«Түркістан облысы Ордабасы ауданы Бадам ауылдық округінің Ақбұлақ ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
06.09.2024 ж. № 04-0288/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0288/24 от 06.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Акбулак Бадамского сельского округа на 300 обучающихся в Ордабасинском районе Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Акбулак Бадамского сельского округа на 300 обучающихся в Ордабасинском районе Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 31.07.2024 г. №01-1473.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group», лицензия от 01.06.2020 г. №16012735 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 19.12.2023 года, утвержденное заказчиком;

эскизный проект, выполненный ТОО «JeR Group»;

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,7000 га, с кадастровым номером 19-293-032-942, для строительства школы, акт изготовлен Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 27.04.2023 года №119202300031557;

акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,6250 га, с кадастровым номером 19-293-029-1962, для строительства школы, акт изготовлен Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 06.12.2023 года №2023-794998;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30.03.2023 года №KZ32VUA00864355, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №244, выданный ТОО «Radioactive» от 18.09.2023 года;

протокол дозиметрического контроля №243, выданный ТОО «Radioactive» от 18.09.2023 года;

письмо исх.№21-17-02/1291 от 22.04.2024 года о времени пребывания пожарного подразделения, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам, касающимся разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей, в том числе о рекуперации воздуха, о внесении изменений в ЗП и о согласовании со всеми заинтересованными органами после внесения изменений в проект Постановления Правительства РК;

письмо исх.№618 о том, что полигон для вывоза мусора находится на расстоянии 23 км, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области» от 15.08.2023 года;

письмо исх.№619 об отсутствии зеленых насаждений, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области» от 15.08.2023 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области» от 24.06.2024 года №01-7/110 о расстоянии 12 км и вывозе грунта;

гарантийное письмо исх.№06-1/9873 о сносе одноэтажного здания основной средней школы «Болашак» вместе с вспомогательными постройками, расположенного в с.Акбулак за счет местного исполнительного органа до завершения строительства здания школы Национального проекта в области образования «Комфортная школа», выданное заказчиком от 31.07.2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области» от 11.06.2024 года №41-09/1050 о сносе существующего здания школы и вспомогательных пристроек;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области» от 03.08.2023 года №577 об отсутствии реки;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района Туркестанской области» от 11.06.2024 года №41-09/1051 о том, что СЗЗ зона водопроводных сооружений выполнена по ограждению их площадки;

письмо АО «Аэропорт Шымкент» от 12.03.2024 года №67/13/305 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Ордабасинского района» от 03.08.2023 года №391 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (509 позиций), утверждённый заказчиком от 04.09.2024 года;

перечень мебели и технологического оборудования, согласованный и утвержденный заказчиком от 04.09.2024 года;

топографическая съемка (М 1:500), выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12.01.2001 года №002675, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12.01.2001 года №002675, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 12.01.2001 года №002675, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

письмо №06-1/11236 от 29.08.2024 года о том, чтобы принять комбинированный фасад с использованием материалов - травертин и ФЦП с исключением орнаментов на фасаде зданий, ввиду применения единой концепции в Туркестанской области, выданное заказчиком;

письмо от 03.09.2024 года №06-1/11319 об источнике финансирования и о начале строительство - октябрь 2023 года, выданное заказчиком - АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

№253 от 30.09.2022 года на подключение к сетям водопровода, выданные ГКП «Таза су» районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ордабасинского района;

письмо №392 от 07.06.2023 года об отсутствии сетей канализации и предусмотреть септик, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

№4-385-24/Л от 26.07.2024 года на телефонизацию проектируемой школы, согласованные и утвержденные и.о. директора ОҚ ҚЖПД;

№11-гор-2023-00003797 от 11.07.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям ПЭ высокого давления диаметром 315 мм (подключение через тройник), Р=0,3-0,4 МПа, от ГРС-1-4-3 (сектор-7), Q = не более 114,0 м³/час, выданные ПТО ТПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№00-00-01-2501 от 31.05.2024 года на подключение 390 кВт к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема развития и застройки села Акбулак: основной чертеж; схема инженерного обеспечения; схема улично-дорожного узла и транспорта; типовые поперечные профили улицы и дороги, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

письмо-согласование №KZ68VUA01064594 от 26.01.2024 года эскизного проекта, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

экспертное заключение в части промбезопасности №23.04/24 от 23.04.2024 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» (аттестат KZ61VEK00013408 от 28.07.2022 года);

письмо-согласование №40-09-07/424 от 02.05.2024 года строительства БМК для строящейся школы на 300 обучающихся в с.Акбулак, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасинского района Туркестанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Ордабасинский район, село Акбулак.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
10	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
14	Технологический раздел	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137 KZ94VJE00023919	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,325	2,325
2	Площадь застройки	м²	3822,79	3822,79
2.1	в том числе: здание школы	м²	3622,81	3622,81
2.2	прочие здания и сооружения	м²	199,98	199,98
3	Площадь покрытия	м²	10490,00	10490,00
4	Площадь озеленения	м²	4508,21	4508,21
5	Площадь прочая (на перспективу развития)	м²	4429,00	4429,00
Здание школы				
6	Вместимость	учащ.	300	300
7	Этажность: учебные блоки	этаж	2	2
7.1	спортзал	этаж	1	1
8	Общая площадь здания	м²	5579,00	5579,00
9	Полезная площадь здания	м²	5163,80	5163,80
10	Строительный объем здания	м³	39433,40	39433,40
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн. тенге	3 944,607	3 679,969
11.1	в том числе: СМР	млн. тенге	2 785,628	2 553,255
11.2	оборудование	млн. тенге	551,479	548,163
11.3	прочие затраты	млн. тенге	607,5	578,551
12	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Акбулак Бадамского сельского округа на 300 обучающихся в Ордабасинском районе Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Ордабасы ауданы Бадам ауылдық округінің Ақбұлақ ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кудзибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону