«Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжы ауылындағы №1 Шонжы орта мектебі КММ спорт залы ғимаратын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

05.08.2024 ж. № АЭГ-0048/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұйғыр ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжы ауылындағы №1 Шонжы орта мектебі КММ спорт залы ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0048/24 от 05.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Уйгурского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ігілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Алматы облысы Үйғыр ауданы Шонжы ауылындағы №1 Шонжы орта мектебі КММ спорт залы ғимаратын қайта жаңарту», «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0048-03, 14.06.2024, заявления 06.06.2024
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Уйгурского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ігілік Стройпроект", государственная лицензия №17015639 от 07.10.2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00095 от 06.06.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 29.05.2024 года;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 27.05.2024 года;
Архитектурно-планировочное задание №30 от 24.07.2015 года, утвержденное главным архитектором Уйгурского района;
Заключение по техническому обследованию №ШЧ/1 строительных конструкции существующего здания, выполненный наименование проектировщика (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00083264 от 02.06.2022 года;
Распоряжение Акима Алматинской области Уйгурского района №68 н/қ от 19.07.2018 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;
Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости №16 от 20.10.2014 года на площадь застройки на 496,7 м^2.
Акт на право постоянного землепользования №0069543 от 17.01.2002 года на земельный участок площадью 2,4537 га. Кадастровый номер: 03-052-019-524;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия №17015639 от 07.10.2022 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района

Алматинской области», ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года);

Письмо Государственное учреждение «Отдел образования Уйгурского района» за исх. №261 от 29.05.2024 г. о финансировании.

Письмо Государственное учреждение «Отдел образования Уйгурского района» за исх. №262 от 29.05.2024 г. о сроке реализации.

Письмо Государственное учреждение «Отдел образования Уйгурского района» за исх. №263 от 29.05.2024 г. о вывозе твердо-бытовых отходов.

Письмо Государственное учреждение «Отдел образования Уйгурского района» за исх. №307 от 08.07.2024 г. о финансировании.

5.2. Согласования

Письмо Государственное учреждение «Отдел образования Уйгурского района» за исх. №264 от 24.05.2024 г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Генеральный план», «Архитектурно-строительные решения», «Отопление и вентеляция», «Электротехнические решения»;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

1) целесообразность строительства определена Заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект находится в с.Чонжа, Уйгурского района, Алматинской области. Территория участка относительно ровная.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,2 кПа (120 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,77 кПа (77 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 22,0°С;

Глубина промерзания грунта 1,2 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 7,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1) Асфальтобетон (tQIV). Мощность 0,1м.

(ИГЭ–2) Насыпной грунт (tQIV). Представлен песчано-гравийной смесью. Мощность 0,5м.

(ИГЭ–3) Суглинки четвертичные твердой консистенции, легкие, с включением гравия до 10%. Мощность 1,1м.

По результатам проведенных лабораторных исследований и фондовым материалам суглинки характеризуются следующими нормативными значениями физических и механических свойств:

ИГЭ-3 Суглинки характеризуются следующими пластичными свойствами:

- граница текучести – 25,2%;
- граница раскатывания – 17,7%; -
число пластичности – 7,5.

(ИГЭ–4) Галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%.

Консистенция грунта от маловлажной до водонасыщенной.

Мощность 5,3м.

глинистая фракция отсутствует пылеватая - 7,4%

песчаная - 38,3%

гравелистая - 54,3

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов. Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмичности – II. (с Шонжы).

Существующее положение.

Проектируемое здание построено в 1983 году.

Здание спортзала представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами по осям 24 х 12,0 м, без подвала.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с шагом колонн 6,0 м Здание решено в конструкциях:

1. Полы – деревянные;
2. Стены – наружные толщиной 300 мм из сборных керамзитобетонных панелей, перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм;
3. Колонны – монолитные железобетонные, сечением 350х350 мм;
4. Ригеля – монолитные железобетонные, сечением 400х250мм, в продольном направлении;
5. Лестница – сборные железобетонные марши и площадки;
6. Перекрытие –сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия, размером 5,98х1,0 м;
7. Кровля – односкатная, выполнена из металлических листов шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам;
8. Высота помещений от пола до плит перекрытий – 6,53 м.
9. Радиаторы системы отопления спортивного зала располагаются в нишах под окнами и закрываются решетками или устанавливаются на высоту 2,4 метра от пола.
10. На окнах и осветительных приборах предусмотрены заградительные устройства.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №262 от 07.05.2024 г. планируемый срок начала строительства – август месяц 2024 года.

6.2.1. Генеральный план.

Рабочий проект «Реконструкция здания спортзала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

Проект разработан на основании архитектурного-планировочного задания площадь участка по Гос.Акту №03-052-019-524 составляет 2.7537 Га, Топографической подосновой чертежа послужили материалы топографической съемки М1:500, выполненной ТОО " Азимут 71 " 2023г.

Система координат – местная.

Система высот – местная.

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СП РК 3.01-105-2013 "Правила по благоустройству территорий населенныхм пунктов" СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения» Технический регламент: Общие требования к пожарной безопасности.

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Жаркент.

Климат района в целом резко континентальный с умеренно холодной зимой и сухим жарким летом.

Характеризуется большими годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и значительным превышением испарения над суммой осадков.

- В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

- Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов. Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмичности - II (с Шонжы).

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке.

Благоустройство территории проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового и грузового транспорта, спецтехники и пожарных машин.

Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения парковочные места согласно: СН РК 3.06–01–2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп" По контуру проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР 100.30.15. По контуру тротуаров БР 100.20.8.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Рабочие чертежи марки АС разработаны на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- техническое задание, утверждённый заказчиком;
- эскизный проект, утвержденный с заказчиком;

Район капитального ремонта спорт зала школы характеризуется следующими природно-климатическими условиями принятыми для расчета несущих конструкций:

- климатический район - 11/8;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -23 °,
- наиболее холодная расчетная температура суток -23.4 °;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- вес снегового покрова - 100 кгс/м;
- зона влажности - сухая;
- грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты;
- глубина промерзания грунта для супесей -119 см; для галечников - 176 СМ;
- уровень ответственности здания - 11 (нормальный);

- Степень огнестойкости здания - 11;

По данным инженерно-геологических исследований выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Основанием служат супеси просадочные с гравиным заполнителем грунты с песчаным заполнителем и они имеют следующие характеристики:

- Категория грунта по сейсмическим свойствам-///
- Плотность грунта: Ph=1,65 г/см3.
- Угол внутреннего трения: Ff =38 °.
- Модуль деформации: E =48 мПа.
- Расчетное сопротивление: R0=600 кПа.

Исходная сейсмичность зоны строительства по Карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-24 75) равна 8-ми (восьми) баллам.

За условную атм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания. После отрывки траншей под фундаменты необходимо выполнить освидетельствование основания инженером геологом с составлением Акта.

Обратную засыпку фундаментов производить грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта с уплотнением слоями не более 300 мм, С=1,95 т/м3.

Все ж/о поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

При производстве работ в зимнее время для монолитных ж/бетонных и бетонных работ принимать марку бетона по морозостойкости не менее F100 и по водопроницаемости W4.

Расчет металлоконструкции.

Расчет элементов выполнен для проверки заданных сечений металлических конструкций лестницы.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 п.7.2 для проведения статических и динамических расчетов в программном комплексе «ЛИРА-САПР 2019» (лицензия №5576) создана виртуальная пространственная модель.

Расчет выполнен в рамной-связевой схеме. Сооружение имеет стальные стойки из прямоугольных труб, балки из двутавров, прогоны из швеллеров. Для всех металлических элементов принят класс стали С245.

Стержневые элементы каркаса (стойки, балки, прогоны) представлены в расчетной схеме универсальными пространственными стержневыми КЭ 10 с осевой привязкой. Жесткости элементов приняты согласно проектных решений.

Граничные условия заданы жестким защемлением конца колонны в направлении X, Y, Z, UX, UY и UZ.

Динамический расчет произведен для 10 форм собственных колебаний.

Согласно п. 7.1.1 СП РК 2.03-30-2017 расчетная модель учитывает пространственный характер сейсмического воздействия с тремя компонентами, характеризующие горизонтальные поступательные движения основания вдоль глобальных осей X и Y, а также вертикальные поступательные движения основания вдоль глобальных осей Z. Вращательные составляющие сейсмического воздействия и нагрузки вызванные ими учитываются в ходе динамического расчета программным комплексом автоматически. Согласно п. 7.1.7 СП РК 2.03-30-2017 в расчетной модели учтен знакопеременный характер сейсмических нагрузок, наиболее невыгодное направление воздействия вычисляется программным комплексом автоматически для каждой из форм колебаний.

6.2.3. Отопление и вентиляция.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов, систем отопления с использованием металлополимерных труб»
- СН РК 3.02-18-2013 "Закрытые спортивные залы";
- СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы";
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.
- холодный период для проектирования отопления, вентиляции t =- 25,3°С
- продолжительность отопительного периода - 172 суток
- средняя температура отопительного периода Тот.пер.= -1,5°С
- теплый период для проектирования вентиляции t = 29,4°С

Внутренние параметры воздуха приняты с учетом назначения помещений, в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88*, соответствующих нормативных документов.

Параметры внутреннего воздуха в холодный период: - спортзал - t=+18°С

ОТОПЛЕНИЕ

Отопление здания рассчитано на компенсацию теплопотерь наружными ограждениями. Теплоснабжение предусматривается от существующего теплового пункта здании школы.

В качестве нагревательного оборудования системы отопления в спортзале предусматривается Volcano mini AC .

Для регулировки избыточного расхода применен настенный контроллер для Волкано Регулятор Volcano EC и клапан двухходовой с сервоприводом для Волкано Valve with actuator. Клапан контролирует расход независимо от перепада давления.

Для регулировки избыточного расхода применен применен термостатический клапан. Клапан контролирует расход независимо от перепада давления.

Системы отопления полностью оборудованы запорно-регулировочной арматурой и устройствами для опорожнения систем.

Системы отопления принимаются горизонтальные, двухтрубные. Прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха из систем производится через автоматические спускники воздуха. Для слива теплоносителя предусмотрены дренажные краны в нижних точках системы.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В помещении предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, нагревом приточного воздуха в зимний период .

Приточная установка навесная устанавливается в спортзале.

Количество наружного воздуха принято из условий подачи санитарной нормы и по кратности.

Для вытяжных систем предусматривается установка канальных вентиляторов. Раздача и удаление воздуха в помещении осуществляется решеткам RAR.

Для регулирования потока воздуха на ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются регулирующие заслонки.

Для раздачи и удаления приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусматривается установка шумоглушителей, соединение воздуховодов и вентоборудования посредством

гибких вставок, установка оборудования на виброизоляторах и в шумоизолированном корпусе.

Все вертикально положенные, транзитные воздуховоды покрыты огнезащитным покрытием типа "X-Flame" с пределом огнестойкости 1,0 час.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали, класса "Н". Толщина стали принята по СП РК 4.02-101-2012. Все транзитные воздуховоды выполнены из оцинкованной стали класса "П". толщиной 0,8мм.

Системы приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

Воздуховоды приточной системы вентиляции изолируются теплоизоляционным материалом с покровным слоем из алюминиевой фольги "AIR METAL", толщиной б=10 мм.

Самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции предусматриваются для групп помещений в соответствии с действующими нормативными документами. кратность воздухообмена выбирается исходя из расчетов обеспечения заданной чистоты и поддержания газового состава воздуха.

Основные требования по монтажу.

Мотаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 и инструкцией заводов изготовителей выпускаемого оборудования.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Внесение изменений допускается только по согласованию с разработчиком проекта с предоставлением исполнительных схем.

6.2.4. Электротехнические решения

Настоящая документация разработана на основании:

- Задания на проектирование;
- Задании смежных специальностей.

В проекте использованы следующие нормативно-технические документы действующие на территорий Республики Казахстан:

- ПУЭ РК - Правила устройства электроустановок Республики Казахстан;
- СП РК 2.02-101-2014 - Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН РК 4.04-07-2013 - Электротехнические устройства;
- СП РК 4.04-106-2013 - Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;
- СП РК 2.04-104-2012 - Естественное и искусственное освещение;
- СП РК 2.04-103-2005 - Устройство молниезащиты зданий и сооружений; Проектом предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники относятся к III-категории: Электроснабжение осуществляется по существующей схеме.

Для ввода и распределения электроэнергии приняты распределительный щит учета, устанавливаемые в спорт зале.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Проектные решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения,

территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера, подразделяются на две группы:

• Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

• Решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций – это перечень мероприятий, направленных на предупреждение или уменьшение риска возникновения ЧС, обеспечение защиты населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера.

К основным мероприятиям в случае угрозы или возникновения ЧС мирного и военного времени относятся:

• оповещение населения об опасности, его информировании о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

• эвакуация и рассредоточение;

• прогнозирование обстановки;

• инженерная защита населения и территорий;

• радиационная и химическая защита;

• медицинская защита;

• обеспечение пожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия проводятся в целях защиты населения, повышения устойчивости работы отраслей и объектов экономики, предотвращения или снижения возможных разрушений и потерь, создание условий для проведения аварийно-спасательных и др. неотложных работ в районах аварий, катастроф и стихийных бедствий. К общим требованиям относятся:

• обеспечение защиты населения от последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий;

• повышение пожарной безопасности на объектах;

• организация резервного снабжения электроэнергией, газом, водой;

• защита объектов водоснабжения от средств заражения;

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;

- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;

- проектной документации

- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве

предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 5 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на август месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

- «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 40;

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 40.

- сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 ;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2024 года СЦЗТ РК 8.01-13-2024.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2024) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2024;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2024;

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. УСН РК 8.02-03-2024.

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2024 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2024г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024-2025 годы выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 (таблица 2) введенными в действие приказом №94-НК с 12.06.2024года : коэффициенты для перехода в цены 2024 года: III квартал – 1,0; IVквартал-1,0; коэффициенты для перехода в цены 2025 года: I квартал – 1,0192; II квартал -1,0388.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном от 13.05.2024 года строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20

декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	346,86	346,86
2	Площадь застройки	м^2	341,1	341,1
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен -2024 года,в том числе	млн. тенге	174,991	210,208
	СМР		148,444	176,524
	Оборудование		1,270	2,729
	Прочие затраты		17,966	30,955
4	Из них по годам:			
5	2024-г 3 квар-65%			134,868
6	2024 г 4 квар -35%			72,621
7	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания спорт зала КГУ Чунджинской средней школы №1 в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 346,86 м²;
Площадь застройки – 341,1 м²;
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен -2024 года, в том числе – 210,208 млн.тенге
СМР – 176,524 млн.тенге
Оборудование – 2,729 млн.тенге
Прочие затраты – 30,955 млн.тенге
Продолжительность работ – 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел образования Уйгурского района» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0048-03 от 14.06.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шонжы ауылындағы №1 Шонжы орта мектебі КММ спорт залы ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 346,86 м²;
Құрылыс ауданы – 341,1 м²;
2024 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 210,208 млн.тенге;
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 176,524 млн.тенге;
Жабдықтар – 2,729 млн.тенге;
Өзге шығындар – 30,955 млн.тенге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.06.2024 жылғы №АЭГ-0048-03 шартының талаптарына сәйкес "Ұйғыр ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

