«Сәтпаев қаласындағы
№1 магистральдық жылу желісін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
29.08.2024 ж. № 10-0169/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Сәтбаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысэкспертпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0169/24 от 29.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция магистральной тепловой сети №1 г.Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылысэкспертпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральной тепловой сети № 1 г. Сатпаев».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.05.2024 г. № 210240023326/240140/00 (130).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылысэкспертпроект», лицензия от 03.07.2015 г. №15012549 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №7-3-10/21 от 10 января 2024 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 октября 2023 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к зданию на проектирование от 02 августа 2024 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 29 января 2016 года № 2728, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка –0,0004 га. Кадастровый номер участка – 09-112-003-474. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания тепловых сетей;

акт на право постоянного землепользования от 29 января 2016 года № 2711, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка –0,0016 га. Кадастровый номер участка – 09-112-001-1511. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания тепловых сетей;

акт на право постоянного землепользования от 29 января 2016 года № 2699, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка –0,0174 га. Кадастровый номер участка – 09-112-001-1512. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания тепловых сетей;

дефектные ведомости (ведомость объемов работ) от 05 марта 2024 года, утвержденные заказчиком;

дефектный акт от 02 августа 2024 года № 2, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 августа 2024 года № KZ92VUA01198119, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сатпаев»;

заключение энергетической экспертизы обследования технического состояния магистральной тепловой сети № 1 от тепловой станции № 1 до ТК ул. Ердена на пересечении с ул.Молдагуловой г.Сатпаев от 01 августа 2024 года № 23-ЭТ-022, выполненная ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации от 15 марта 2013 года);

отчет технического обследования рабочего проекта: «Реконструкция магистральной тепловой сети № 1 г.Сатпаев», выполненное в 2023 году ТОО «Құрылысэкспертпроект» (свидетельство об аккредитации от 17 мая 2022 года № KZ04VWC00079093, аттестаты экспертов от 11 мая 2018 года № KZ14VJE00037678, от 10 апреля 2018 года № KZ75VJE00036677);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Құрылысэкспертпроект» (государственная лицензия от 20 июня 2005 года ГСЛ-КР № 00133);

технический отчет на производство топографо-геодезических работ по объекту: «Реконструкция магистральной тепловой сети № 1 г.Сатпаев» Арх.(инв.) № 04-23, выполненный в 2023 году ТОО «Құрылысэкспертпроект» (государственная лицензия от 20 июня 2005 года ГСЛ-КР № 00133);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция магистральной тепловой сети № 1 г.Сатпаев» Арх. (инв) № 5217, выполненный в 2023 году ТОО «Казгеоскан» (государственная лицензия от 12 октября 2021 года № 21028953);

акт обследования зеленых насаждений от 30 июля 2024 года, подписанный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и автомобильных дорог г. Сатпаев»;

письмо ГУ «Сатпаевская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 24 июля 2024 года № 06-14-2-25/99 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

заключение государственной экологической экспертизы для объекта III категории от 12 марта 2024 года № KZ10VDC00102226, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Ұлытау»;

письмо ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 15 сентября 2008 года № Ис-22337 о предоставлении архитектурно-планировочного задания (АПЗ) и постановление об отводе земли на линейные сети инженерной инфраструктуры;

заключение энегетической экспертизы обследования технического состояния магистральной тепловой сети № 1 от тепловой станции № 1 до ТК ул. Ердена на пересечении с ул. Молдагуловой г. Сатпаев от 01.08.2024 г. № 23-ЭТ-022, выданное ТОО «Энергоэксперт и К»;

письмо АО «Авиакомпания «Жезказган-эйр» от 25 июня 2024 года № 1-17-443/1 о том, что выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо заказчика от 10 января 2024 года № 7-3-10/20 о начале строительства в мае 2025 года;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 7-3-10/57 о расстоянии вывоза лишнего грунта;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 7-3-10/59 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 7-3-10/62 об источниках поставки строительных конструкций, изделий и материалов;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 7-3-10/63 о категории автомобильных дорог;

письмо заказчика от 06 августа 2024 года № 7-3-10/76 о сроках строительства;

письмо заказчика от 12 августа 2024 года № 7-3-10/80 об источниках поставки строительных конструкций, изделий и материалов.

Технические условия:

ТОО «Сатпевское предприятие тепловодоснабжения» от 01 августа 2024 года № 04-1480 на объект «Реконструкция магистральной тепловой сети № 1 г.Сатпаев».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план тепловых сетей, согласованный Карагандинским департаментом эксплуатации сети доступа (Карагандинским ДЭСД) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ», ЦЛКС-107 ТУСМ -10 ОДС филиал АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» и ТОО «Сатпевское предприятие тепловодоснабжения».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, г. Сатпаев.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность реконструируемых тепловых сетей	м	3981,60	3981,60
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9303,634 6553,918 1541,347 1208,369	8010,670 6525,026 413,341 1072,303
3	В ценах строительства: в ценах 2024 года; в ценах 2025 года в ценах 2026 года	млн. тенге	 4516,657 4786,977	 66,518 3750,966 4193,186
4	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция магистральной тепловой сети №1 г.Сатпаев»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Сәтпаев қаласындағы №1 магистральдық жылу желісін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

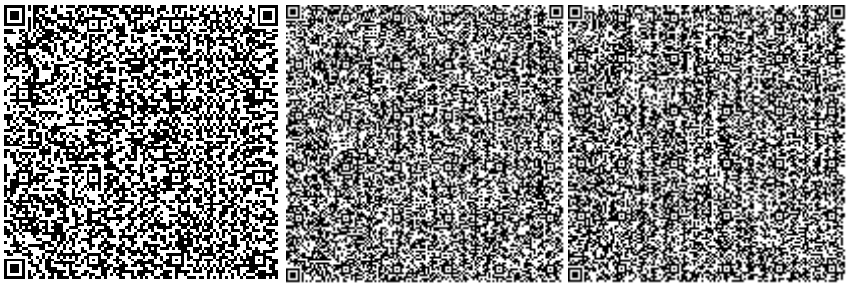
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

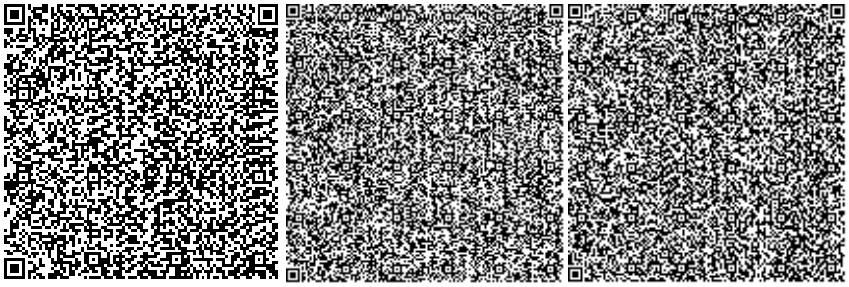
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

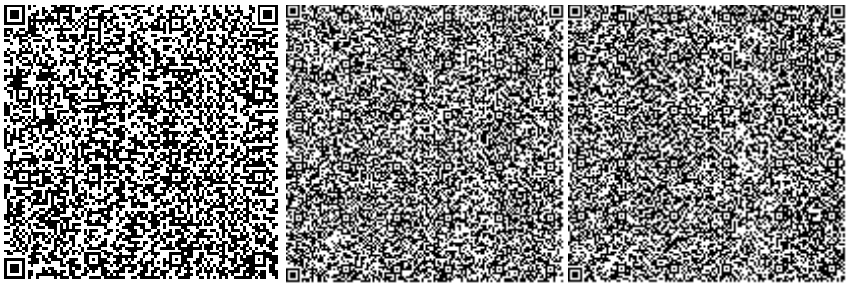
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



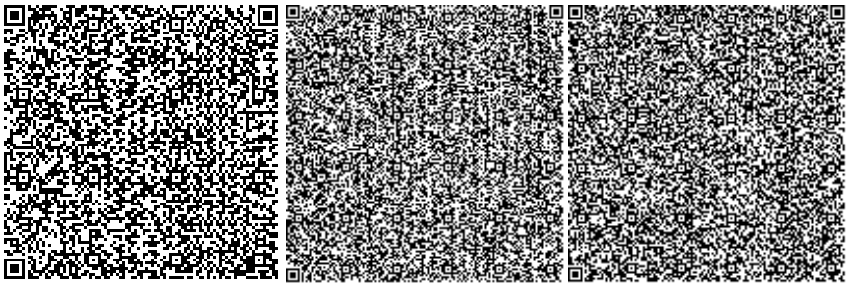
Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау