««Көкшетау қаласы, Сүлейменов көшесі, 10 мекенжайында орналасқан «Достар» мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша

06.09.2024 ж. № EPVL-0117/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Көкшетау қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы "Достар" мәдениет сарайы мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Көкшетау қаласы, Сүлейменов көшесі, 10 мекенжайында орналасқан «Достар» мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0117/24 от 06.09.2024 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания ДК "Достар", расположенного по адресу г.Кокшетау, улица Сулейменова 10»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие Дворец культуры "Достар" при отделе культуры и развития языков города Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания ДК "Достар", расположенного по адресу г.Кокшетау, улица Сулейменова 10»» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДК «Достар», расположенного по адресу г.Кокшетау, улица Сулейменова 10», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0114-03 от 25 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ДК «Достар», расположенного по адресу г.Кокшетау, улица Сулейменова 10» между ГККП «Дворец культуры «Достар» при отделе культуры и развития языков города Кокшетау и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дворец культуры «Достар» при отделе культуры и развития языков города Кокшетау.

Местонахождение: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Сулейменова 10.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ДК «Достар», расположенного по адресу г.Кокшетау, улица Сулейменова 10», утвержденное директором ГККП «Дворец культуры «Достар» при отделе культуры и развития языков города Кокшетау;

техническое заключение №036/20 от 25 декабря 2020 года по техническому обследованию здания дворца культуры «Достар» для проектирования капитального ремонта, расположенного по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 10, выполненное ТОО «СтройПромЭксперт».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 83/23-ПП Паспорт рабочего проекта.
Том 2 83/23-ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 3 83/23-СД Сметная документация.
Том 4 Рабочие чертежи.
Альбом 1 83/23-АР Архитектурные решения.
Альбом 2 83/23-ОВ Отопление и вентиляция.
Альбом 3 83/23-ЭМ Электрооборудование.
Альбом 4 83/23-ВК Водопровод и канализация.
Том 5. 83/23-ПОС Проект организации строительства.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания ДК.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание ДК "Достар" построено в 1981 году, представляет собой отдельно стоящее общественное двухэтажное отапливаемое здание сложной конфигурации размерами в плане 60х40,8 м с подвалом.

По объемно-планировочному решению здание разделено на 3 блока с отдельными входами.

Главный вход в здание расположен в осях Б/10-11, запасные и служебные входы расположены в осях 1/Ж-И, Н/2-3, 4/М-Н, М/6-5, В/5-6, 9/А-Б, К/12-13.

В здание имеется четыре лестничных клетки.

Высота здание в наивысшей отметке 16,9м, за отм 0,000 принята отметка уровня пола первого этажа.

Описание существующих конструктивных элементов здания:

Конструктивная схема здания - бескаркасная совмещенная: с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - под несущие кирпичные стены - ленточные из железобетонных блоков.

Колонны - кирпичные сечением 510х510 мм выполненные из керамического кирпича.

Балки - сборные железобетонные таврового сечения длиной 6 м и 9 м.

Фермы покрытия - сборные железобетонные двускатные решетчатые пролетом 12 м и 18 м.

Наружные несущие стены - кирпичные толщиной 510 мм из керамического кирпича.

Внутренние несущие и самонесущие стены - кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм из керамического кирпича.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты и монолитные участки.

Плиты покрытия - сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты, монолитные участки.

Крыши - разноскатные чердачные со стропильной системой.

Кровли - из профилированного листа. Водоотведение наружное организованное.

Лестницы - монолитные железобетонные по стальным косоурам из швеллера №14.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Сулейменова 10.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На основании задания на проектирования и акта технического обследования были приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания:

- частичная замена керамогранитной плитки фасадов.
- устройство отмостки;
- частичная замена окон на новые из ПВХ по ГОСТ 30674-99;
- частичная замена дверных блоков;
- замена входного витража;
- демонтаж и монтаж подвесных потолков;
- демонтаж и монтаж акустических стеновых панелей;
- демонтаж и монтаж покрытия полов из дерева;
- демонтаж и монтаж покрытия полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001;
- облицовка стен керамической плиткой;
- устройство туалетных кабинок их ПВХ панелей.
- замена отсутствующего металлического ограждения на кровле.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Чертежи части ОВ разработаны на основании Задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищный учреждения", СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн=-33,7°С. Температура теплоносителя здания 95°С- 70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С. Источником теплоснабжения является - ТЭЦ. Система теплоснабжения закрытая.

Тепловой узел в комплекте с прибором учета тепла существующий.

В здании система отопления запроектирована поэтажная двухтрубная разводка с попутным движением теплоносителя. В проекте предусматривается установка нагревательных приборов биметаллические радиаторы. Горизонтальные участки труб прокладываются по 1 этажу и 2 этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы, что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа "Маевского".

Трубопроводы системы отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза. Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы отопления следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см^2), а также осуществить промывку и дезинфекцию. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм^3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещении актового зала применены установки фирмы "VTS Kazahstan". В комплекте с установкой применяется узел регулирования тепловой мощности WPG фирмы "VTS Kazahstan".

Кратность воздуха подобрана согласно нормативных документов для актового зала

(360 человек) 80 м³/час на 1 человека.

Приточная система поддерживает постоянную температуру в помещении и ограничивает температуру приточного воздуха. Управление приточной системой осуществляется контроллером, установленным в щит управления. После пуска системы включается вентилятор, электропривод открывает заслонку входа воздуха, а контроллер, получая сигнал от канального датчика, устанавливает степень открытия электропривода вентиля, изменяя расход теплоносителя через воздухонагреватель с целью получения необходимой температуры на выходе нагревателя. Термостат, установленный за нагревателем по ходу воздуха, осуществляет защиту от замерзания воздухонагревателя (также в режиме ожидания).

Прессостат сигнализирует о чрезмерном загрязнении фильтра. Регулирование температуры осуществляется с помощью контроллера. Регулирование производительности осуществляется при помощи потенциометра. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками и струйными сопловыми диффузорами для формирования протяженного потока воздуха.

Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды выведенные выше кровли на +0,7 м. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-2020.

Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Данная часть проекта разработана на основании:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СНиП РК 3.02-02-2009, СН РК 3.02–07–2014 "Общественные здания и сооружения"

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Подводки к приборам монтируются из трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 11 - диаметром 20х1.9мм не армированные.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Сеть системы Т3 принята из трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 7.4-диаметром 20х2.8мм армированные.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Произведена замена сантехнического оборудования, умывальников и унитазов. Предусмотрены смывные бочки с педальной системой смыва в туалете для маломобильных групп населения.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-строительной и отопительно-вентиляционной частей проекта.

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004*, СНиП 3.02-24-2004 и закона республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности (с изменениями от 10.07.2012 г.)".

Потребитель III категории (ПУЭ РК и ТУ).

Питание вентиляционных установок осуществляется от существующих щитов управления ЩУ1 (подвал) и ЩУ10 (2 этаж) по КЛ-0,4 кВ.

Линии электроснабжения выполнены кабелем марки ВВГнг(А F/R)-LS-660, прокладываемым скрыто: в штробах, пустотах стен, подвод к вентиляционным установкам в трубах, в полу.

Расчётная мощность электрооборудования 8 кВт.

Электроснабжение вентиляционных установок выполнено от местных щитов управления ЩУ1 и ЩУ10, установленных в одном помещении с потребителями. Существующие щиты управления вентиляцией подключены к ЩВ, с возможностью отключения последнего от сигнала прибора пожарной сигнализации, в случае возникновения пожара.

Сети электроснабжения выполняются пятипроводными.

Электрооборудование заземлить через защитные жилы PE питающих кабелей.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002*.

Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются в щитах под разные контактные зажимы.

Вентиляция управляется вручную, при пожаре предусмотрено автоматическое отключение вентиляции, от сигнала прибора пожарной сигнализации.

Заземление использовать существующее, в объем капитального ремонта его замена не входит, согласно задания на проектирование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №01-23/101 от 22 июля 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения

SANA 2024.7 от 10.07.2024 г. в ценах, введенных с 01.07.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДК «Достар», расположенного по адресу г.Кокшетау, улица Сулейменова 10» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Экспертное заключение выполнено согласно п.4.2.38 СП РК 1.04-101-2012.
2. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Демонтажные работы приняты согласно техническому заключению и дефектного акта.
4. В ведомости отделки помещений указаны толщина, марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.

Внутренние сети водопровода и канализации

5. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.
6. Планы и схемы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011.
7. Предоставлены гидравлические расчеты, расчеты по водопотреблению и водоотведению.

Проект организации строительства

8. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Сметный раздел

9. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 7.1.3, 7.1.4, НДЦС РК 8.01-08-2022 по форме 7 и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.
10. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчету продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.6.6, 7.1.5, 8.2.57, 8.2.59, 8.4.9, 8.4.10, 8.4.14, 10.25, 11.20 НДЦС РК 8.01-08-2022.
11. Сметная документация предоставлена в полном и в формате KENML, НДЦС РК 8.01-08-2022, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.
12. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации по замечаниям согласно «Приложения Е» СН РК 1.02-03-2022, и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе:	млн.тенге	204,715	220,767
	СМР	млн.тенге	164,281	178,268
	оборудование	млн.тенге	7,349	7,451
	прочие затраты	млн.тенге	33,085	35,048
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	5,967
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе:	млн.тенге	204,715	214,800
	СМР	млн.тенге	164,281	178,268
	оборудование	млн.тенге	7,349	7,451
	прочие затраты	млн.тенге	33,085	29,082
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ДК «Достар», расположенного по адресу г.Кокшетау, улица Сулейменова 10» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: – 220,767 млн.тенге

СМР – 178,268 млн.тенге

оборудование – 7,451 млн.тенге

прочие затраты – 35,048 млн.тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП Дворец культуры «Достар» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Кокшетау в соответствии с условиями договора от 25 июля 2024 года №EPVL-0114-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Сүлейменов көшесі, 10 мекенжайында орналасқан «Достар» мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	220,767 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	178,268 млн.теңге
жабдықтар	–	7,451 млн.теңге
басқа шығындар	–	35,048 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 25 шілдедегі № EPVL-0114-03 шарттың тәртібіне сәйкес Көкшетау қаласының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі жанындағы «Достар» мәдениет сарайы МКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
4	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
5	Электротехническая часть	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
7	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический	Накбаев Багдат	Специальные разделы	KZ44VJE0002811	Соответствует

	раздел	Махамбетович	проектов	7	

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)

Документ Id	1809a5a3-6fda-4f0f-af6b-95a5ae8fabbe
Номер и дата документа	EPVL-0117/24 от 06.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГРИГОРЬЕВ АРТЁМ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.09.06 13:35:06 7DB689B1F10F44535B4D666CA666E3AF820AE4A2 ДЕМЕШКО ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.09.06 13:36:20 41525A170F22540DD29272380469A6D41F35269A КОНКАЕВА АЙГЕРИМ КАНАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.09.06 13:36:47 3F723A17ED4F7D0C8019BEB66738DC55F7405686 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.09.06 13:37:33 1F0D4AEEBA146FE5FA1989388DAC951190BA8FB2 НУРХАНОВА САЛТАНАТ БАУРЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.09.06 13:38:14 5891AB0DFE859B82954B238BECE7F2C69D87310A **Подписано:** ЗИМАРЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.09.06 13:39:06 59AD733988417D2394082A7D627DBF31F28E75BE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.