Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич БИН 030140002400, 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152462231

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна ГСЛ 22005907 от 28.03.2022 г БИН 160240007656, СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» тел: 87055760075

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» августа 2024 года ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", Е-652, 10, НП-3, БИН: 121140016204, эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» августа 2024 года ТОО "Севгражданпроект", Бралин Куаныш Еркенович, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 года (I категория) выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, д 154, БИН:980340001576 тел: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство медицинского пункта в селе Акжан, Тимирязевского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)" Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Акжанский с.о, с. Акжан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Акжанского с.о., Тимирязевского района,

Северо-Казахстанской области от 09.02.2023 года № 2;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ17VUA00854828 от 07.06.2018 г, утверждённое КГУ " Отдел архитектуры, строительства, жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо – Казахстанской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ63REA00390160 от 17.05.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Севгражданпроект", г. Петропавловск, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Шын Сапартама» № ШС-0082/23 от 29.12.2023 г утвержденное приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 150-1 от 27.02.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;

окончание работ июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _2_____

фактически, месяц: _2_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжение:	м	204	204	204	204
в том числе:					
труба ПЭ 100 SDR 11 ø 32х3,0 мм "питьевая"	м	67	67	67	67
труба ПЭ 100 SDR 17 ø 110*6,6 мм "питьевая"	м	204	204	204	204
Наружные сети водоотведения	м	35	35	35	35
в том числе:					

труба полимерная SN8 ⌀ 160 мм	м	35	35	35	35
колодец канализационный ⌀ 1500 мм	шт	1	1	1	1
Внешние сети электроснабжения	м				
в том числе:					
Провод СИП-3 1*50 мм2	м	2100	2100	2100	2100
Опоры железобетонные СВ 110	шт	29	29	29	29
Трансформаторная подстанция КТП(Н) 10/0,4 кВ 100 кВА	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 55 кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено:

Строительство ВЛЗ-10 кВ проводом СИП3 1*50 мм

Установка РЛНД-10 кВ на проектируемых опорах №1п и 20п.

Установка на объекте проектирования КТП - 10/0,4 кВ 100 кВА. В качестве фундамента КТПН использовать железобетонные блоки ФБС.
Учёт электроэнергии выполнен по стороне 0,4 кВ. Прибор учета установлен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 100 кВА. В качестве прибора учета к установке принят трехфазный прибор учета электрической энергии Меркурий 230 ART-02 PQRSIN U=3*230/400В, I=10(100) А.
Принято к монтажу в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 100 кВА в качестве вводного защитного отключающего устройства автоматический выключатель ВА57Ф35 на ток 80А.
Для выполнения требований ТУ в плане надёжности электроснабжения (2 категория) и резервирования основного питания установлен на объекте проектирования ДГУ-55 кВА.
Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусмотрен от существующего водопровода Ø110 мм с врезкой в существующий колодец. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 “питьевая” диаметром Ø32х3,00 мм и ПЭ 100 SDR17 “питьевая” диаметром Ø110х6,6 мм. Соединение труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Наружная часть фасонных частей нанесли усиленную антикоррозийную изоляцию за 2 раза.

Сети канализации - хозяйственно-бытовая. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5 м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Смотровые колодцы д=1,5 м выполнены из сборных железобетонных элементов.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 44773,718 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 31162,251 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 8814,282 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43878,24372 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 30539,00654 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8637,99678 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство медицинского пункта в селе Акжан, Тимирязевского района, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Құрмашев Кеңес Молдағазыұлы, аттестат KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2. аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг»
Құрмашев Кеңес Молдағазыұлы .
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект»
Баралин Куаныш Еркенович .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «Севгражданпроект» ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Каирбеков Адильбек Тоганбетович .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BEAR Инжиниринг"
Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)