Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» август 2024 г.

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" Казалинский район кент Айтеке би, ул. Кашакбай Примов 5А Руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии от ***«9» август 2024г, ТОО «Жылу - XXI», Кызылординская обл, Казалинский район, кент Айтеке би ул№ Абилхаир хан №107Б, директор Бижанов Копжан***

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«9» август 2024г, Кудайберген Жасулан Баймаханулы, аттестат эксперта № KZ22VJE00061978 от 03.02.2021 г., №KZ76VJE00061976 от 03.02.2021 г., №KZ96VJE00078882 от 13.02.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«9» август 2024г, ТОО "QazaqGarantPro" Бердимуратов Кеншинбай Досмырзаевич, аттестат эксперта №KZ49VJE00067118 от 13.07.2021 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Создание объектов внешней инфраструктуры (насосная станция, распределительный трубопровод) по проекту АО "РЗА" - "Создание орошаемого участка (для посева сельскохозяйственных культур) 184,29 га в Казалинском районе, Кызылординской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Казалинский район, Карашенгельский с.о. с.Жалантос батыр***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2023 год , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Постановление акимата Кызылординской области от 17 сентября 2020 года № 104

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решени

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», №288 от 10.04.2024 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "QazaqGarantPro", рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***АО «РЗА» Приказ №67 от 28.08.2023г..***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.2024 год**

месяц, год

окончание работ **08.2024 год** месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *3 месяц;*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3месяц;*

фактически, месяц: *4месяц ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Распределительные трубопроводы	км	1,460	1,460	1,460	1,460
Насосные станции	комплект	1	1	1	1
Туалет	шт	1	1	1	1

Жилой вагончик 2*3	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и при строенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	площадь, $м^2$			площадь, $м^2$		
	Полезная площадь	Расчетная площадь		Полезная площадь	Расчетная площадь	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Труба полиэтиленовая диаметр 450х26,7мм, Станция насосная контейнерного исполнения из трех насосов СН-3К-КЕЛЕТ-F100/250В-40-380-3Ч-С-500** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 224056,445 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ тысяч тенге 131981,478 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50055,637 тысяч тенге, прочие затраты 42019,33 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _211861,070_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_161806,070_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _50055,0_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % фактически применено 95 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энерго эффективности здания _III_

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Создание объектов внешней инфраструктуры (насосная станция, распределительный трубопровод) по проекту АО "РЗА" - "Создание орошаемого участка (для посева сельскохозяйственных культур) 184,29 га в Казалинском районе, Кызылординской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" Руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "Qazaqstan Expert" эксперт Құдайберген Жасұлан Баймаханұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО "Qazaqstan Expert" Директор – Әбдіқайыр Қанат Әбдіразақұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО "QazaqGarantPro", директор Кенжебек Мұхтар Кенжебекұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО "QazaqGarantPro", эксперт Бердимуратов Кеншинбай Досмырзаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Жылу - XXI» директор Бижанов Копжан***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Создание объектов внешней инфраструктуры (насосная станция, распределительный трубопровод) по проекту АО "РЗА" - "Создание орошаемого участка (для посева сельскохозяйственных культур) 184,29 га в Казалинском районе, Кызылординской области"						1842900				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных блоков железобетонных	Керпичные с утеплением пенолистирола	металлочерепица	газовое	от наружных сетей	от наружных водопроводных сетей	от водо-нагревателя	септик	от котельной

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
03497	517 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточные из сборных блоков железобетонных
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Керпичные с утеплением пенолистирола
	2) перегородки	Керпичные

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		инолеум, керамические плитки напольные.
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из пвх профилей
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			от водонагревателя
9	Водопровод			от наружных водопроводных сетей
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от котла в пристроенной котельной
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" Руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ***ТОО "QazaqGarantPro" Директор Кенжебек Мухтар Кенжебекулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*