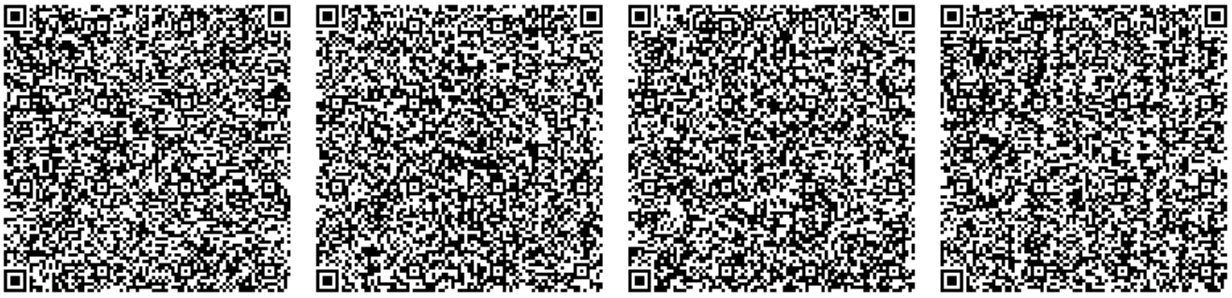
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети	KZ05VJE00035221	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	Нет	нет	Соответствует
3	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Таттибаев Жанибек Каржауович	градостроительства	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
5	Генеральный план	Таттибаев	градостроительства	KZ76VJE00029772,	Соответствует

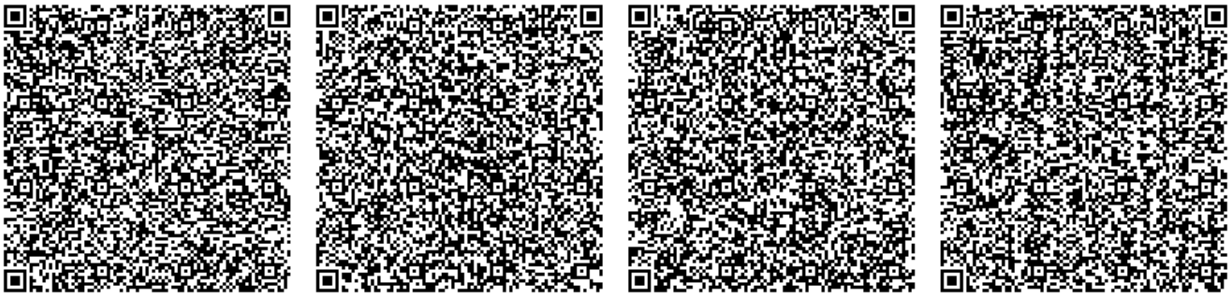
		Жанибек Каржауович		KZ22VJE00029774	
6	Отопление и вентиляция	Торсықбаев Берікжан Ерғалиұлы	Технологическая часть	KZ57VJE00082688	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

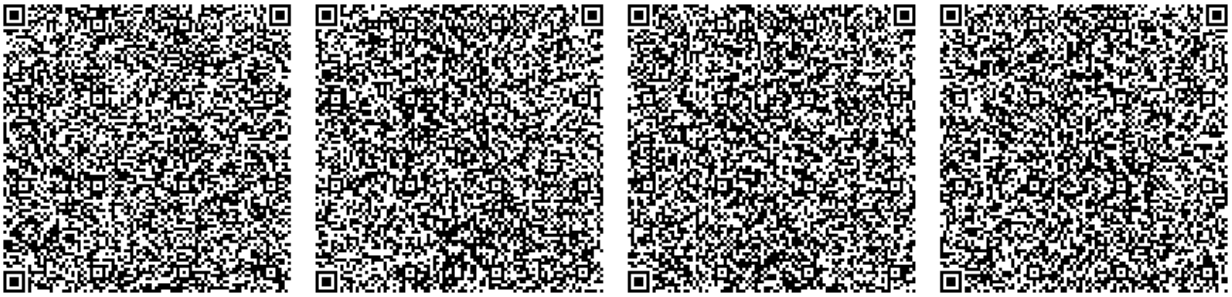


Мыңжасаров С.А. (Директор)



Оспанова М.А. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)



Сулейменов С.С. (Эксперт)

Торсықбаев Б.Е. (Эксперт)