Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директорының м.а.
И.О. Спатаев

«ОҚО Отырар ауданы Ызакөл ауылындағы Сырдария атындағы мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2016 ж. № 19-0275/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« АДТ-Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Отырар ауданы Ызакөл ауылындағы Сырдария атындағы мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Спатаев И.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0275/16 от 25.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт школы имени Сырдария в селе Ызакол Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Отырарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АДТ-Сервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт школы имени Сырдария в селе Ызакол Отырарского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт школы имени Сырдария в селе Ызакол Отырарского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №050140006873/160074/00 (53) от 13.05.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Отырарского района» в соответствии с письмом №721 от 26.04.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Отырарского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АДТ-сервис» Государственная лицензия Комитета по делам строительства ГСЛ №007399 от 04.10.2001 года. Дата выдачи приложения к лицензии 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП - Сатыбалдиев М. Приказ о назначении ГИП №07 от 26 февраля 2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.04.2016 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района»;

дефектный акт от 22.04.2016 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района»;

акт обследования зданий от 22.04.2016 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района»;

техническое обследование несущих конструкций состояния здания школы имени Сырдария в селе Ызаколь Отырарского района №010 от 03.03.2016 года, выполненное ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1». Аттестат эксперта на Смирнова О. В. выданный АДС и ЖКХ РК №01662 от 07.05.2012 года;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» №1051 от 12.07.2016 года о том, что начало капитального ремонта предусмотрено в августе 2016 года;

протокол №1 от 14.03.2016 технического совещания об обосновании капитального ремонта кровли, системы отопления, теплотрассы и здания котельной школы имени Сырдария в селе Ызаколь Отырарского района;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» №1075 от 21.07.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено протоколом заседания районной бюджетной комиссии от 17.09.2016 года, предусмотренной на 2016-2017 годы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» от 24.06.2016 года;

эскизный проект утвержденный главным архитектором Отырарского района в 2016 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно - эпидемиологическое заключение №X1-0043/16 от 20 мая 2016 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ96VDC00048589 от 06 мая 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.
Том 3. Энергетический паспорт
Альбом 1. Архитектурно строительные решения
Альбом 2. Отопление. Электроосвещение внутреннее. Пожарная сигнализация.
Брошюра 1. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся села Ызакол Отырарского района условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в селе Ызакол Отырарского района ЮКО.

Рельеф участка относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.

Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус +36,4°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки г.Туркестан, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, шести баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая (е<0,9).

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Школа

Здание школы П-образной формы в плане разделенное деформационными швами на четыре отсека с размерами в осях «1-11» и «Е-К» 50,150 х 9,20 м, с размерами в осях «1-3» и «Б-Д» 9,00 х 18,00 м, с размерами в осях «9-11» и «А-Д» 9,00 х 20,65 м, одноэтажное. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций в осях «1-3» и «Б-Д» - 5,40 м.

Сейсмичность площадки по картографии СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности зданий - II.

Котельная

Котельная прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,40х4,90 м, одноэтажное. Высота помещении от пола до низа несущих конструкций - 2,70 м.

Сейсмичность площадки по картографии СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

Год строительства здании 2003 г.

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности зданий - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания школы

Здание школы

Фундаменты - ленточные, сборные бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Плиты покрытия - ребристые сборные железобетонные плиты.

Кровля в осях «1-11» и «Е-К», «9-11» и «А-Д» - чердачная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциями.

Полы - бетонные, деревянные дощатые.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной и масляной покраской.

Наружная отделка - штукатурка, с последующей известковой побелкой.

Отмостка - асфальтобетонная.

Покрытие над спортзалом - металлические фермы.

Кровля над спортзалом в осях «1-3» и «Б-Д» - стальной профилированный настил по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам.

Котельная

Фундаменты - ленточные, сборные бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Плиты покрытия - ребристые сборные железобетонные плиты.

Кровля - рулонная из двух слоев Биполя.

Полы - бетоные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-известковым раствором с последующей известковой побелкой и масляной покраской.

Наружная отделка - штукатурка, с последующей известковой побелкой.

Отмостка - асфальтобетонная.

Трубопроводы существующих тепловых сетей выполнены надземно на металлических стойках.

Инженерное обеспечение

Отопление от автономной котельной.

Электроснабжение от существующих поселковых сетей.

Водоснабжение от существующих поселковых сетей.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Школа

1) асбестоцементные листы на кровле имеют трещины, сколы, протечки, деревянные элементы кровли пришли в негодность;

2) слуховые окна без остекления, частично поломаны;

3) отмостка вокруг здания местами разрушена, метами отсутствует;

4) внутренняя система отопления здания школы имеет массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), трубопроводы подвержены коррозии, видны следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), отопительные приборы и запорная арматура работает неудовлетворительно, имеет нарушения теплоизоляции трубопроводов;

5) отсутствует пожарная сигнализация здания школы;

6) осветительные приборы полностью в не исправном состоянии.

Котельная

1) бетонные полы местами имеют выбоины, покрытие имеет массовые разрушения;

2) оконные и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

3) на потолке известковая покраска отшелушилась;

4) штукатурка внутренних стен имеет отслоения и вздутия, местами отвалилась;

5) отмостка разрушена;

6) сантехприборы частично отсутствуют или неисправны;

7) наружная отделка - имеет отпадения штукатурки, штукатурка при простукивании легко отстает, местами отвалилась;

8) оконные сливы отсутствуют;

9) отсутствует пожарная сигнализация здания котельной;

10) наружные тепловые сети имеют массовые повреждения трубопроводов, подвержены коррозии, нарушение теплоизоляции трубопроводов;

11) существующие котлы на твердом топливе, находятся в неудовлетворительном состоянии, работают с перебоями, при повышении температуры теплоносителя до 60 ºС корпус котла начинает деформироваться, имеются многочисленные деформации обшивки котла.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Школа

1) замена существующей асбестоцементной кровли в осях «1-11» и «Е-К», «9-11» и «А-Д» по деревянным конструкциям на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы типа «Элит»;

2) замена покрытия кровли спортзала в осях «1-3» и «Б-Д» из стального профилированного настила, на крашенный профнастил (цвет подобрать по цвету металлочерепицы);

3) устройство слуховых окон на кровле;

4) замена асфальтобетонной отмостки здании школы, шириной 1500 мм;

5) устройство пожарной сигнализации в здании школы;

6) замена внутренней системы отопления здания школы;

7) замена внутренней системы электроосвещения школы;.

8) устройство утепления покрытия теплоизоляционным материалом «Isover» объемным весом 80 кг/м^3 толщиной 100 мм;

Котельная

9) отбивка старой известковой окраски и штукатурки наружных стен здания котельной;

10) штукатурка наружных стен с последующей декоративной штукатуркой наружных стен «Аспол» с последующей фасадной покраской здания котельной;

11) отбивка существующей старой штукатурки цоколя здания котельной;

12) штукатурка цоколя здания котельной цементно-песчаным раствором под бутовый с последующей окраской силикатной краской;

13) отбивка старой известковой окраски и штукатурки внутренних стен и потолка здания котельной;

14) штукатурка, с последующей известковой краской внутренних стен, перегородок и потолка здания котельной;

15) замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей в здании котельной;

16) замена деревянных дверных внутренних блоков на блоки из алюминиевого профиля в здании котельной;

17) штукатурка откосов оконных и дверных проемов в здании котельной;

18) замена бетонных полов и плинтусов на бетонные в здании котельной;

19) замена асфальтобетонной отмостки здания котельной, шириной 1500 мм;

20) устройство пожарной сигнализации в здании котельной;

21) замена котельного оборудования;

22) устройство тепловой сети подземно в непроходных железобетонных лотках и каналах.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и отопление

Теплоснабжение

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной котельной на твердом топливе. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70 °С.

Предусмотрена подземная прокладка теплосети.

Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные, прокладываемые подземно в сборных железобетонных каналах лоткового типа.

Компенсация температурных расширений предусмотрена за сет углов поворота трассы.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Протяженность тепловых сетей диаметром 57х3,0 мм составляет 84,0 м.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыть кремнийорганическим антикоррозийным покрытием КО-88, изоляция предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой принят из стеклорубероида.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

Общий расход тепла на отопление школы составляет 89,050 кВт. С учетом потерь в тепловых сетях 10% расход тепла 97,955 кВт.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления 21С.

