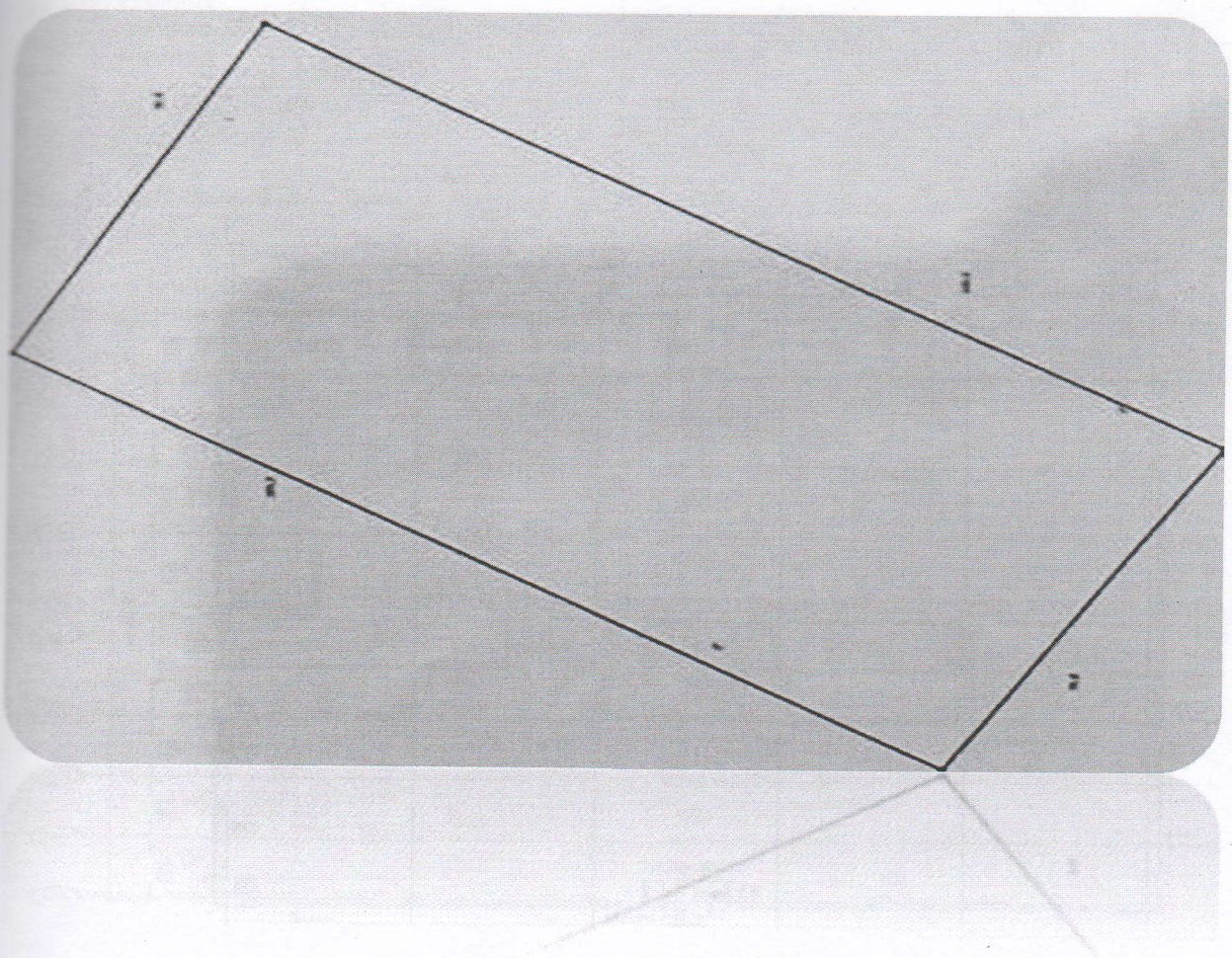
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

огательн							

продолжениетаблицы

ственног тания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1
2. Экспликация к поэтажным планам 1
Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройка	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

