Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» 04 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области» Павлодарская область,г.Павлодар,площадь Победы5б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« » 202 года, ТОО " Иртыш Сервис ПВЛ ", директор Ибраев К.Б. Павлодарская область, г.Павлодар, Естая, 101/2, 60**

дата подписи декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 202 года, ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ» Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева 136,3 директор Шайпранов Д.Т. эксперт Таскарин А.С. аттестаты № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г., KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« » 202 года, ТОО «Производственно-коммерческая фирма Элисса» Павлодарская область, г.Павлодар, Бекхожина, 11/2 директор Хамзин А.Е., эксперт Белялов Н.С. № аттестата KZ69VJE00057834 от 30.09.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство пристройки под актовый зал к зданию детского сада в селе Новоямышево в Павлодарской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район,село Новоямышево**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,2990 га, №0300701 от 24 ноября 2010 года (кадастровый номер 14-211-278-203), изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно монтажных работ **ГУ"Управление ГАСК Павлодарской области "№122 от 20 .06.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ИНВЕСТ-ПВ»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ«Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2023 года**;
окончание работ: **декабрь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **6 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяца**
фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	2	2	2
Общая площадь здания	М2	74,24	74,24	74,24	74,24
Площадь застройки здания	М2	90,67	90,67	90,67	90,67
Строительный объем здания	М3	252,42	252,42	252,42	252,42

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
;факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане с габаритами в осях 11,0х6,3 м, высотой этажа 3,2 м.Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки Наружные стены 3-хслойные - силикатный кирпич, керамический кирпич, утеплитель
Кровля - профнастил Оконные блоки - ПВХ Дверные блоки – стальные наружные,внутренние –ПВХ Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 50916,854 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45461,477 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5548,765 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации: материалы – %, оборудование – % и фактически применено материалы – %, оборудование – % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный)
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство пристройки под актовый зал к зданию детского сада в селе Новоямышево в Павлодарской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области» руководитель Сатиев К. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аккредитованная организация
ТОО "Управление капитальным строительствомПВ" директор Шайпранов Д.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
ТОО "Управление капитальным строительствомПВ" эксперт Таскарин А.С. аттестаты № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г. по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г. по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ИНВЕСТ-ПВ» директор Темирбаев Г.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,
Место печати (при наличии).
2) ТОО «Производственно-коммерческая фирма Элисса» директор Хамзин А.Е.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Белялов Н.С. № аттестата KZ69VJE00057834 от 30.09.2020 г. по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО " Иртыш Сервис ПВЛ " директор Ибраев К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки под актовый зал к зданию детского сада в селе Новоямышево в Павлодарской области	1	-	1	90,67	252,42	74,24	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные ленты, сборные железобетонные фундамент блоки	Силикатный кирпич	Профлист с полимерным покрытием	да					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____план 1 этажа _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____экспликация к 1 этажу_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
112 м2	90,67 м2	90,67 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное		деревянные
		междуэтажное		
4	Крыша			Деревянная,профлист с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа		Цементная стяжка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, линолеум
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			электрический котел	да
18		от районной котельной	на газе	
19			электрический котел	
20	Разные работы			

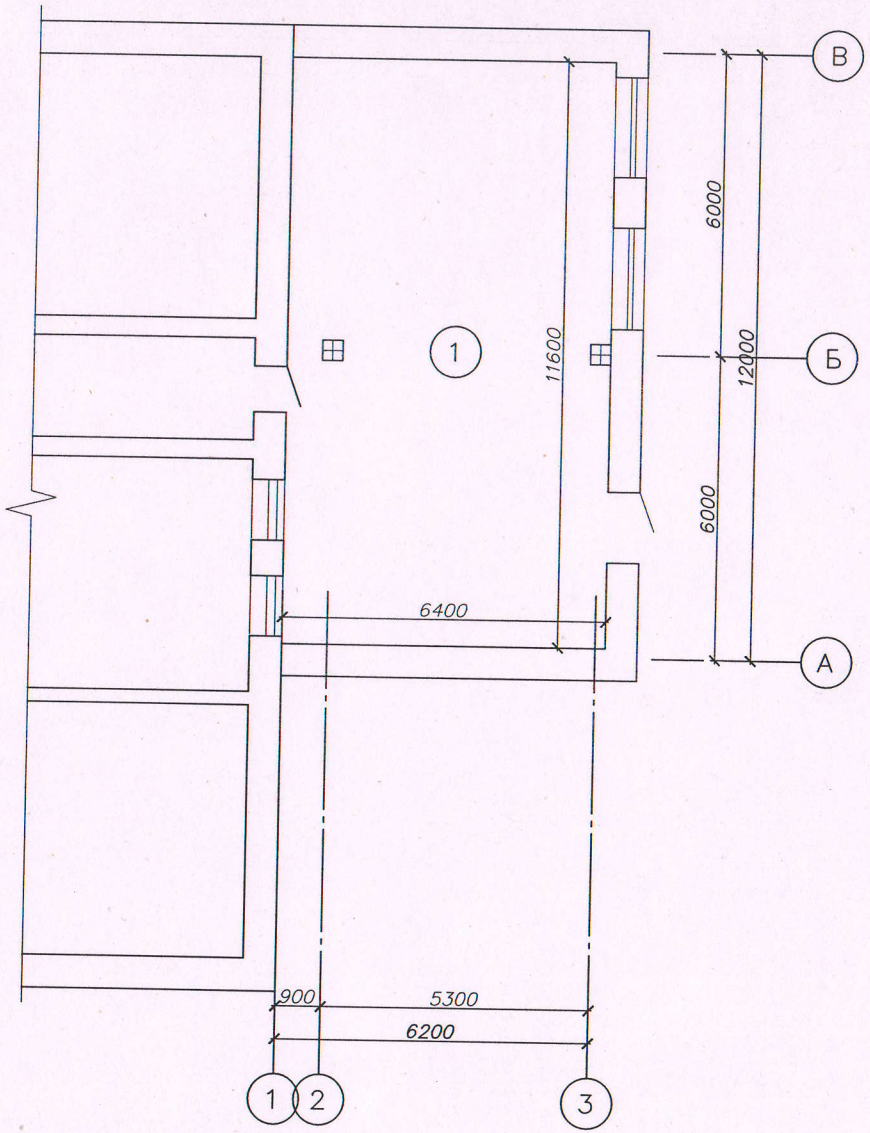
Заказчик Сатиев К. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Белялов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План на отметке 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат помещения
1	Актовый зал	74.24	
	Итого	74.24	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
ГИП		Темирбаев			11.20
Нормоконт.		Темирбаев			11.20
Проверил		Темирбаев			11.20
Разработал		Темирбаев			11.20

-АС

Строительство пристройки актового зала к зданию детскогосада в селе Новоямышево

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План на отметке 0.000

ТОО "ИНВЕСТ-ПВ"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.