Согласно акта обследования и задания на проектирование предусмотрена 100% замена системы отопления.

Система отопления здания школы - однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов. Параметры теплоносителя в системе отопления 90 - 70°С.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные МС - 90.

Регулирование теплоотдачи приборов отопления осуществляется за счет автоматических терморегуляторов.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-21, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-50 толщиной 50 мм. Покровный слой лакостеклоткань по рубероиду.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы покрываются эмалью ПФ115 за 2 раза. В местах пересечения труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Монтаж системы отопления вести в соответствии с указаниями СНиП 3.05.01-85.

Котельная

В существующем здании предусматривается установка двух котлов типа КТ-75, производительностью 75кВт, производства ТОО «Жылы» г. Алматы.

По надежности теплоснабжения котельная относится ко второй категории.

Система теплоснабжения закрытая.

Подготовка воды для подпитки тепловой сети принята в противонакипном магнитном устройстве - ПМУ-1.

Кроме этого предусматривается параллельный антирелакционный контур для многократного повторного подмагничивания воды, циркулирующей в системе.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа , емкостью 180 л .

После монтажа и испытания трубопроводы покрыть антикоррозийным лаком БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

Все работы по монтажу и испытанию вести в соответствии СНиП 03.05.01-85*.

Отвод газов осуществляется металлической трубой диаметром 250 мм, высотой 10,0 м.

В качестве основного топлива для котельной используется каменный уголь Карагандинского бассейна с теплотворной способностью 4530 ккал/кг. Годовой расход топлива - 59,050 тонн

Топливоподача и шлакозолоудаление осуществляется при помощи тележки.

Для хранения топлива предусматривается закрытый склад. На склад топливо доставляется автотранспортом

Электроосвещение

Электроосвешение выполнено на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004,ПУЭ РК 2006.

Характеристика объекта:

Суммарная установленная мощность -18,74 кВт

Суммарная расчетная мощность -17,8 кВт

Суммарный расчетный ток - 29,4 А

Предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Штепсельные розетки предусмотрены для местного освещения.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГ с медными жилами в ПВХ трубах.

Сети освещения проложить по стене в ПВХ трубах под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плитах покрытия в ПВХ трубах.

Провод в ПВХ трубе крепить к стене и потолку пластиковыми скобами.

Щиты освещения приняты фирмы IEK навесные, типа ЩРН-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено устройство защитного заземления (зануления).

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению, согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от распределительного щита проложена отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4 мм.

Шина установлена на высоте 150 мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания школы разработана в соответствии с требованиями СНиП РК «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-8» в количестве 1 шт., который устанавливается в помещении охраны.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики тип ИП 212-141;

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводка предусмотрена кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитаны от освещения данного объекта.

«Гранит-8» со встроенным резервным источником питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Предусмотрено оповещение о пожаре. В вестибюлях и в коридорах установлены настенные звуковые оповещатели Маяк - 12.

Разводка осуществлено кабелем КПСВВ 2х0,5 мм скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию школы обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности школы.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Технология производства школы исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории школы, а в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусмотрены автовозами на поселковую свалку.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало капитального ремонта согласно письма заказчика ГУ «Отдел образования Отырарского района» №1051 от 12.07.2016 года запланировано в августе 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 3квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне3квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне3квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования

Отырарского района» от 24.06.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен 3квартала 2016 годас учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт школы имени Сырдария в селе Ызакол, Отырарского района ЮКО» составляет 92,08%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт школы имени Сырдария в селе Ызакол, Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. АС-1. В основных ссылочных документах недействующие СНиПы РК заменены на действующие;

2) АС-2. Общая часть дополнена исходными данными. Выполнено описание объемно -планировочных решений существующего здания;

3) АС-3. Проектные решения приняты в соответствии с рекомендациями по техническому обследованию;

4) АС-4. Выполнена ведомость существующей наружной отделки;

5) АС-6. Разрез 1-1 откорректирован в соответствии с сечением на листе АС-5;

6) АС-8. Проставлены все высотные отметки;

7) АС-10. Разрез 1-1 выполнен неверно смотри с сечением на листе АС-10;

8) АС-14. Дополнительно выполнены сечения 2-2, 3-3;

9) АС-15. Разрез 1-1 выполнен откорректирован в соответствии с сечением на листе АС-14. Дополнительно выполнены разрезы 2-2, 3-3;

10) АС-17. В ведомости заполнения проемов указан ГОСТ на дверные блоки;

11) АС-25, 26, 27. В спецификации конструктивных элементов маркировка пандусов выполнена согласно плану (лист АС-14);

12) Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Котельная. АС-1. В основных ссылочных документах недействующие СНиПы РК заменены на действующие;

13) АС-2. Общая часть дополнена исходными данными. Выполнено описание объемно -планировочных решений существующего здания;

14) АС-3. Проектные решения приняты в соответствии с рекомендациями по техническому обследованию;

15) АС-4. Выполнена ведомость существующей наружной отделки;

16) АС-10. На разрезе 1-1 указаны существующие и монтируемые элементы кровли;

17) На всех листах в угловом штампе наименование откорректировано и приведено в соответствие с заданием на проектирование;

18) ведомость наружной отделки фасадов и цветовое решение фасадов применено в соответствие с согласованным эскизным проектом;

18) выполнен дефектный акт на систему отопления, тепловые сети и котельную;

19) Тепловые сети. В спецификации и в общих указаниях антикоррозийное покрытие принято кремний органическое КО-88 взамен изол в 2 слоя по холодной изольной мастике;

20) на плане теплосети указаны привязки неподвижных опор от здания, размеры участков; выполнен дренажный колодец на плане и схеме теплосети, указаны отметки пола здания школы и котельной;

21) ТС-3. Откорректирован разрез 1-1, на разрезе 2-2 откорректировано примыкание каналов к тепловой камере, исключены задвижки в камере, откорректированы диметры труб на плане УТ-1 и разрезе 2-2;

22) в спецификации откорректирован диаметр спускной арматуры, исключены ответные фланцы диаметром 50 мм, откорректирован тип неподвижных опор, количество обратных клапанов принято 1 взамен 3, изоляция указана в $м^3$ взамен $м^2$, необходимо указать толщину изоляционного слоя, предусмотрен демонтаж теплосети;

23) Школа. На схеме трубопроводов откорректирована прокладка трубопроводов, предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на каждом этаже на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

24) в спецификации взамен уголков приняты отводы по ГОСТ 17375-2001, указан вес отводов, крепление труб предусмотрено в кг взамен м, предусмотрен демонтаж и добавлен в дефектный акт;

25) в классах пом. 8-13, пом. 18-20 количество светильников пересчитано, в классах предусмотрено освещение классной доски в соответствии с СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» п.6.2.5;

26) розетки в классах расположены в соответствии с п.6.6.6* и 6.6.7* СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», выключатели в классах выбраны с учетом п.6.6.9;

27) кабели ВВГ 5х2,5=239 м и ВВГ 5х4=170 м исключены из спецификации;

28) чертежи оформлены в соответствии с ГОСТ 21-101-97;

29) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

30) сметная стоимость строительства пересчитана в текущем уровне цен III квартала 2016 года;

31) объемы, принятые в локальных сметах приведены в соответствие с объемами на рабочих чертежах;

32) сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица №1

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксперт.	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	57,182 39,350 1,303 16,529	45,095 30,632 1,455 13,008	-12,087 -8,718 +0,152 -3,521
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизиласьв текущих ценах 2016 года в уровне цен III квартала 2016 года на общую сумму 12,087 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт школы имени Сырдария в селе Ызакол Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года 45,095 млн.тенге
   в том числе: СМР 30,632 млн.тенге
   оборудование 1,455 млн.тенге
   прочие 13,008 млн.тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Отырарского района» в соответствии с условиями договора №050140006873/160074/00 (53) от 13.05.2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО Отырар ауданы Ызакөл ауылындағы Сырдария атындағы мектепті күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. 2016 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 45,095 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 30,632 млн.теңге
   құрал-жабдықтар 1,455 млн.теңге
   өзге шығындар 13,008 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 13 мамырдағы №050140006873/160074/00 (53) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Отырар ауданы білім бөлімі» ММ - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Давыдова
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығының м.а	Р. Аскаров

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Аскаров Р.А.

И.о.начальника отдела

Давренов А.Т.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Ларкина Н.М.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Давыдова А.П.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист