«Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Шеңгелді ауылдық округі, Шеңгелді ауылы, Жиенқұлов көшесі, №10 "А" учаскесі мекенжайында орналасқан жұмыс істеп тұрған дүкенге қосымша-кафе» жұмыс жобасы бойынша

03.07.2024 ж. № SMART-0143/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бастаубаева Светлана Оразбековна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Шеңгелді ауылдық округі, Шеңгелді ауылы, Жиенқұлов көшесі, №10 "А" учаскесі мекенжайында орналасқан жұмыс істеп тұрған дүкенге қосымша-кафе» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart System Service» ЖШС берді.

«Smart System Service» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SMART-0143/24 от 03.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"»

ЗАКАЗЧИК:
Бастаубаева Светлана Оразбековна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAD COMPLEX»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"» выдано ТОО «Smart System Service».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart System Service».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект: «Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № SMART-0179-01 от 18 июня 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Smart System Service» и Бастаубаевой Светланой Оразбековной

2. **ЗАКАЗЧИК:** Бастаубаева Светлана Оразбековна, ИИН:521004400792.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KAD COMPLEX», БИН: 171240007456, Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон АЛТЫН БЕСИК, улица Шанина, дом 4, (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 18023146, приложение к государственной лицензии от 06.03.2024 года № 001, выданные Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** согласно письму заказчика б/н от 05.06.2024 года, финансирование осуществляется за счет собственных средств.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №: KZ23VUA00176108 от 31.01.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Қонаев»;
- Задание на проектирование от 05.06.2024 года на разработку ПСД, утвержденное заказчиком;
- Эскизный проект, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Қонаев» №KZ59SEP00072262 от 02.07.2020 года;
- Постановление № 284 от 24 июня 2015 года;
- Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер: 03-055-256-001, площадь земельного участка – 0,0300 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания объектов – магазин и кафе, делимость (делимый, неделимый) – неделимый, адрес: Алматинская область, город Конаев, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 «А»;
- Топографическая съемка М1:500, выполненной ТОО «КадГеоид» от 27.05.2024 г.;
- Технические условия на электроснабжение № 163 от 05.06.2000 года, выданные Илийским РЭС.
- Технические условия на водоснабжение № 15 от 10.01.2020 года, выданные ГКП «Шенгельды СУ»;

Письма:

- Письмо заказчика б/н от 05.06.2024 года об источнике финансирования (за счет собственных средств);
- Письмо заказчика б/н от 05.06.2024 года о планировании начала строительства (3 квартал, июль месяц 2024 года);
- Письмо заказчика б/н от 05.06.2024 года о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	2024/10-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	2024/10-ГП	Генеральный план
Том 3	2024/10-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 4	2024/10-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок принадлежит на праве частной собственности и расположен по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А".

Рис. 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район территории строительства относится к IVГ согласно приложению А к СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

- Климатический подрайон III В
- Ветровой район скоростныхнапоров – II
- Ветровая нагрузка 0,39(39)
- Район по снеговым нагрузкам - II (по НТП РК НТП РК 01-01-3.1-2017:

- Снеговаянагрузка на грунт - 1,20 кПа

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус

26,9°С

- характеристическое давление ветра - 0,77 кПа

- характеристическая снеговая нагрузка на грунт - 1,20 кПа.
Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Климатические параметры холодного периода года:

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная–(-37,7С);

Наиболее холодных суток обеспеченностью

- 0,98 – (-23,3);

- 0,92 – (-20,1);

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью

- 0,98 – (-26,9):

- 0,92 –(-23,4);

Обеспеченность 0,94 – (-8,1).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект генерального плана объекта «Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"» разработан на основании предоставленных документов.

Система координат: условная - г. Конаев, Алматинская область. Система высот – Балтийская.

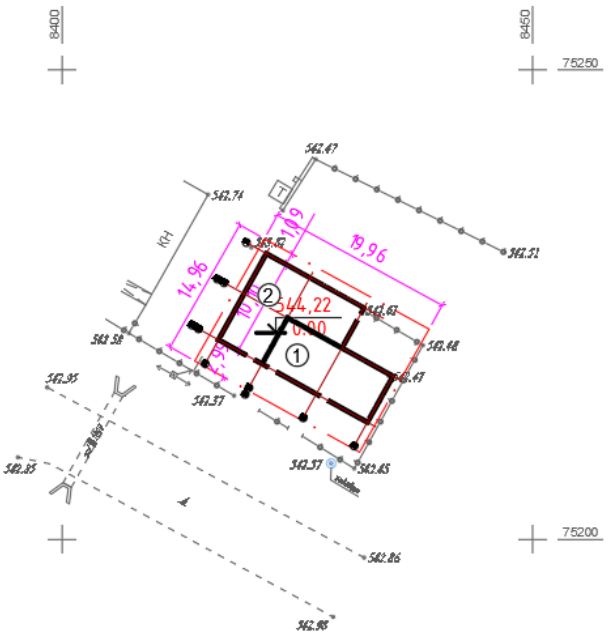

Рис. 2 Схема генерального плана

Таблица 1

Экспликации здании и сооружении

№	Наименование	Площадь м2	Строительный объем м3
	Площадь земельного участка	0,0300 га	
1	Сущ. здание	79,02	300,96
1	Проектируемый пристройка-кафе	92,07	349,86

Таблица 2

Основные технические показатели по генплану

№	Наименование	Площадь, кв.м
	Площадь земельного участка	0.0300 га
1 2	Площадь застройки: Сущ. Здание Проектируемый пристройка-кафе	171,27 79,2 92,07
2	Площадь покрытия	72,28
3	Площадь озеленения	56,53

Решение и состав зданий и сооружений по генплану.

Основной задачей проекта является максимально эффективное использование выделенного участка. Площадь земельного участка по АКТ-у составляет 0,0300 га.

Вертикальная планировка и организация рельефа.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Противопожарные мероприятия.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям. Расстояние от края проезда до стены здания, принято 5 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6.0 м.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 10,5 метром между осями 1/А-1/В, 11,9 метров осями 1/1-1/3. Высота этажа 2,7м от пола до потолка.

Стены наружные - кирпич с наружным утеплением.

Фундаменты - ленточные.

Кровля двухскатная, деревянные конструкции, покрытие металлопрофилем.

- потолки - штукатурка, левкасное покрытие.
- стены - штукатурка, левкасное покрытие.
- полы - лаги, половая доска, ДВП, чистовое покрытие.

Наружная отделка фасадов:

- облицовка цоколя - декоративный камень.
- покрытие ступеней наружных входов - цементная стяжка.
- покрытие кровли - металлопрофиль серого цвета.

- окна-металлопластик белого цвета.
- входная дверь - металлическая

Общая площадь помещений до реконструкций: 62,39 м2
Общая площадь помещений после реконструкций: 138,66 м2
Площадь застройки: 76,86 м2
Строительный объем: 368,92 м3

1. Строительство по данным чертежам предусматривается в районах со следующими характеристиками:
- Климатический район строительства - IIIB;
- Ветровая нагрузка - 0,39 кПа(ветровой район-II) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.).
- Снеговая нагрузка - II район, 1,2 кПа (120 кгс/м²). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.) .
- Температура воздуха наиболее холодных суток: - минус 26.9°С
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 23.3°С.
- Степень огнестойкости здания - II.
- Степень долговечности - II.

Грунтовые воды в период изысканий (май 2022года) не вскрыты на глубинах 8,0-15,0м.
Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам - III (третий).
Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в сейсмической зоне с сейсмической опасностью-9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2 /475 и ОСЗ-2/2475.
Пиковые ускорения (в долях g) для скальных грунтов: ОСЗ-1 /475 / (a gR(475) - 0,38, и ОСЗ-1/2475(aR(2475) - 0,73; Расчетное ускорение - 0,535 (согласно приложения Е). Расчетное горизонтальное ускорение - agh - 0,535. Расчетное вертикальное ускорение - agV - 0,481.
Участок изысканий по картам сейсмического микрозонирования СМЗ-/2475 относится к участку III-БВ-3 и СМЗ-2/2475 относится к участку IV-БВ-3 с возможной силой землетрясения - 10 (десять) баллов. По карте сейсмического микрозонирования СМЗ-1 design показатель сейсмической опасности площадки строительства в ускорениях 0,66g.

2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 494.00.

3. Все не оговоренные поверхности конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

4. При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования

5. Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 1 слой согласно СН РК 2.01-101-2013 и СП РК 2.01-101-2013*.

6. Настоящие чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться требованиями СП РК 5.03-107-2013 и проектами производства работ (ППР).

7. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами и правилами проектирования, действующими на территории Республики Казахстан по состоянию на 01.01.2020 г.:

НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 “НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ ".
СП РК 2.03.-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах".

