Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июль 2024 г.

Заказчик Государственное учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильной дороги и жилищной инспекции Талгарского района» БИН 130940015928, тел. 8(72774) 2-34-09, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, улица Д. Конаев, дом №65

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900, тел. 8 (7242) 40 00 53

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2024 г. ТОО «Қабылан эксперт» Токтамысов А.А., аттестат №KZ12VJE00055950 от 08.07.2020 г., БИН 060340007781

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2024 г. ТОО «ГрадСтройЭнергия» Исмагулов Е.З., БИН 150540011548, тел. 8 (727) 228 08 91

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (V пусковой комплекс) с.Бирлик, Талдыбулак, сан.Алтын Дан, с.Шымбулак,сан.Березка», реконструкция, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Талгарский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**28**» **12** 2021 года **№17-59**

решение маслихата Талгарского района

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", №KZ67REA00294543 от 09.09.2022 г. и продление талон №KZ89REA00348758 от 25.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жоба-Дизайн» №29-НВ 2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района» №17-59 от 28.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;

фактически **24 (двадцать четыре)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба ПЭ Ø200	м	2443	2443	2450	2450
Труба ПЭ Ø180	м	3585	3585	3581	3581
Труба ПЭ Ø160	м	1298	1298	1295	1295
Труба ПЭ Ø140	м	1811	1811	1816	1816
Труба ПЭ Ø110	м	42165	42165	42160	42160
Труба ПЭ Ø90	м	151	151	150	150
Труба ПЭ Ø63	м	1472	1472	1473	1473
Резервуар для воды 250м3	шт	2	2	2	2
Резервуар для воды 500м3	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **на территории проектируемых площадках предусматриваются строительство монолитных резервуаров 250м3х2 в с.Шымбулак, 500м3х2 в с. Талдыбулак, контрольно-пропускного пункта с санузлом, а также такие элементы благоустройства, как устройство ограждение площадки, ограждение площадки для мусорного контейнера, освещение, устройство внутриплощадочных дорог. Внутрипоселковые сети водопровода осуществляется частично от существующего Талгарского группового водовода (ТГВ) D400мм(полиэтилен), частично через построенные резервуары. Резервуары подключены к ТГВ. Сети закольцованы. Точка подключение выполняется в двух местах, в точке установлены водопроводные колодцы. Проектируемый напор в точке подключение Н=2,0 атмосфер (20м), на врезке в водопровода предусмотрена установка отключающей арматуры. Внутрипоселковые сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 200, 180, 160, 140, 125, 110, 90, 63 SDR17-21 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014 . В проекте принята система хозяйственного водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков потребителей с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики,запорные арматуры).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 730 027, 885** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 536 800,262** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 867,492** тысяч тенге,
прочее затраты **185 360,131** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 730 027,885** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 536 800,262** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 867,492** тысяч тенге,
прочее затраты **185 360,131** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86 %** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

РЕШИЛ:

«Реконструкция и строительство Талгарского группового водовода Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу (V пусковой комплекс) с.Бирлик, Талдыбулак, сан.Алтын Дан, с.Шымбулак,сан.Березка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Талгарского района» Адылов Ш.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Токтамысов А.А., аттестат №KZ12VJE00055950 от 08.07.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, М.П.)

2) аккредитованная организация ТОО «Қабылан эксперт» в лице директора - Байдаров Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ГрадСтройЭнергия» в лице директора Бондаренко А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Исмагулов Е.З.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор» Әлімсейіт Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.