«Абай облысы Семей қаласының зағип және нашар көретін азаматтарға арналған арнайы кітапханасын салу. Сыртқы инженерлік желілері» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2024 ж. № SMART-0147/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Семей қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесінің «Семей қаласының зағип және нашар көретін азаматтарға арналған арнайы кітапханасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RJ CONSTRUCTION COMPANY» ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Семей қаласының зағип және нашар көретін азаматтарға арналған арнайы кітапханасын салу. Сыртқы инженерлік желілері» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart System Service» ЖШС берді.

«Smart System Service» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SMART-0147/24 от 09.07.2024 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай. Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное Государственное Учреждение «Спецбиблиотека для незрячих и слабовидящих граждан города Семей» Государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Семей области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RJ CONSTRUCTION COMPANY»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAD COMPLEX»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай. Наружные инженерные сети» выдано ТОО «Smart System Service».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart System Service».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай. Наружные инженерные сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № SMART-0157-01 от 03 июня 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Smart System Service» и КГУ «Спецбиблиотека для незрячих и слабовидящих граждан города Семей» Государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков города Семей области Абай».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Учреждение «Спецбиблиотека для незрячих и слабовидящих граждан города Семей» Государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков города Семей области Абай», БИН: 990740000287, Директор: Гафиатуллина Гульнара Султановна, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, улица Шоже Каржаубайулы, дом 320.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RJ CONSTRUCTION COMPANY», БИН: 111040013521, Республика Казахстан, Шымкент, Абайский район, Пролетарская 26, государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0016728 от 26.05.2023 года, приложение к государственной лицензии от 26.05.2023 года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX», Республика Казахстан, город Алматы, Садоводческое товарищество Табиғат, дом № 2/2, БИН: 171240007456, государственная лицензия на проектную деятельность № 18023146 от 06.03.2024 года, приложение к государственной лицензии от 06.03.2024 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика № 139 от 03.05.2024 года, финансирование осуществляется за счет частных инвестиций.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование на разработку РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай», утвержденное Заказчиком;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ24VUA01098851 от 20.03.2024 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;
- Земельно-кадастровый план земельного участка № 2023-434269 (кадастровый номер 232520061123), выданный отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;
- Постановление ГУ «Отдел земельных отношение города Семей области Абай» №835 от 18.10.2023 г. По земельному участку (кадастровый номер: 23-252-006-1123) на землепользование и строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан;
- В качестве топографической основы использованы материалы топографической съёмки М1:1000, выполненная ТОО «A GLOBAL GROUP», БИН:

210640022431, 06.09.2023 г. (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 21025141 от 27.08.2021 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), в ноябре 2023 г.;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ПК «Семейпроект», (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 08-ГСЛ №009877 от 27.09.2002 года, выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Технические условия:

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения для специализированный библиотеки, исх. № ЮЛ-42 от 11.03.2024 г., выданные ГКП «Семей водоканал», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай» основанное на праве хозяйственного ведения;
- Технические условия на присоединение электроустановок для специализированный библиотеки, исх. № 02-01-20/1826 от 02.04.2024 г., выданные АО «Объединённая ЭнергоСервисная Компания» (АО «ОЭСК»);
- Техническое условие на подключение теплоснабжения для специализированной библиотеки, исх. №106 от 20.03.2024 г., выданные ГКП «Тэплокоммунэнерго».

Письма:

- Письмо заказчика № 167 от 30.05.2024 года об источнике финансирования (за счет собственных средств);
- Письмо заказчика № 167 от 30.05.2024 года о планировании начала строительства III-м квартале 2024 года);
- Письмо заказчика № 167 от 30.05.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;
- Письмо о вывозе грунта № 166 от 30.05.2024 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	11/2024-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 5	11/2024-ЭС	Электроснабжение
Том 5	11/2024-ТС	Теплосеть
Том 6	11/2024-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Том 7	11/2024-СД	Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проектом «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай» предусмотрено строительство 2-х этажная библиотека. Согласно заданию на проектирование и Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, проектируемый объект относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, технически и технологически несложным.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка для строительства здания школы, расположенный по адресу: г Область Абай, город Семей, который составляет 0.24 га.

