Форма изложена в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.19 г. № 632 (см. стар. ред.); приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53 (см. стар. ред.); (с изменениями по состоянию на 08.02.2021 г.)

Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Жымпиты "27" 12 2023 года

Заказчик: ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 101240020044, 8(7113)421844, 090900, Западно - Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты. ул. Жумагалиева , 19 Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2023 года, ТОО «Life Stroy Invest», директор Аткенов Берик Байкенбаевич, город Караганда, проспект Бухар Жырау, строение 57А, БИН 171040017278, 8(7212)567040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " " 2023 года ТОО «МАСТЕР Металл Пласт». Женсикбаев Асет Серикович, Аттестат эксперта № KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г. БИН 110140013314, тел. 877519633306

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " " 2023 года, ТОО «MS Engineering Construction», эксперт технического надзора Муталиев Касымхан Жуматаевич, аттестат эксперта № KZ30VJE00075414 от 13.07.2022г. БИН 880107302199, тел. 87077507767

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопровода в с.Кызылагаш Сырымского района ЗКО», новое строительство, уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность.

по адресу: Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Кызылагаш,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» декабря 2023г

(дата ознакомления)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимата Сырымского района ЗКО от 19.05. 2021 года №190 «О выделении земельного участка под строительство водопровода в с.Кызылагаш Сырымского района ЗКО», Акт на право временного возмездного землепользования № 190 от 19.05.2021г., с кадастровым номером 08-122-053-123, площадью 0,76 га.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Сырымского района ЗКО»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 24.04.2023г, № KZ51REA00329169

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Astana Mix Building", Рабочий проект №16-2021
Заключение № ЕЕ-0083/21 от 30.11.2021г ТОО «ESN Expertise»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Рабочий проект № 16-2021 30.11.2021г ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 2-1.1/85 от 06.12.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2022 года;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0 месяцев;
фактически, месяц: 8,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	км	16.745	16.745	16.745	16.745
Общая площадь зданий	м2				
Общая численность работающих	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: 26,741 м3/сут, 8873 м3/год

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	метр в квадрате (далее - м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается строительство двух водопроводных сооружений – площадка скважин водозабора и площадка водоразборных сооружений, строительство подземного водопровода от площадки водозабора к площадке водоразборных сооружений, расположенной на окраине села Кызылагаш, прокладка внутрипоселковой сети водопровода, с устройством подводок до границ земельных участков жилых домов. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 16745 м.п. В том числе, длина наружных магистральных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 диаметром 75-110мм составляет 13134 м.п, протяженность разводящих водопроводных сетей составляет 3611,00 м.п, в том числе - 48 м.п. диаметром 63мм из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17, а также 3563,00м.п. диаметром 25мм из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 11. Количество водопроводных колодцев по трассе водопровода составляет 45шт, в том числе диаметром 2,0м -6шт, диаметром 1,5м -39шт. Количество пожарных гидрантов –10шт. Количество приборов учета расхода воды Д=15мм – 68шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) : всего 368 320,248 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248 256,174 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 980,599 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 319 451,926 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 215 238,103 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 067,179 тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания ___ ;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство водопровода в с.Кызылагаш Сырымского района ЗКО
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация: ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»

Директор – Женсикбаев Асет Серикович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Женсикбаев Асет Серикович, эксперт по техническому надзору, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «MS Engineering Construction»

Директор Шилмирзаева Гулшад Рашидовна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (ые) эксперт (ы): Муталиев Касымхан Жуматаевич,

аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (ые) эксперт (ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Life Stroy Invest»

Директор Аткенов Берик Байкенбаевич

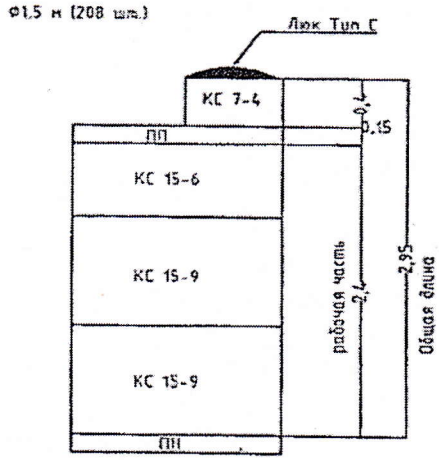
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	13 134,0 м	д=110мм, 75мм
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3)из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	16 745,0 м	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3 611,00	д=63, 25мм
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	3 611,00	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	45	
	Задвижка d- 300мм	шт		
	« d- 200мм	шт		
	« d- 150мм	шт		
	« d- 100мм	шт	32	
	« d- 80мм	шт	6	
	« d- 50мм	шт	4	
	Вентили d- 32мм	шт	нет	
	« d- 25мм	шт	6	
	Кран d- 15мм	шт	72	
	Гидрант	шт	10	
	Водопроводный ввод	шт	нет	
	Водоразборная колонка	шт	нет	
	Стальной футляр д= 315х7.7мм	м.п.	219,0	
	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	47,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	47,0	д=110мм, 160мм
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	д=1,0м (1шт, д=1,5м - 2шт
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб		Масштаб		



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR17	110х6.6	3146,0м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR17	75х4.56	9988,0м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR17	63х3.8	48 м.п	
	Труба полиэтиленовая		ПЭ100 SDR11	25х2.3	3563 м.п	
	Резервуар питьевой воды емк.50м2		железобетонный		Два	
	Колодец водопроводный			1,0м	2 шт	
	Колодец водопроводный			1.5м	39	
	Колодец водопроводный			2,0м	6	
	Приборы учета расхода воды	ВКСМ-50		д=50мм	3 шт	
	Приборы учета расхода воды	ВКСМ-15		д=15мм	68 шт	
	Пожарный гидрант				10 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам:
Согласно рабочего проекта №16-21-ГП, листы 2, 7 Разбивочный план. Масштаб 1:500, №16-21-НВК, листы 3- 28, План с сетями В1, В9, К1, К3. Масштаб 1:500

Заказчик: Искаков Артур Сундеткалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Муталиев Касымхвн Жуматаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)