			ми и сооружениями			
	2	3	4	5	6	7
00га						

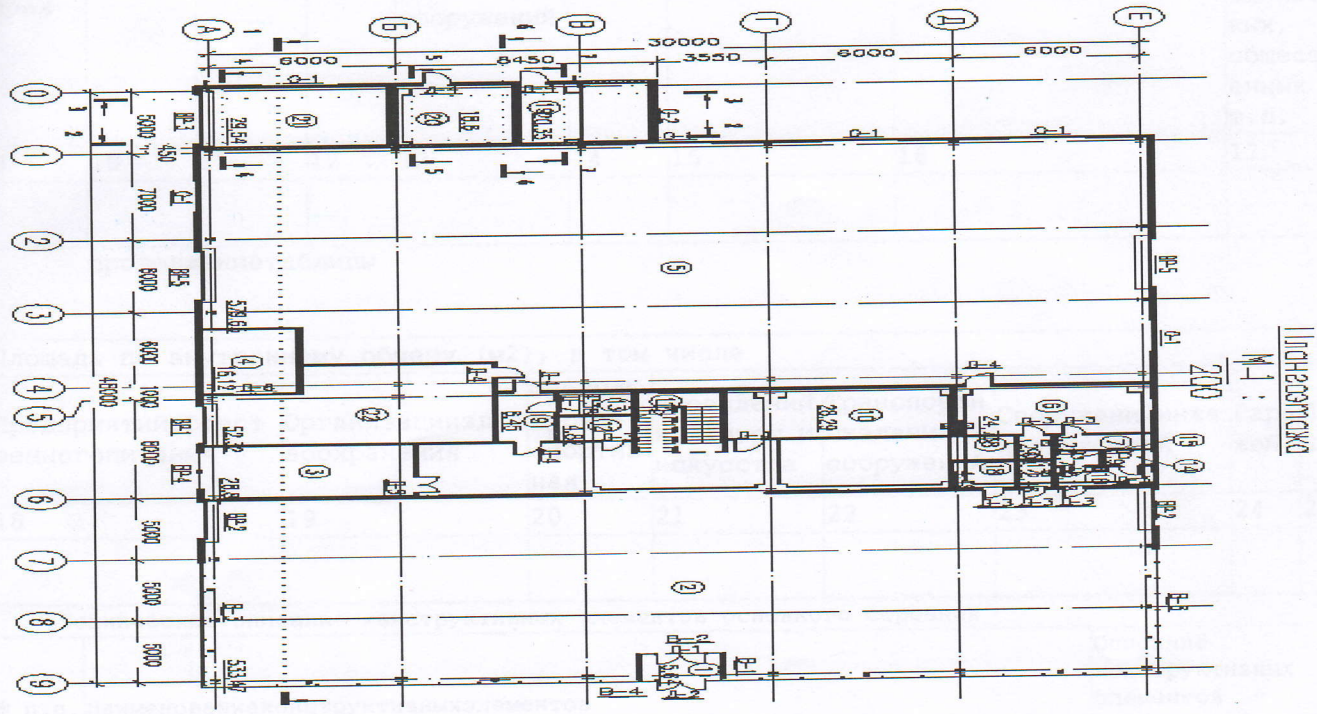
продолжение таблицы

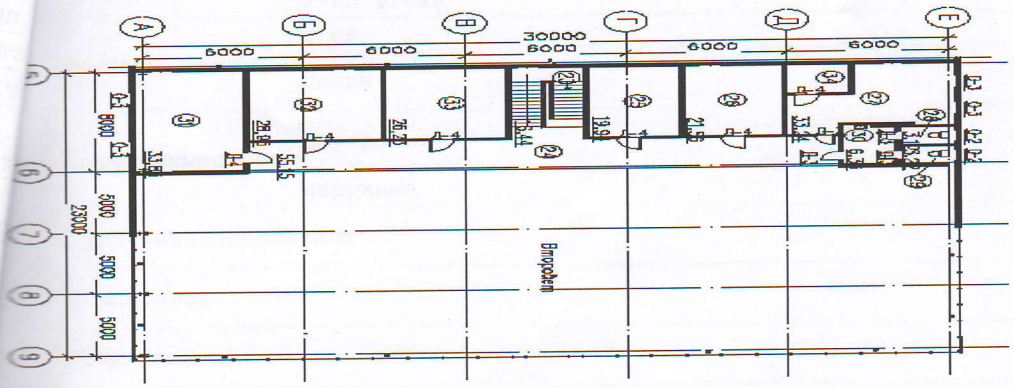
астроенная площадь (м2)									
рудованные площадки				зеленые насаждения					
					в томчисле				
ег	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж	1.кабинет 2.кабинет 3.коридор			22,47 21,46 10,63 7,50			

продолжение таблицы





План 2-го этажа

М 1 : 200

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятияобщественногопитания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	П ч
18	19	20	21	22	23	24	2

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отдел и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	сэндвич панель
	2) перегородки	гипсокардон
3	Перекрытия чердачное	-

		междуэтажное		
Крыша				сэндвич панель
Полы		1-го этажа		Кафель
		2-го этажа		
Проемы		окна		пластик
		двери		Металл, пластик
Отделочныеработы		внутренние		ветонит
		наружные		сэндвич панель
Горячееводоснабжение				да
Водопровод				да
Канализация				да
Электроосвещение				да
Отопление		печное		
		печное газовое		
		от ТЭЦ		
		от АГВ		да
		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
			натвердомтопливе	
		отрайоннойкотельной	нагазе	
			натвердомтопливе	
Разныеработы				

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

нтрытия		
емы	окна	
	двери	
делочныеработы	внутренние	
	наружные	
зныеработы		
ого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО"Caspi Auto Atyrau" Директор: Ларионов В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМГ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «12» 02

крытия		
ы	окна	
	двери	
делочныеработы	внутренние	
	наружные	
ыеработы		
ого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО"Caspi Auto Atyrau" Директор: Ларионов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Э., қолы)
Күні 2021 ж. «12» 02

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	единица измерения	число этажей (этаж)	число помещений комнат (количество)	объем здания ($м^3$)	общаяплощадь ($м^2$)	жилая площадь (м)	площадь нежилых помещений (м)	площадь застройки ($м^2$)	площадь парковочных мест (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автосалон	кв.м	2	34	13056,0	5000,0		1633,24	1633,24	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный ж/б	сэндвич панель			Да	Колодец	да	Центральная	Да

Заказчики **ТОО"Caspi Auto Atyrau" Директор: Ларионов В.А.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано 11
Пронумеровано
листов
Подпись

1

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 15.02.21
Тіркелген уақыты 10:11

Отінішті 002204978980
Кадастрлық № 04:066:001:2457

Жылжымайтын мүлік бойынша мекен жайы:
пр. Әбілқайыр Хан, ст-е 36

Тіркеуші (маман) Кульниязова Ж.
Бөлім бастығы Дүйсембай А.С.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ ЕМЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНН/БИН 180541002986