Рис. 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями данные даны по СП РК 2.04-01-2017:

- Сейсмичность участка - 5 баллов.
- Климатический подрайон III А.
- Нормативное значение ветрового давления - W = 0,56 кПа (56,0 кг/м3/).
- Нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 Кпа (150,0 кг/м3/).
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 35,7 °С.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 209.50 на генплане.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки выглядит следующим образом (сверху вниз):

- с поверхности, на глубину от 0,00 до 1,40 -1,60 м, насыпные грунты, корни деревьев, перегной песчаного состава с корнями травянистой растительности;

- ниже в интервале от 1,40 — 1,60 до 2,10 м, выработками скв- 3-6 супеси иловатые темно-зеленого цвета, рыхлого сложения, полимиктового состава, маловлажные;

- в интервале от 1,40 -2,10 до 3,40- 3,60 м, всеми выработками вскрыты пески мелкие эоловые, светло-коричневого цвета, водонасыщенные с глубины 2,30 – 2,40 м, средней плотности сложения;

- ниже в интервалах от 3,40 - 3,60 до 4,60 — 5,00 выработками вскрыты пески мелкие аллювиально-проллювиальные светло-серого цвета, полимиктового состава, средней плотности сложения, от влажных до водонасыщенных .

- в основании песков мелких аллювиально-продювиальных залегают супеси

желто-серого цвета, пластичной консистенции до глубины 6,00. Полная мощность песков мелких крупности выработками до глубины 6,00 м, не вскрыта.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети теплоснабжения

Рабочий проект системы теплоснабжения «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай» выполнен согласно:

- задания на проектирование, технических условий N-106 от 20.03.2024 года, выданных ГКП "Теплокоммунэнерго"и с учетом требований:
- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и СП РК 4.02-04-2003 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства",
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети",
- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети", -СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период - минус 35,7°С.

Источник теплоснабжения - Зооветинститут.

Система теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая.

Параметры теплоносителя-110/70, Тсрез 95-65°С.

Способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции - надземный и подземный, бесканальная.

Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности. Категория трубопроводов IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденного Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358. Трубы приняты стальные электросварные из стали термически обработанные группа "В" по ГОСТ 10704-91 из стали 20(ГОСТ1050-88*) в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006.

При прокладке тепловых сетей в траншеях трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной не менее 150 мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98.

Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента. Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено КД. В нижней точке приямка тепловой камеры предусмотрен самотечный отвод сточных вод через асбестоцементным трубопроводом ф100 в КД.

Слив воды предусматривает отдельно от каждой трубы последующим отводом в дренажный колодец.

Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении) - 161,4м.

Тепловые удлинения трубопроводов теплосети компенсируются углами поворотов и сильфонными компенсирующими устройствами.

Проектируемая тепловая сеть в пределах теплофикационных камер выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы также оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (СОДК).

Величина пробного давления для гидравлического испытания 8 атм. Максимальное давление 16 атм. После монтажа произвести гидравлическое испытание трубопроводов в

соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СНиП 3.05.03-85.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы теплоснабжения – 99,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай» разработан на основании: Архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и водоотведение №ЮЛ-42 от 11.03.24г выданное ГКП"Семей водоканал", СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-03-11 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2024 г. и на основании раздела водопровода и канализации РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай», разработанные ТОО «RJ CONSTRUCTION COMPANY» в 2024 г.

В проекте выполнены следующие внутриплощадочные сети:

- водопровод питьевой воды;
- хозяйственно-бытовая канализация.

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залегания сверху вниз:

- с поверхности, на глубину от 0,00 до 1,40 -1,60 м, насыпные грунты, корни деревьев, перегной песчаного состава с корнями травянистой растительности;

- ниже в интервале от 1,40 — 1,60 до 2,10 м, выработками скв- 3-6 супеси иловатые темно-зеленого цвета, рыхлого сложения, полимиктового состава, маловлажные;

- в интервале от 1,40 -2,10 до 3,40- 3,60 м, всеми выработками вскрыты пески мелкие эоловые, светло-коричневого цвета, водонасыщенные с глубины 2,30 – 2,40 м, средней плотности сложения;

- ниже в интервалах от 3,40 - 3,60 до 4,60 — 5,00 выработками вскрыты пески мелкие аллювиально-проллювиальные светло-серого цвета, полимиктового состава, средней плотности сложения, от влажных до водонасыщенных .

