Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директорының м.а.
И.О. Спатаев

«ОҚО Отырар ауданы Темір ауылындағы Темір атындағы мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2016 ж. № 19-0276/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« АДТ-Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Отырар ауданы Темір ауылындағы Темір атындағы мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Спатаев И.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0276/16 от 25.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт школы имени Темир в селе Темир Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Отырарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АДТ-Сервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт школы имени Темир в селе Темир Отырарского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт школы имени Темир в селе Темир Отырарского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №050140006873/160073/00 (52) от 13.05.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Отырарского района» в соответствии с письмом №720 от 26.04.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Отырарского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АДТ-сервис» Государственная лицензия Комитета по делам строительства ГСЛ №007399 от 04.10.2001 года. Дата выдачи приложения к лицензии 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП - Сатыбалдиев М. Приказ о назначении ГИП №09 от 26 февраля 2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.04.2016 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района»;

дефектный акт от 22.04.2016 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района»;

акт обследования состояния здания котельной и тепловых сетей от 22.04.2016 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района»;

техническое обследование несущих конструкций состояния здания школы имени Темир в селе Темир Отырарского района №009 от 03.03.2016 года, выполненное ТОО «Ғимарат-Құрылыс-1». Аттестат эксперта на Смирнова О. В. выданный АДС и ЖКХ РК №01662 от 07.05.2012 года;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» №1049 от 12.07.2016 года о том, что начало капитального ремонта предусмотрено в августе 2016 года;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района» №1074 от 21.07.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено протоколом заседания районной бюджетной комиссии от 17.09.2016 года, предусмотренной на 2016-2017 годы;

отчет об инженерно - геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2009 году (применительный);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» от 24.06.2016 года;

эскизный проект утвержденный главным архитектором Отырарского района в 2016 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно - эпидемиологическое заключение №X1-0042/16 от 20 мая 2016 года, выданное Департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ84VDC00048514 от 05 мая 2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Энергетический паспорт.
Том 4. Теплотехнический расчет.
Альбом 1. Архитектурно строительные решения.
Альбом 2. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся села Темир Отырарского района условий обучения, соответствующих стандартам образования РК

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок школы расположен на территории села Темир в пределах Отырарского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат участка работ резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха в °С: средняя из наиболее холодных суток минус 26 средняя из наиболее холодной пятидневки минус 22, абсолютная минимальная минус 38, абсолютная максимальная плюс 49.

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинков - 0,73 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Район по давлению ветра - III.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 199,64 до 200,91 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период изысканий были вскрыты на глубине 1,6-1,9 м от поверхности земли.

Высокое стояние уровня подземных вод отмечается с апреля по июнь, низкое - с декабря по март.

Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно 1,5 м.

В период высокого стояния уровень подземных вод можно ожидать на 0,6-0,7 м выше приведенного на период изысканий.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Геолого-литологическое строение

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный суглинком.

До глубины 1,6-1,9 м залегает суглинок коричневого цвета, твердый, макропористый, просадочный, мощностью 1,2-1,5 м.

Ниже с глубины 1,6-1,9 м суглинок плотный, твердой и тугопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 6,1-6,4 м.

С поверхности земли распространен насыпной грунт с включением гальки и гравия и строительного мусора, мощностью 0,4 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1) первый инженерно-геологический элемент - суглинок макропористый, просадочный, залегающий до глубины 1,6-1,9 м. просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

2) второй инженерно-геологический элемент - суглинок непросадочный, залегающий ниже глубины 1,6-1,9 мм.

Строительные группы грунтов

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СНиП РК 8.02-05-2007:

Насыпной грунт - третья, суглинок твердый - вторая.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

5) СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Школа

Здание школы сложной формы в плане разделенное деформационными швами на 7 блоков (блоки А, А2, А3, Б, Б1, В, Г).

Блок А

Блок А прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 51,40х9,60 м, двухэтажное, без подвала и технического этажа. Высота этажа - 3,30 м.

Сейсмичность площадки по картографии СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

Степень огнестойкости - II.

Класс ответственности зданий - II.

Год строительства здании - 1964.

Основные конструкции и конструктивные элементы блока А:

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные.

Стены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты.

Крыша – чердачная.

Кровля - волнистые асбестоцементные листы.

