Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтаарал а/о, Көкарал е/м, Көкарал көшесі 9Г мекен жайдағы тазартылған майлар мен майлар өндірісі құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «24» қыркүйек

Тапсырыс беруші: «Tulpar Mау» ЖШС, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Ташкентская көшесі №90А, директор Серикбаев Т.Б.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 22.09.2021 жыл, «Ким Дан Строй» ЖШС, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Ташкент көшесі №90А, директор Серикбаев Тулеген Бахытович.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 23.09.2021 жыл, «Люкс Строй Инжиниринг» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Самал шағын ауданы, Жандосов көшесі №8 директор Ауесханов Нуржаухан Султанович, сарапшы Уалиханов Нурлан Сейтжанович, аттестат 01.10.2014 жылғы №KZ67VJE00002192 қоршау конструкцияларына қатысты, аттестат 17.10.2016 жылғы №KZ41VJE00020508 технологиялық жабдықтарға қатысты.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 22.09.2021 жыл, «Әсем Жоба Құрылыс» ЖШС, директор Оралбеков Рахматулла Калжигитович.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтаарал ауылдық округі, Көкарал елді мекені, Көкарал көшесі 9Г ғимарат.

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтаарал а/о, Көкарал е/м, Көкарал көшесі 9Г мекен жайдағы тазартылған майлар мен майлар өндірісі құрылысы». Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы "26" қаңтардағы №151 сату-сатып алу келісім шарты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2021 жылғы "26" қаңтардағы №151 сату-сатып алу келісім шарты;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 05.03.2020 жылғы KZ67REA00154897 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген «Tulpar Mау» ЖШС 30.02.2021 жылғы №1 санды бұйрығы.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: наурыз 2021 жыл;

айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: қыркүйек 2021 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай;

нақты **7** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):
Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	гектар (бұдан әрі – га)	0,20906	0,20906
Құрылыстың ауданы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^{2)}$	3171,4	3171,4
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	28 542,6	28 542,6

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жалпы нысанның ауданы 3171,4 ш.м. іргетасы бетон, қабырғалары шлактык блок, шатыр профнастил, сыртқы есіктері темірден.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 260 000,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 410 000 ,0мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 850 000,0 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 260 000,0 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 410 000 ,0 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 850 000,0 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы: III, 24,5кВт;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мақтаарал а/о, Көкарал е/м, Көкарал көшесі 9Г мекен жайдағы тазартылған майлар мен майлар өндірісі құрылысы».
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Серикбаев Т.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Н.Ауесханов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Р.Оралбеков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Т.Б.Серикбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00221293059

Тіркеу іс №

Кадастрлық № 19-111206-319

Тіркеу күні 30.12.21

Тіркеу уақыты 13:02

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (мемлекеттік)

Бөлім бөлімінің бастығы