СН РК EN 1992-1-1:2004 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ ТЯЖЕЛЫХ БЕТОНОВ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО НАПРЯЖЕНИЯ АРМАТУРЫ".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

8. Конструктивные решения:

Конструктивная система - рамно-связевая

1) Фундамент - перекрестная лента сечением 1500х600(h). Бетон - кл. В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

2) Стены цоколя - монолитные ж/б, толщиной 250мм. Бетон класса В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

3) Колонны - монолитные ж/б сечением 400х400мм. Бетон класса В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

4) Ригели - монолитные ж/б сечением 400х400(h). Бетон класса В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

5) Стены - монолитные ж/б толщиной 200мм. Бетон класса В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

6) Плита перекрытия монолитная ж/б толщиной 200 мм. Бетон класса В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

7) Лестницы - монолитные ж/б, толщиной 200мм. Бетон класса В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

6) Заполнение наружных стен - кладка из газоблока, толщиной 200 мм.

Общие указания по производству работ

До начала выполнения строительно-монтажных работ необходимо производить очистку территории. В случае обнаружения на территории строительства существующих конструкций, не учтенных в проекте, необходимо предоставить информацию Заказчику и автору проекта. При принятии решения о демонтаже существующих конструкций объемы демонтажных работ принять по дефектной ведомости.

При производстве земляных работ в случае обнаружения существующих подземных коммуникаций для принятия решения вызвать представителя проектной организации.

На период производства строительно-монтажных работ выполнить установку временных ограждений зоны ведения работ. Временное ограждение строительной площадки принимать по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ».

До начала выполнения всех видов строительно-монтажных работ организации, осуществляющей строительство, разработать проект производства работ (ППР), а также иные документы, в которых содержатся решения по организации и технологии производства.

Состав и содержание ППР принимать в соответствии с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также нормативно-технической документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ. ППР должны быть согласованы со всеми заинтересованными службами и организациями и утверждены руководителем организации-исполнителя СМР.

Выполнение СМР производить в соответствии с утвержденными ППР с обязательным документированием результатов, с отражением отклонений от проектных решений и ППР в журналах производства работ, регламентированных нормативно-технической

документацией по организации и технологии строительства, правилами производства и приемки работ.

Выполнение СМР без проектов производства работ не допускается.

Производство работ при отрицательных температурах воздуха вести в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия

Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85 (противопожарные нормы) и СН РК 2.02-01-2014. Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание.

Отделка эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами.

Стены, перекрытия, элементы каркаса выполнены из не горючих материалов. В качестве утеплителя для стен применены негорючие минераловатные плиты 50мм. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей находящихся в здании. Из всех помещений обеспечиваются эвакуационные выходы и наличие телефонной связи. Двери открываются в направлении эвакуации из здания имеют естественное освещение. Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Раздел «Отопление и вентиляция», «Водоснабжение и канализация» и «Электротехнические решения» не рассматривается.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект системы автоматической пожарной сигнализация и автоматическое пожаротушение объекта «Пристройка-кафе к действующему магазину расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"» выполнен на основании:

- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, регламентирующих требования пожарной безопасности;

архитектурных чертежей. Проект:2024/10-АПС

Проектом предусматривается установка системы автоматического пожаротушения модульного типа в помещениях объекта. Система автоматического пожаротушения модульного типа (МУПП) запроектирована на базе модулей «МУПП «МПП-100 (ОПАН-100)» и «МПП(Н-Взр)-6-И-ГЭ-У2 (Тунгус 6)» .

Модули «МУПП «МПП-100 (ОПАН-100)» монтируются на полу и «МПП(Н-Взр)-6-И-12 ГЭ-У2 (Тунгус 6)» монтируется на потолке защищаемого помещения, с учетом карты орошения, посредством крепежных элементов комплектной поставки.

Расстановка модулей выполнена на основании расчета, проведенного по фирменной методике завода изготовителя. Проектом предусмотрен объемный способ тушения на защищаемой площади. При возникновении пожара осуществляется одновременный запуск всех модулей пожаротушения.

Спецификацией оборудования и материалов предусматривается 100% резервный запас для модулей МПП. Место хранения запаса МУПП определяется администрацией объекта, из условия обеспечения возможности восстановления модулей в течение 24 часов.

В качестве побудительной системы для запуска МУПП предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации на базе аппаратуры производства «НВП Болид». В состав побудительной системы входят дымовые пожарные извещатели, извещатели пламени и приборы управления системой пожаротушения.

Аппаратура управления побудительной системы, при возникновении пожара, формирует сигнал на запуск модулей пожаротушения МУПП в автоматическом режиме, а так

же управляющие сигналы в виде "сухих" контактов, на отключения системы вентиляции и активацию системы оповещения людей о пожаре. Для запуска системы пожаротушения в ручном режиме предусмотрена установка кнопок ручного пуска, выполненных на базе ручных пожарных извещателей.

Аппаратура управления автоматическим пожаротушением интегрирована в систему автоматической пожарной сигнализации здания посредством интерфейса RS485.

Для оповещения людей о срабатывании системы автоматического пожаротушения используется система оповещения, предусмотренная в разделе ПС.Шлейфы побудительной системы и пусковые цепи МУПП выполняются кабелями марки КСВВнг(А)-LS 2х0,5 и КСВВнг(А)-LS 1х2х0,8. Кабели прокладываются в металлорукаве, в кабельном канале или с применением пластиковой гофрированной трубы.

Электропитание приборов предусматривается по 1-ой категории надежности согласно ПУЭ, от источника бесперебойного питания с аккумуляторной батареей, для обеспечения работы установки в дежурном режиме не менее 24 ч, в аварийном не менее 3 ч.

Все запроектированное оборудование прошло процедуру подтверждения соответствия, в соответствие с требованиями раздела 5 Технического регламента РК №16.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4. Организация строительства

Начало строительства – 3 квартал, июль месяц 2024 год, согласно письму заказчика от 5 июня 2024 года, б/н.

Нормативный срок продолжительности строительства – 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 75%.

2025 год – 25%.

6.5. Сметная документация

Сметная документация согласно письму от заказчика б/н от 05.06.2024 года не представлялась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Smart System Service» в рабочий проект «Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"» внесены следующие изменения и дополнения:

Предоставленные разделы соответствуют нормативным требования СНиП РК и Законодательству РК, в процессе перепланировки, переоборудования и реконструкции конструктивные узлы и несущая способность не нарушаются.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблиц 3

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Площадь земельного участка	га	0,0300	0,0300
2	Общая площадь застройки, всего, в том числе: - Сущ. Здание - Проектируемый пристройка-кафе	м²	171,27 79,2 92,07	171,27 79,2 92,07
3	Общая площадь здания, всего, в том числе: - Сущ. Здание - Проектируемый пристройка-кафе	м²	138,66 62,39 76,27	138,66 62,39 76,27
4	Строительный объем здания, всего, в том числе: - Сущ. Здание - Проектируемый пристройка-кафе	м³	650,82 300,96 349,86	650,82 300,96 349,86
5	Этажность здания	эт	1	1
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Пристройка-кафе к действующему магазину, расположенная по адресу: Алматинская область, город Капшагай, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Жиенкулова, участок №10 "А"»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка 0,0300 га

Общая площадь застройки, всего, в том числе: м²

- Сущ. Здание 79,2 м²
- Проектируемый пристройка-кафе 92,07 м²

Общая площадь здания, всего, в том числе: 138,66 м²

- Сущ. Здание 62,39 м²
- Проектируемый пристройка-кафе 76,27 м²

Строительный объем здания, всего, в том числе:	650,82	м³
- Сущ. Здание	300,96	м³
- Проектируемый пристройка-кафе	349,86	м³
Этажность здания	1	эт.
Нормативная продолжительность строительства	8,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бастаубаевой Светланой Оразбековной в соответствии с условиями договора № SMART-0179-01 от 18 июня 2024 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы, Қапшағай қаласы, Шеңгелді ауылдық округі, Шеңгелді ауылы, Жиенқұлов көшесі, №10 "А"учаскесі мекенжайында орналасқан жұмыс істеп тұрған дүкенге қосымша-кафе»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің алаңы	1,5168	га
Құрылыс жалпы алаңы, барлығы, оның ішінде:	171,27	м²
- Қолданыстағы ғимарат	79,2	м²
- Жобаланған қосымша-кафе	92,07	м²
Ғимарат жалпы алаңы, барлығы, оның ішінде:	138,66	м²
- Қолданыстағы ғимарат	62,39	м²
- Жобаланған қосымша-кафе	76,27	м²
Ғимарат құрылыс көлемі, барлығы, оның ішінде:	650,82	м³
- Қолданыстағы ғимарат	300,96	м³
- Жобаланған қосымша-кафе	349,86	м³
Ғимараттың қабаттылығы	1	қ.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы 8,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 18 маусым № SMART-0179-01 шартының талаптарына сәйкес Бастаубаева Светлана Оразбековна кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Әубәкір А.Қ. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)

Манкибаев Н.Ш. (Эксперт)