Полы - деревянные, бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - известковая.

Отмостка - асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий (блок А) выявлены следующие повреждения:

1) фундаменты находятся в неудовлетворительном состоянии и относятся к категории III (ограниченная работоспособная конструкция);

2) стены находятся в неудовлетворительном состоянии и относятся к категории III (ограниченная работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

4) наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм и 250 мм. На наружной поверхности стен имеются местами вертикальные трещины подоконной части стены первого этажа, трещины штукатурки, следы протечек и увлажнения, местами отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение окрасочного слоя, высолы, следы плесени, повреждение и отпадение штукатурки откосов, следы неоднократных ремонтов;

5) крыша чердачная, кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям, имеет следы протечек и видны просветы в отдельных местах, местами повреждены или отсутствуют коньковые элементы, имеются отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Имеются повреждения и поражение гнилью обрешеток, стойки выполнены из кругляка, имеется прогиб стропил, местами ослабление врубок и соединений, местами поражение гнилью древесины диагональной ноги и стропил;

6) дощатый пол имеют прогибы, щели между досками, стирание досок в ходовых местах, местами изломы и повреждение отдельных досок;

7) покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, пробито и порвано;

8) в оконных блоках переплеты, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, окна местами закрыты деревянными досками и асбестоцементными волнистыми листами;

9) в дверных блоках полотна местами осели и имеют неплотный притвор по периметру корбки, дверные коробки перекошоны, поражены гнилью и жучком;

10) штукатурка наружных стен имеет отпадения, при простукивании легко отстает, отсутствует утепление стен;

11) штукатурка внутренних стен местами потрескались, наблюдается вздутие и частичное ее разрушение;

12) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

13) отмостка по периметру здания - асфальтобетонная, имеет массовые разрушения, выбоины, массовые трещины, осадки, местами отсутствует.

Внутренние инженерные сети:

1) отопительные приборы (радиаторы) находится в удовлетворительном состоянии;

2) система внутреннего электроснабжения в удовлетворительном состоянии;

3) отсутствует пожарная сигнализация здания школы;

4) водопровод и канализация находится в удовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрены выполнение следующих работ:

1) усиление фундаментов по периметру здания блока А;

2) отбивка старой известковой окраски и штукатурки наружных стен здания блока А;

3) штукатурка наружных стен с утеплением и последующей декоративной штукатуркой наружных стен «Аспол» с последующей фасадной покраской здания блока А;

4) штукатурка цоколя здания блока А цементно-песчаным раствором под бутовый камень с последующей окраской силикатной краской;

5) отбивка старой известковой окраски и штукатурки внутренних стен и потолка здания блока А;

6) штукатурка, с последующей известковой краской внутренних стен, перегородок и потолка здания блока А;

7) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на оконные блоки и подоконные доски из ПВХ профилей в здании блока А;

8) замена деревянных дверных внутренних блоков в здании блока А;

9) штукатурка откосов оконных и дверных проемов в здании блока А;

10) замена асфальтобетонной отмостки здания шириной 1500 мм в здании блока А;

11) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами в здании блока А;

12) устройство наружных оконных сливов из цинкованной стали;

13) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями;

14) устройство козырьков над входами;

15) замена витражей из ПВХ профилей.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено:

1) устройство пожарной сигнализации для всех блоков здания школы;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Пожарная сигнализация

Предусмотрено устройство пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации предусмотрен прибор приемно - контрольный «Гранит - 16», который устанавливается в комнате охраны.

В защищаемых помещениях предусмотрены ручные, тепловые и дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке.

Пожарные извещатели включаются в луч последовательно.

В конце луча устанавливается резистор.

Ручные извещатели установлены в доступных местах.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КПСВВ в кабель канале.

Питание станции «Гранит - 16», осуществляется от ЩАО кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе в слое штукатурки.

Оповещение о пожаре предусмотрено посредством звонков громкого боя. установленных внутри помещений и оптико-звуковых устройств «МАЯК-12», установленных в коридорных помещений.

Место установки звонков громкого боя определить по месту.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено устройство защитного заземления (зануления).

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению, согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от распределительного щита проложена отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4 мм. Шина установлена на высоте 150 мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности школы.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Технология производства школы исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории школы, а в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусмотрены автовозами на поселковую свалку.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало капитального ремонта согласно письма заказчика ГУ «Отдел образования Отырарского района» №1049 от 12.07.2016 года запланировано в августе 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 3квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне3квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне3квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Отырарского района» от 24.06.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен 3квартала 2016 годас учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт школы имени Темир в селе Темир Отырарского района ЮКО» составляет 99,66%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт школы имени Темир в селе Темир Отырарского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Том 1. Общая пояснительная записка. ПЗ-2. Состав проекта откорректирован в соответствии с представленными разделами проекта;

2) ПЗ-3. Общие данные. Указан номер и дата технического обследования, общие данные приведены в соответствие с исходными данными;

3) ПЗ-4. Выполнено описание объемно-планировочных решений по зданию школы. В основных ссылочных документах недействующие СНиПы РК заменены на действующие;

4) проектные решения приняты в соответствии с рекомендациями по техническому обследованию;

5) Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. АС-1. В основных ссылочных документах недействующие СНиПы РК заменен на действующие;

6) АС-2. Общая часть дополнена исходными данными. Выполнено описание объемно -планировочных решений существующего здания;

7) АС-3. Проектные решения приняты в соответствии с рекомендациями по техническому обследованию;

8) АС-4. Выполнена ведомость существующей наружной отделки;

9) АС-16. Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п. 4.11 «На чердаках зданий, включая технические предусмотрен сквозной проход вдоль здания: высотой 1,6 м, шириной не менее 1,2 м. На отдельных участках протяженностью не более 2,0 м допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 м, а ширину - до 0,9 м». По разрезам 1-1, 2-2 указана высота и ширина проходов. На разрезах показано расположение слуховых окон, выполнен план кровли с расположением слуховых окон и ходовых настилов выполненных согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п. 5.9.4 предусмотрен ходовой настил согласно и учтен расход в спецификации материалов на кровлю;

10) АС-18. Откорректирована спецификация заполнения проемов, спецификация откорректирована в соответствии с планами этажей;

11) АС-26. В спецификации материалов на слуховое окно указано общее количество слуховых окон, в примечании указан что расход материалов дан для одного слухового окна СО-1;

12) ведомость наружной отделки фасадов и цветовое решение фасадов применено в соответствие с согласованным эскизным проектом;

13) козырек К-1, разрез 1-1 указаны правильно на оси стены 33;

14) на плане показаны крыльцо к входу на оси стены 33;

15) 1-н прибор ППС для блока А, второй для блоков Б,В согласно скелетной схеме;

16) типы извещатей откорректированы, выбраны в соответствии с п.5.13* СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»;

17) скелетная схема оповещения откорректирована;

18) питание прибора «Гранит-16» выполнена от щита ЩАО, прокладка сетей ПС выполнена в кабель-канале в спецификации дополнено;

19) откорректирована спецификация согласно изменениям, внесенными на планах;

20) чертежи оформлены в соответствии с ГОСТ21.101-97;

21) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

22) сметная стоимость строительства пересчитана в текущем уровне цен3квартала 2016 года;

23) учтены затраты на усиление фундамента, добавленное в РП после замечаний;

24) объемы, принятые в локальных сметах приведены в соответствие с объемами на рабочих чертежах;

25) сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица №1

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксперт.	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	69,746 47,178 0,041 22,527	70,658 54,551 - 16,107	+0,912 +7,373 -0,041 -6,420
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличиласьв текущих ценах 2016 года в уровне цен III квартала 2016 года на общую сумму 0,912 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт школы имени Темир в селе Темир Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года 70,658 млн.тенге
   в том числе: СМР 54,551 млн.тенге
   прочие 16,107 млн.тенге
2. Продолжительность строительства 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Отырарского района» в соответствии с условиями договора №050140006873/160073/00 (52) от 13.05.2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО Отырар ауданы Темір ауылындағы Темір атындағы мектепті күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. 2016 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 70,658 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 54,551 млн.теңге

	өзге шығындар	16,107 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 13 мамырдағы №050140006873/160073/00 (52) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Отырар ауданы білім бөлімі» ММ - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Давыдова
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығының м.а	Р. Аскаров

Аскаров Р.А.

И.о.начальника отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Давренов А.Т.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Давыдова А.П.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист