Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градотсроительства» Райымбекского района Алматинской области, БИН:1112400019914, РК, 41419, Райымбекский район, с. Нарынкол, ул. Абая,100, +8 7277922029

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 г. ТОО «LifeStroyInvest», руководитель Аткенов Б.Б., Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН 171040017278, телефон: +7(7212)567040

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 г. ТОО «Қабылан Эксперт», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Коммунальная ,4, эксперт технического надзора Уразмаханов Н.А. аттестат № KZ71VJE00022878 от 27.03.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 г. от ТОО «Геодезия Сервис», эксперт авторского надзора Хациев И.В. в соответствии с приказом № 12 от 22.04.2023 г. РК, Алматинская область, область Жетысу, г. Талдыкорган, мик. Каратал,10,1 +7 701 938 0205,заключение экспертизы выдано ТОО « Экспертиза PRO» №EXPR-0007/22 от 27.09.2022 года.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти арендных жилых домов с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» II-ой нормальный уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о. село Нарынкол.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» № 33,34,29,31,36,38,43,32,44,42,45,41,39,37,40,26,30,28,27,35 от 30.10.2020 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ87REA00329200 от 27.04.2023 года., выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Геодезия Сервис»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Райымбекского района , приказ № 025 от 27.04.2023 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «27» апреля 2023 г.

месяц, год

окончание работ: «30» сентября 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность разводящих сетей водопровода	м	569		569	
Наружные сети телефонизации	м	169		169	
Наружные сети электроснабжения	м	952		952	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	473		473	
Площадь участка	м2	3000		3000	
Площадь застройки	м2	2132,4		2132,4	
Площадь естественного покрытия	м2	23547,6		23547,6	
Площадь покрытий	м2	4320,0		4320,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочим проектом предусмотрено устройство выгреба емкостью 3,0 м3 для каждого жилого дома. Сарай и углярка из здания прямоугольной формы с размерами в плане 5,0х3,0 м . высота здания 2,3 м. Фундамент – из монолитного железобетона. Конструкции заармированы стальными арматурными стержнями в соответствии с ГОСТ 34028-2016. Кладка наружных и внутренних стен из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,5/50 по ГОС 530-2012 на цементном растворе М-50.

Крыша-односкатная по деревянным конструкциям. покрытие – профилированный настил. Полы-бетон класса В15. Фундамент по КТПН – ленточный и монолитного бетона класса С12/15W6F100. Подключение наружных сетей водопровода от существующей водопроводной кольцевой сети диаметром 200 мм по ул. Касымова в существующих колодцах. Все водопроводные сети – кольцевые. Расход воды на пожаротушение – 10л/с. Пожаротушение от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Трубопроводы напорные полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001. Трубы присыпаны мягким грунтом на 300 мм выше оси трубы.

Точка подключения КТПН10/0,4кВ от ближайшей опоры по Вл-10кВ фид.2-90И. От точки подключения до КТПН 10/0,4кВ протянут ВЛЗ-10кВ проводом марки СИП-3 на 2-х цепных опорах и одноцепных опорах. Мощность КТПН 10/0,4кВ – 100 кВА. Провод на подвесках марки СИП-4 4х50 мм2. Общий учет электроэнергии в щите учета установленный в КТПН10/0,4кВ со стороны Ру-0,4кВ. Подключение жилых домов через провод СИП4 2х16 мм2.

Уличное освещение светодиодными светильниками на ж/бетонных опорах 0,4 кВ. В ТП -1,/0,4кВ со стороны Ру-0,4кВ установлен щит учета и управления наружным освещением и трехфазный счетчик прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP.

Точка подключения телефонизации – АТС с Нарынкол Райымбекского района. 2-х отверстная телефонная канализация от существующего колодца связи ККС № 33 до ККС №7. Протяженность сети телефонизации – 4433 мп. Кабель телефонизации проложен по опорам . кабельные ящики на опорах . ввод в здания арендных домов воздушный малопарным кабелем марки МКППэп3Т 1х2х0,4.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **484393,598** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: **399 144,245** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **4986,662** тысяч тенге;

прочие расходы: **80262,691** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **484393,598** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **399144,245** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря : **4986,662** тысяч тенге;

прочие расходы: **80262,691** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20-ти арендных жилых домов с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» .

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района Алматинской области» **Д. Төлеген.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1. аттестованный эксперт технического надзора **Уразмаханов Н.А**. аттестат № KZ71VJE00022878 от 27.03.2023 г. ТОО «Қабылан Эксперт»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

Авторский надзор:
разработчик проекта: ТОО «Геодезия Сервис» эксперт авторского надзора **Хациев И.В**. на основании приказа № 12 от 22.04.2023 года.

((наименование организации, руководитель фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «LifeStroyInvest», **Аткенов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)