Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 09. 2024 года

Заказчик Ким Валентина Васильевна, Костанай, Костанай , УЛИЦА Сибирская, 11/15, 87025025463

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "31" 08 2024 года
ТОО "DK-OIL GROUP", Директор Кудайбергенова А.К. Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул.Карбышева, 12/7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "31 " 08 2024 года
ТОО «ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ», в лице эксперта Каленова Алмата Каленовича, аттестаты эксперта № KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 года, № KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 года, № KZ10VJE00083922 от 24.11.2023 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "31 " 08 2024 года
ТОО «КазСтройпроект 2017», в лице эксперта Никифорова Евгения Николаевича квалификационный аттестат №KZ10VJE00029505, выдан 09.08.2018 г., №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство офиса», строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Костанай, микрорайон Северо-Западный.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31 " 09. 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение: Отдел города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиал НАО "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Костанайской области № 193-6461. от 30.01.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", «10» июня 2024 года KZ72REA00396206.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "DK-OILGROUP", 20017637 , 24.11.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Ким Валентина Васильевна, № 1 от 16.05.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ август 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3.0;
фактически, месяц: 2.0;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад					
Общая площадь	м2	244,21	244,21	244,21	244,21
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	$м^2$	148,6	148,6	148,6	148,6
Строительный объем здания	$м^3$	891,9	891,9	891,9	891,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания принята бескаркасная с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается поперечными стенами, соединяющимися с продольными наружными стенами. Фундаменты - ж/б монолитные из бетона С16/20 на портландцементе W6; F150. Стены наружные - кладка из блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения D500 B2,5 толщиной 400мм с утеплением XPS Техноплекс толщ.30мм и облицовкой из кирпича. Стены внутренние - из блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения D500, B2,5 толщиной 400мм. Перегородки - из блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения D400, толщиной 100мм. Перекрытие первого этажа - сборные железобетонные плиты с овальными пустотами по ГОСТ 9561-2016. Перекрытие второго этажа - деревянный брус 50х150 подшитый доской, утепленный ISOVER 200мм. Крыша - бесчердачная, односкатная. Кровля - профилированный лист. Полы - керамогранит, керамическая плитка, линолеум. Окна - ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Двери - ПВХ, деревянные, стальные. Отмостка - плотный мелкозернистый асфальтобетон тип "В" марка II по ГОСТ 9128-2013 по бетонному основанию.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего -

тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство офиса»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ким Валентина Васильевна _

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"09" 09 2024 года

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ», имеющая в своем составе аттестованного эксперта КАЛЕНОВ АЛМАТ КАЛЕНОВИЧ в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ10VJE00083922 от 14.11.2023 года "09" 09 2024 года

(наименование организации)

Директор Мурзабекова Г.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

"09" 09 2024 года

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2)организация ТОО «КазСтройпроект2017», РК, Костанайская обл., г. Костанай, 8 мкрн, 1А Никифоров Евгений Николаевич KZ10VJE00029505 09.08.2018г., KZ73VJE00030893 от 29.09.2017г "09" 09 2024 года

(наименование организации)

Директор Никифоров Евгений Николвевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кулайсанова А.К

"09" 09 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)