Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района» Руководитель **Жумат К.Е.** ,41000, г. Уштобе, проспект Купасва.9 БИН 050240007766

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО «LifeStroyInvest», руководитель **Аткенов Б.Б.**, Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау,49\6,615, БИН 171040017278, телефон: +7(7212)567040

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО «Алатау Сапа Курылыс», Республика Казахстан, г. Алматы,Бостандыкский район,ул. Жарокова,271А,директор **Омаров С.С.** аттестованный эксперт **Есенгазиев М.К.** аттестат эксперта № KZ92VJE00070224 от 12.08.2022 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2023 г. от ТОО «Ларион» Республика Казахстан, Карагандинская область,г. Караганда, микрорайон 16 , в лице директора **Казкенова А.Б.**, эксперта авторского надзора **Байжанов А.Е.** на основании приказа № 010 от 09.09.2022 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тастобе,с. Бесагаш, с.Бирлик Каратальского района Алматинской области», II нормальный уровень ответственности.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: 041000 Республика Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, Тастобинский с.о. с. Тастобе.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппаратом акима Тастобинского сельского округа № 7 от 27.01.2021 года.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ63REA00342339 от 19.09.2022 г. выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу».

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Ларион»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района» на основании приказа № 51 от 10.07.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «19» сентября 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «30» октября 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 10 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водовода	м	11164		11164	
Насосная станция 1-го подъема	шт	2		2	
Резервуары чистой воды по 150 м3	шт	2		2	
Насосная станция 2-го подъема	шт	1		1	
Площадь участка	га	0,6840		0,6840	
КПП с размерами 3,3 х3,3 м	шт	1		1	
Протяженность сетей водопровода поселков	мп	11176		11176	
Протяженность подводящих сетей к участкам	мп	12715		12715	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Ограждение зоны санитарной охраны площадки предусмотрено – глухое из ж/бетонных плит высой 2 м с насадкой из колючей проволки,на территории головного водозабора расположены: контрольно-пропускной пункт , резервуары читой воды монолитные V=150 м3 – 2 шт., насосная станция 1-го подъема – 2 шт., насосная тсанция 2-го подьема – 1 шт. надворный туалет. КПП – одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами 3,0 х3,0 м, без подвала и технического этажа,здание жесткое из кирпича КР-р-по250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Перемычки над дверными и окопными просмами монолитные железобетонные из бетона В15.Толщина наружных стен 380 мм, утепленные минватой толщиной 50 мм. Покрытие – деревянные балки, окопные блоки – металлопластиковые, двери – металлические, полы- линолеум, крыльца – из монолитного бетона класса В 7,5. Цоколь- обыкновенная штукатурка с добавлением пигмента темного цвета. Наружная отделка – обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза. Резервуары чистой воды – монолитные прямоугольные в плане с размерами в осях: 6,0 мх6,0 м,высота от днища до плиты покрытия – 3,8м, днище резервуаров – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В 25, гидрофобного. Стены резервуаров-монолитные железобетонные , толщиной 300 мм иш бетона В 25 с маркой по водонепроницаемости, покрытие резервуаров – плиты железобетонные ребристые по серии 1.465.1-20. Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединены в пространственный каркас путем электросварки. Здание насосной станции 2-го подъема одноэтажное,прямоугольной формы- в осях 3,0х,3,0 м без подвала и техэтажа,высота от пола до потолка – 2,70 м. наружные стены из полнотелого кирпича КР по 250х120х65 1НФ/100/2,/50 по ГОСТ 530-2012. Фундаменты – монолитные. Водовод – самотечный напорный от РЧВ до поселковой сети из ПЭ труб 100 SDR17 160х9,5 мм х2 (нитки) . поселковые сети выполнены из труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами ф 110 ммх6,6 мм, ф63х3,5 мм. Энергоснабжение выполняется от КТП25/10-0,4кВ мощностью 25кВа и предусмотреп резервный источник питания дизельная электроснация типа Р18Е2 мощностью 18,0кВА/14,4кВт. Подключение от ВЛ -10кВ №8ПС№5 «Кальпе» через одноцепную ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **524 064,675** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: **436 237,451** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **31677,437** тысяч тенге;

прочие расходы: **56149,787** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **501 147,531** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **413 320,307** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31043,888** тысяч тенге;

прочие расходы: **55026,79** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Тастобе,с. Бесагаш,с. Бирлик Каратальского района Алматинской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района» Руководитель **Жумат К.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице директора **Омарова С.С.**

Аттестованный эксперт в лице **Есенгазиева М.К**.аттестат № KZ92VJE00070224 от 12.08.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта: ТОО «Ларион» в лице Директора **Казкенова А.Б.**, эксперта авторского надзора **Байжанова А.Е.** на основании приказа № 010 от 09.09.2022 г.

((наименование организации, руководитель фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «LifeStroyInvest», **Аткенов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.