«Ақмола облысы Шортанды ауданы Бозайғыр а. 300 орындық жайлы мектепке кірме жолдар, тротуарлар және көше жарығын салу» жұмыс жобасы бойынша

13.05.2024 ж. № АЭГ-0028/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шортанды ауданының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Бозайғыр а. 300 орындық жайлы мектепке кірме жолдар, тротуарлар және көше жарығын салу;» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0028/24 от 13.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства» Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы Шортанды ауданы Бозайғыр а. 300 орындық жайлы мектепке кірме жолдар, тротуарлар және көше жарығын салу», «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»;

Дополнительные сведения: АЭГ-0027-03, 16.04.2024, заявления 10.04.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Игілік Стройпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00042 от 10.04.2024

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 23.02.2023г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ84VUA01036467 от 08.12.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района»;

Распоряжение Акима Акмолинской области Шортандинского района №35 от 28.02.2023 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия №17015639 от 07.10.2022 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия №19005171от 01.03.20;

Технические условия на электроснабжение на присоединение к электросетям от 05.12.2023 года, выданные ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района начальник Шортандинского РЭС;

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-3.4-2023-04075 от 07.12.2023 года, выданные АО «Акмолинская распредилительная электросетевая компания»;

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-3.4-2023-04077 от 07.12.2023 года, выданные АО «Акмолинская распредилительная электросетевая компания»;

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-3.4-2023-04078 от 07.12.2023 года, выданные АО «Акмолинская распредилительная электросетевая компания»;

Письмо №53 от 19.04.2023 года о вывозе строительного мусора на специализированный полигон.

Письмо №55 от 19.04.2023 года, строительный материал поставляется из города Астаны.

Письмо №52 от 19.04.2023 года, в период строительно-монтажных работ будут осуществляться из водопроводных сетей села Бозайгыр.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Автомобильная дорога», «Электроосвещение»;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Стройтельная площадка расположена в п. Бозайгыр (бывш. Елизаветинка) Шортандинского района Акмолинской области.

Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области Казахстана Административный центр и единственный населённый пункт Бозайгыр сельского округа. Находится примерно в 30 км к югу от районного центра, посёлка Жалагаш В 1999 году население села составляло 2705 человек.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Территория относится к III снеговому району, нормативное значение веса снегового покрова – 1,5кПа.

Нормативное значение ветрового давления – 0,77 кПа (77 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила 171см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,90 – 190см, при обеспеченности 0,98 – 219см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки работ до разведанной глубины 4,0м принимают участие следующие аллювиальные отложения четвертичного комплекса: грунты представлены суглинками средними, от твердой до тугопластичной консистенции, карбонатизированными; в толще грунта присутствуют линзы песка. С дневной поверхности суглинки перекрыты насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о

геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 4,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ-1а) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2м.

(ИГЭ-1) Насыпной грунт, сложен из суглинка, гравия. Мощность 0,3-0,6м.

(ИГЭ-2) Суглинок аллювиальный нижне-среднечетвертичного возраста (aQIII), коричневого цвета, карбонатизированный, в толще грунта присутствуют линзы песка. Консистенция от твердой до тугопластичной. Мощность 3.4-3.8м.

Суглинки при насыщении водой не проявляют просадочные свойства.

Химические свойства грунтов

Грунты среднезасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 1,09-1,27%, тип засоления сульфатный (ГОСТ РК 25100-2011).

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475).

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 5 баллов. Район не сейсмичен.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №54 от 19.04.2023г. планируемый срок начала строительства – май месяц 2024 года.

6.2.1. Автомобильная дорога.

Согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам утвержденных Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 165 объект строительства относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложному.

Технические параметры улиц принимались в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013*, СП РК 3.03-122-2013.

Проектирование мероприятий по строительству улиц велось в режиме благоустройства, т.к. улично-дорожная сеть и жилая застройка в районе проектирования сформирована.

Рабочий проект включает в себя строительство всего 6 улиц общей протяжённостью 3973 п.м., Назначения улиц подразумевает собой подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов и кварталов. Проектируемые улицы делятся на 4 категории по 2 нормативам согласно по СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» на 3 категории: «Основной проезд», «Второстепенный проезд Основные технические параметры улиц приведены в таблице №7.

Таблица №7.

№№ пп	Наименование улиц	Протяженность, м	Категория улиц по СП РК 3.01-101-2013* СП РК 3-03-122-2013 ПСТ РК 65-2017	Расчетная скорость, км/час	Число полос движения, шт	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части, м
1	ул Болашак	1202	Второстепенный проезд	40,0	2	3,0	6,0
2	ул Н,И Ляна	353,62	Второстепенный проезд	40,0	2	3,0	6,0
3	ул Сарарка	303,45	Второстепенный проезд	40,0	2	3,0	6,0
4	ул Н,И Ляна1	157,98	Второстепенный проезд	40,0	2	3,0	6,0
5	ул №4	381,22	Второстепенный проезд	40,0	2	3,0	6,0
6	ул №5	420,44	Второстепенный проезд	40,0	2	3,0	6,0
7	ул Н,И Ляна2	459,05	Второстепенный проезд	40,0	2	3,0	6,0
	Итог	3277,76					

Радиусы кривых в плане вписаны не менее 50м. для улиц с категорией «Основной проезд» и не менее 25м. для улиц с категорией «Второстепенный проезд» согласно СП РК 3.01-101-2013*. Более подробная информация об углах поворота находится в ведомости углов поворота, прямых и кривых (приложение 2 пояснительной записки) и в ведомости координат разбивки закруглений (приложение 3 пояснительной записки).

Так как проектируемые улицы уже сформированы, микрорайон продолжает развиваться, для нужд населения проведены некоторые коммуникации: – водопровод и канализация, сети электроснабжения 10 кВ и 0.4 кВ, сети газопровода, телефонные сети. На проектируемых улицах имеются места перехода через коммуникации, либо трасса проходит вдоль коммуникаций.

Проектом предусматривается защита существующих коммуникаций согласно техническим условиям заинтересованных организаций

Земляное полотно.

Земляное полотно улиц запроектировано по параметрам основного и второстепенного проезда. На улицах, где позволяла ширина границ застройки, запроектированы тротуар, бетонный лоток и ливневая самотечная канализация

Земляное полотно улиц в основном представлено в невысокой насыпи (рабочая отметка составляет 0.01 – 0.15м.). Имеются места с непродолжительными выемками в местах срезки различного рода бугров, мелких неровностей (рабочая отметка составляет - 0.01 – 0.17м.).

Земляное полотно отсыпается из грунта нарезки корыта грунтами п.35 в (суглинки легкие и лессовидные мягкопластичные с примесью гальки, щебня и гравия или строительного мусора более 10 %, тугопластичные с примесью до 10%, а также тяжелые, полутвердые и твердые без примесей и с примесью до 10 %) и 6б (гравийно-галечные грунты (кроме моренных) при размере частиц свыше 80мм.). Для дорог грунт земляного полотна должен иметь коэффициент уплотнения не менее 0.95.

На участках, где тип местности по характеру и степени увлажнения - 2, в основании земляного полотна с повышенным увлажнением в отдельные периоды года. Это суглинки легкие – от текучепластичной консистенции с близким залеганием грунтовых вод. Коэффициент уплотнения составляет 1.19-1.21.

Средний коэффициент -1.20. Плотность скелета грунта при стандартном уплотнении 1,80гр/см3, при оптимальной влажности 17.3%, на участках с 2 типом местности. При строительстве необходимо произвести замену грунта на глубину не менее 0,5м- крупным дренирующим грунтом с «Карьера Аксай».

Плотность грунтов основания земляного полотна ниже нормы. Коэффициент уплотнения составляет 0.80-0.89. Средний коэффициент -0.86. Плотность скелета грунта при стандартном уплотнении 1,90 гр./см3, при оптимальной влажности 13.8%, на участках с 1 типом местности. При возведении дорожной одежды, основание земполотна необходимо спланировать доуплотнить.

Продольный профиль.

Продольный профиль составлен в балтийской системе высот и запроектирован в программе «IndorCAD Road 9» по оси проезжей части.

Рабочая отметка назначена из условия размещения дорожной одежды толщиной 51см. и с учетом высотного положения существующей застройки и съездов во дворы.

Минимальный радиус вертикальных выпуклых кривых на проектируемых улицах категории «Основной проезд» составляет 1000м., минимальный радиус вертикальных вогнутых кривых – 1000м., максимальный продольный уклон -70‰, что удовлетворяет требованиям СП РК 3.01-101-2013*.

Минимальный радиус вертикальных выпуклых кривых на проектируемых улицах категории «Второстепенный проезд» составляет 600м., минимальный радиус вертикальных вогнутых кривых – 600м., максимальный продольный уклон - 80‰, что также удовлетворяет требованиям СП РК 3.01-101-2013*.

При согласовании типовых поперечных профилей Заказчику были предложены несколько вариантов типовых поперечных профилей с односкатными и двускатными типами. Заказчик, после совместного обсуждения и анализа, принял окончательное решение оставить типовые поперечные профили, принятые на стадии проектирования. Принятый вариант поперечных профилей находится в томе 2 (Дорожная часть. Чертежи).

В утвержденном варианте поперечных профилей имеется 12 типов поперечников в границах застройки по СП РК 3.01-101-2013* для IV дорожно-климатической зоны, уклоны проезжей части 20 ‰, уклоны тротуаров 10%.

Тип 1. Ширина проезжей части – 6,0 м, одна полоса движения, с устройством укреплённых обочин по типу основной дороги по 0.5м. с каждой стороны (по СП РК 3.01-101-2013*).

Дорожная одежда.

В соответствии с Техническим заданием, в настоящем проекте принята нежесткая конструкция дорожной одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Требуемый модуль упругости принят минимальный по условиям заданного в техническом задании типа дорожной одежды (капитального типа с асфальтобетонным покрытием) и геологическим данным.

В соответствии с СП РК 3.03-104-2014 требуемый модуль упругости дорожной одежды составляет 180 мПа.

В результате расчета принята следующая конструкция дорожной одежды:

- верхний слой покрытия – горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка 1 по СТ РК 1225-2013, толщиной 5см.;
- верхний слой основания – из щебеночно-гравийно-песчаной смеси фр.0-40мм. по СТ РК 1549-2006 толщиной 20см.;
- подстилающий слой – из природной гравийно-песчанной смеси по ГОСТ 23735-2014 толщиной 20см.

Грунт земляного полотна – в основном суглинок легкий пылеватый и строительный мусор. Расчет проводился на нагрузку от расчетного автомобиля группы А1.

На съездах во дворы, разворотных площадках, пересечениях и примыканиях конструкция дорожной одежды принята по типу основной проезжей части.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

– основание из природной гравийно-песчанной смеси толщиной 15см.;

– покрытие из горячей песчаной асфальтобетонной смеси вручную толщиной 4см.

Результаты расчета конструкции дорожной одежды приведены в приложении 6 пояснительной записки.

6.2.2. Электроосвещения

Проект наружного электроосвещения объекта: «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области», выполнен согласно ТУ-08-2023-04078 от 07.12.2023г., ТУ-3.4-2023-04077 от 07.12.2023г., ТУ-3.4-2023-04075 от 07.12.2023г., выданых АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения. Для электропитания светильников предусмотрен шкаф управления наружным освещением (ЯУО) Подключение шкафа освещения предусмотрено от ближайшей существующей ТП. ЯУО установить на проектируемой опоре. Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика.

Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов. Для учета электроэнергии используются счетчик электрической энергии установленный в ЯУО. Принятая проектом освещенность составляет не менее 10 лк согласно СН РК 2.04-01-2011 СП РК 2.04-104-2012.

Подключение до ЯУО проложить ВЛ-0,4кВ проводом марки СИП2 сеч.3х16+1х25мм2 на ж/б опорах. От ЯУО воздушным подвесом произвести прокладку провода СИП2 сеч.3х16+1х25мм2 по ж/б опорам.

Освещение выполнить светильниками типа Победа LED-80-ШБ/К50 со светодиодными лампами мощностью 80Вт на ж/б опорах. Меры безопасности и защитные мероприятия Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Защитное заземление ЯУО выполнить к внешнему контуру заземления ТП. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению. Заземление опор выполнить согласно серии 3.407-150, ЭС 07 "Заземлитель из одного вертикального электрода для железобетонных опор ВЛ 6; 10; 20; 35 кВ".

Опоры проходящие в населённой местности применяется тип заземлителя "4".

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной

здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 8 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на май месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABCKZ (редакция 2023.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года. При составлении смет использованы: - единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04- 03-2022); - единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03- 2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. - единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03- 2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 36; - сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 36; - сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 36; - сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников . Выпуск 4); - сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3; - сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 ; - сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023. - сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1.

Автомобильные перевозки; - сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33; - справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3); - индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 35; - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников); - сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36) - сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников); - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022; - сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023; - Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ; В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: - сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022. - сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022); - средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022); Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года.

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года : коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина (протяженность)	км	2,97	2,97
2	Строительная длина тротуара	км	9427,93	9427,93
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
5	Количество улицы	ед	28	28
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2023--2024 года,в том числе	млн. тенге	748,065	789,161
	СМР		631,972	667,465
	Оборудование			-
	Прочие затраты		116,093	121,695
	Из них по годам:			
	2023 г		13,863	--

	2024 г (III-IV квартал)		734,202	530,830
	2025 г (I квартал)		--	136,635
7	Продолжительность работ	мес	8	8

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездных путей, тротуаров и уличного освещения к комфортной школе на 300 мест в п. Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Строительная длина – 2,97 км;
Строительная длина тротуара – 9427,93 км;
Ширина полосы движения – 3,0 м;
Ширина тротуара – 1,5 м;
Количество улицы – 28 ед;
В текущих и прогнозных ценах 2023 -2024 годов – 789,161 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 667,465 млн.тенге;
- Прочие затраты – 121,695 млн.тенге;
Продолжительность работ – 8 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района в соответствии с условиями договора №АЭГ-0027-03 от 16.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақмола облысы Шортанды ауданы Бозайғыр а. 300 орындық жайлы мектепке кірме жолдар, тротуарлар және көше жарығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

жалпы ұзындығы – 2,97 км;
Тротуардың құрылыс ұзындығы – 9427,93 км;
қозғалыс жолақтарының саны – 3,0 м;
Тротуардың ені – 1,5 м;
Көше саны – 28 ед;
2022-2024 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 789,161 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 667,465 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 121,695 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 8 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына

16.04.2024 жылғы №АЭГ-0027-03 шартының талаптарына сәйкес Шортанды ауданының "құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует
2	Автодороги	Таттибаев Жанибек Каржауович	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
3	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	KZ00VJE00068776	Не соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)