- в основании песков мелких аллювиально-продювиальных залегают супеси

желто-серого цвета, пластичной консистенции до глубины 6,00. Полная мощность песков мелких крупности выработками до глубины 6,00 м, не вскрыта.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,30 - 2,50 м. (абсолютными отметками 206,11 - 206,84). Сейсмичность площадки - 5 баллов. Глубина промерзания грунта-2,0м, Строительный объем - 4458,0 куб.м.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Точка присоединения водоснабжение проектируемого водопровода предусматривается от существующей кольцевой водопроводной сети ∅200мм, проходящий по ул.Сеченова, с устройством нового колодца ПГ-1. Гарантированный напор в точке присоединения проектируемого водопровода 10м.вод.ст. На месте врезки проектируемым водопроводом ∅90мм в существующий водопровод ∅200мм устанавливается пожарный гидрант с запорной арматурой со стороны проектируемой специализированной библиотеки.

Наружнее пожаротушение предусмотрено от проектируемого водопроводного колодца с пожарным гидрантом ПГ-1. Расход на наружное пожаротушение согласно

приложению №4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" от 17 августа 2021 года №405 при строительном объеме - 4458,0м3 и этажность проектируемой специализированной библиотеки - 2, принято 10л/с. Место расположение проектируемого пожарного гидранта определяется проектируемыми флуоресцентными указателями.

Оборудование пожарных гидрантов должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» согласно разделу VIII настоящего технического регламента.

Наружные сети проектируемого питьевого водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные трубы запроектированы на глубине от 2,35м до 2,90м. Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на песчаное основание t=100мм и укладывается мягкий грунт на высоту 300мм над верхней образующей трубы. Вдоль по всей протяжности водопровода выше на 300мм уложить детекционную ленту "Внимание водопровод", с обязательным выходом концов ленты в колодцы. Проектом предусмотрено восстановление асфальтового покрытия на участке УГ-1 до ПГ-1. В пересечении с проектируемой канализации, водопровод оборудуется стальным футляром из электросварной трубы Ø325х5,0мм по ГОСТ 10704-91 длиной 5,0м и 6,0м. Стальные футляры выполняется - открытым методом.

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м³, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов.

После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5 мг/л.

Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в места утилизации согласовываются с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, строительно-монтажной организацией и заказчиком.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы хозяйственно-питьевого водопровода – 68,5 п.м.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от проектируемой специализированной библиотеки запроектирован в городскую канализационную сеть Д400м, в существующий колодец.

Сеть канализации запроектирована из гофрированных труб DN160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 для наружной канализации. Глубина заложения трубопровода от 1,72м до 3,76м. Выше на 30см уложить детекционную ленту "Внимание канализация", с обязательным выходом концов ленты в колодцы.

В местах пересечении через автомобильную дорогу, для не прерывного движения автомобилей, укладка трубопровода выполняться в стальном футляре безтраншейным методом (методом ГНБ). Со стороны кол.5 и СКК-1 разрабатывается рабочий котлован. Далее в котлован устанавливается оборудование для выполнения ГНБ. Затем монтируется стальной футляр до точки врезки и протаскивается в нем рабочий трубопровод Ø377х5,0мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1,0м и 1,5м по Т.П.902-09-22.84.

На сети водопровода устанавливаются колодцы диаметром 1,5м из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84.

Вокруг горловины колодца выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы хозяйственно-бытовой канализации – 256,0 п.м.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения жилого дома выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий №07-01-20/1826 от 02.04.2024 выданными АО «ОЭК».

Проектируемый объект по надежности электроснабжения относится к III категории. В проекте выполнялось подключение:

Ввод №1 - от РУ-0,4кВ ТП-183 (Л-3, ПС-110/35/6кВ №2).

Подключение жилого объекта выполнено кабельными линиями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв 4х185мм2. Кабельные линии прокладываются в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка, на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабельные линии защищаются обыкновенным глиняным кирпичом.

Сечение кабелей напряжением 0,4кВ выбрано согласно расчетам, и проверено по потерям напряжения.

Для коммерческого учета потребления электроэнергии, на отходящую линию, в ТП-183 в РУ-04кВ устанавливается шкаф учета с счетчиками активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных с потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, со встроенным модемом, класса точности не ниже 2.0/4.0 Iном.=5 (7,5) А, Uном.=3х220/380В.

Согласно ТУ необходимо:

1. Необходимо выполнить замену силового трансформатора 400кВа на 630кВа. Демонтируемый трансформатор необходимо сдать представителям АО «ОЭК»;
2. В РУ-6кВ необходимо выполнить замену коммутационного аппарата трансформатора на ВН-16 в комплекте с ПК;
3. На вводе РУ-0,4кВ проектом установить автоматический выключатель на 1000А и трансформаторы тока на 1000/5А;
4. Установить линейный рубильник РПС на 400А.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Технико-экономические показатели:

Напряжение сети – 0,4 кВ;

Категория электроснабжения – III;

Расчетная мощность на вводе – 200,0 кВт;

Расчетный ток – 330,0 А;

Коэффициент мощности cosf – 0,93;

Строительная длина траншеи Т-1 (0,4 кВ) – 72,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Организация строительства

Начало строительства – 3 квартал 2024 год, согласно письму заказчика от 01 июля 2024 года, № 195.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.5Д от13.05.2024 г. по выпуску сметной документации

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Smart System Service» в рабочий проект «РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай. Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Расчеты по ПИР и экспертизе не предоставлены согласно письму от заказчика от 25 июня 2024 года № 060.
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
3. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
4. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
5. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
6. Вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай. Наружные инженерные сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн. тенге	100,745	71,052
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		55,664	56,112
	оборудование		5,100	5,008
	прочие		39,981	9,932
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года снижена на 29,693 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«РП «Строительство специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих граждан города Семей области Абай. Наружные инженерные сети»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 года - 71,052 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 56,112 млн. тенге;
оборудование - 5,008 млн. тенге;
прочие - 9,932 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Спецбиблиотека для незрячих и слабовидящих граждан

города Семей» Государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков города Семей области Абай» в соответствии с условиями договора № SMART-0157-01 от 03 июня 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Абай облысы Семей қаласының зағип және нашар көретін азаматтарға арналған арнайы кітапханасын салу. Сыртқы инженерлік желілері» ЖЖ»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылдағы ағымдағы	
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 71,052 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 56,112 млн. теңге;
жабдық	- 5,008 млн. теңге;
өзгелер	- 9,932 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 03 маусым № SMART-0157-01 шартының талаптарына сәйкес «Абай облысы Семей қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Семей қаласының зағип және нашар көретін азаматтарына арналған арнайы кітапхана» коммуналдық мемлекеттік мекемесі береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

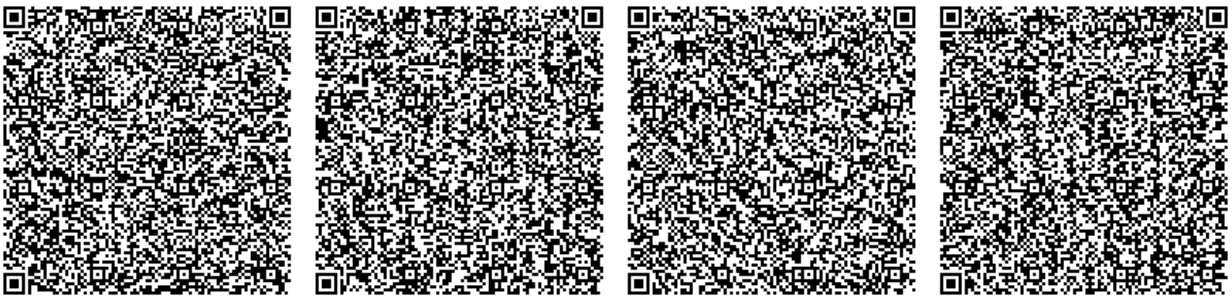
8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Әубәкір А.Қ. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)



Манкибаев Н.Ш. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)