Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 03 2023г.

Заказчик *Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу, БИН 220740005695, тел. 8(7282)24-38-61, 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Т.Шевченко, 131*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается) *от «06» 03 2023 года, Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича, юридический адрес: 050031, Республика Казахстан, город Алматы, ул.Толе би 293, 4 этаж, 407кабинет, БИН 061140023749, 8(727)2381635.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *от «09» 03 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy» в лице директора Оспанов Сериккажы Серикбаевича, адрес: 040012, Республика Казахстан, г. Талдыкорган, улица Желтоксан, дом 205, эксперт технического надзора Султанов Рафаил Мауланович, аттестаты эксперта №№ KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г. , KZ23VJE00037225 от 25.04.2018г, KZ23VJE00037226 от 25.04.2018г,,БИН 100240019523, тел.8(7282)413859*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от «09» 03 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «АРС Лтд» в лице директора Файзулин Расим Джихангировича, юридический адрес: 040000, Область Жетісе, г.Талдыкорган, Биржан Сал 73 кв 22, авторского надзора Абдрахманов Серик Нурганатович, приказ №19 от 12.11.2021г., БИН 020140002964, тел. 8(7282)411015*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации». Новое строительства, уровень ответственности – II, технический не сложный.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Область Жетісу, Аксуский район, с.Сагакурес.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *акт на право постоянного землепользования №1603671 от 05.08.2019 года, выданный отделом Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, на земельный участок 03-254-013-409 площадью 2,16 га для строительства и обслуживания 120-местной школы с 25-местным миницентром;*

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ67REA00255646 07.12.2021., KZ45REA00292417 26.08.2022.,*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АРС Лтд», лицензия № 14012920, 02.09.2014г., Рабочий проект;* ___.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) *Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", приказ № 86-нқ от 21.07.2021 года;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Декабрь 2021г.;*
(месяц, год)
окончание работ *Март 2023г.;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 (восемь)***;
фактически, месяц: ***15 (пятнадцать)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	120 + 25миницентр		120 + 25миницентр	-
Площадь участка	м2	21600		21600	
Площадь застройки	м2	1686,72		1686,72	
Общая площадь	м2	2781,34		2781,34	
Полезная площадь	м2	2563,22		2563,22	
Расчетная площадь	м2	2169,68		2169,68	
Число этажей, Б1,Б2,Б3	м2	2+1+1		2+1+1	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	11396,67		11396,67	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный объект.
Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) – II.
Здание школы состоит из 3 блоков. Здание основной школы на 120 учащихся двухэтажное.
Объемно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное здание с подвалом, сложной конфигурации по форме, состоящее из трех блоков,

разделенных между собой деформационными швами. Высота основных учебных помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м.

Блок 1 – центральный – двухэтажный без подвала, прямоугольный по форме в плане, с размерами в осях 57,0х15,4 м. В левой части здания расположен миницентр на 25 человек с игровой, спальней, групповой, санузлами, гардеробной, буфетом, с отдельным входом и с тамбуром. В правой части здания располагается блок начальной школы. В центральной части расположены: помещение охраны, гардероб, санузлы, кабинет врача с процедурной и санузлом, мастерская по обработке металла, дерева с отдельным входом, мастерская по обработке тканей, бухгалтерия, психолог-логопед, кладовая уборочного инвентаря.

Блок 2 – одноэтажный с подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,0х12,8 м. В блоке размещены помещения пищеблока со столовой, а также раздевалки и снарядные спортзала. В подвале размещены инженерно-технические помещения, помещения для хранения ламп, уборочного инвентаря, для приготовления дезинфицирующих средств, а также помещение для обслуживающего персонала.

Блок 3 – одноэтажный без подвала, прямоугольный в плане, с размерами в осях 24,0 х 12,0 м. В блоке размещен спортзал, трансформируемый в актовый зал со сценой. Высота спортзала – 7,0 м.

Конструктивный тип блоков здания:

блок 1, блок 2, блок 3 – рамная конструктивная система в виде полного пространственного ригельного каркаса, имеющего все жесткие узлы соединений колонн, ригелей. Фундаменты: по наружным осям – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты, таврового сечения, по внутренним осям – отдельно стоящие столбчатые. Основание под подошвами всех фундаментов будут служить местные грунты - гравийно-галечники. Бетон монолитных фундаментов принят тяжелый класса В25. Стены цокольные – монолитные железобетонные толщиной 0,300 м, бетон класса В25/F75. Колонны – монолитные железобетонные сечением 0,400х0,400 м, бетон класса В25. Ригели – монолитные железобетонные сечением 0,350х0,400 м, 0,350х0,500(h) м, бетон класса В25. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 0,180 м, бетон класса В25. Покрытие блока-3 – стальные балки из двутавров. Элементы конструкций крыш блоков выполнены из стальных профилей. Элементы крепления, балки – из швеллеров. Ограждающие конструкции стен из газоблока рассматриваются только как заполнение. Кладка выполняется на клею, усиливается вертикальными армированием из гнутых швеллеров. Перегородки из газоблока выполнены на клею, усилены металлическими стойками. Площадки и ступени монолитных лестниц армированы сварными сетками и отдельными арматурными стержнями класса А-I (А240), А-III (А400). Крыльца и пандус армированы сеткой из арматурных стержней класса А-I (А240),А-III (А400).

Наружная отделка. Наружные стены: декоративная штукатурка по сетке. Цоколь, боковые поверхности крылец – штукатурка с расшивкой швов. Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете. Витражи – алюминиевые профили с безопасным остеклением. Двери наружные – металлические.

Крыша – скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая, с холодным чердаком и наружным организованным водоотводом. Покрытие кровли – металлочерепица. Утеплитель чердачного перекрытия – пенобетон толщ.230 мм.

Внутренняя отделка.Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска, акриловая краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка – в подвальных помещениях. Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска. Полы – бетон В15, мозаичный пол по цементно-песчаному раствору, керамическая плитка, керамогранит, линолеум. Двери внутренние – деревянные, металлические индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевых профилей, из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Выгребная яма. Сооружение, размерами по внутренним граням 5,600х4,900 м, высотой до плиты перекрытия 2,500 м представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Надворный туалет. Конструктивная схема – несущие перекрестные стены из блоков комплексной конструкции, объединенные по верху монолитным железобетонным обвязочным антисейсмическим поясом, с покрытием из легких деревянных конструкций. Монолитные стены выгреба служат фундаментом под несущие стены из блоков. Стены надземной части несущие, из сплитерного блока.

Инженерное оборудование, сети и системы.

Тепломеханические решения. Выполнена блочно-модульная котельная для теплоснабжения и горячего водоснабжения школы. Система теплоснабжения – закрытая. Теплоноситель – вода. К установке приняты два котла для работы на жидком (дизель) топливе (два рабочих), мощностью – 174 кВт каждый. Теплопроизводительность котельной – 348 кВт. Параметры теплоносителя для системы отопления 90-70°С, для системы ГВС 60°С. Для отвода дымовых газов от котлов установлена металлическая дымовая труба.

Отопление и вентиляция. Система отопления принята горизонтальная однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. В игровом миницентре, расположенном на первом этаже, предусмотрено устройство напольного отопления из металлополимерных труб.

Наружные сети водопровода и канализации.

Существующий водопровод закольцован. Гарантированный напор в точке врезки в существующий водопровод составляет 3,0 атм. Предусмотрено две точки врезки. От первой точки врезки предусмотрен подвод воды к зданию школы, от второй точки к зданию запроектированной котельной, в каждой точке врезки установлен водопроводный колодец. Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб, предусмотрена их «весьма усиленная» изоляция. Канализационные сточные воды от здания школы собираются и самотеком поступают в запроектированный выгреб емкостью 60 м3. Сети канализации выполнены из труб гофрированных полиэтиленовых. Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Водопровод холодной и горячей воды.

В здании школы с миницентром принят объединенный хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод. Вода подается к санприборам здания. В здании школы предусмотрено внутреннее пожаротушение. На вводе в здание установлен водомерный узел. Горячее водоснабжение в здании – автономное, от собственной котельной. Предусмотрена циркуляция горячей воды по магистралям. Сети холодного и горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Подвод водопровода к зданию котельной предусмотрен от запроектированных внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб.

Электроснабжение. Электроснабжение школы предусматривается от трансформаторной подстанции типа КТПГ-250/10/0,4 кВ и резервного источника питания – ДЭС. За точку подключения принята ближайшая опора существующей ВЛ-10 кВ №3 от ПС-192. От точки подключения до проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50) мм² протяженностью 231 м. На железобетонных опорах ВЛЗ-10 кВ предусмотрена установка РЛНД-10 кВ. От железобетонной опоры №8 до проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ в траншее прокладывается кабель марки АПВП-10; 3х70 мм2 протяженностью 25,0 м. От РУ-0,4 кВ КТПГ-10/0,4 кВ до ВРУ здания школы, ВРУ котельной, ДЭС, от щита ДЭС до ВРУ школы и котельной в траншее проложены кабели марки АВБбШв расчетных сечений. Наружное освещение территории школы выполняется светильниками консольного и торшерного типов на металлических опорах. Кабель наружного освещения марки АВБбШв прокладывается в траншее.

Электрооборудование и электроосвещение. В качестве ввода и учета электроэнергии принята панель серии ВРУ1-14-20 УХЛ4,в качестве распределительных устройств приняты распределительные пункты типа ПР8503-2074 УХЛ4, ПР8503-2066 УХЛ4, которые устанавливаются в электрощитовой здания школы. Силовыми электроприемниками являются электроприводы сантехнического и технологического оборудования. Групповые щитки приняты типа ЩРв 36 УХЛЗ. Групповая силовая и распределительная сети выполняются кабелем марки ВВГнг в трубах ПНД, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм² в трубах ПВХ под слоем штукатурки и в монолитных плитах.

Системы связи и сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация. Для защиты от пожара в здании школы предусматривается установка системы автоматической пожарной сигнализации. Радиофикация, выполнена организация абонентского вещания от местной радиотрансляционной установки. Телевидение, выполнена приемная система телевидения и распределительная телевизионная сеть здания школы.

Электрочасофикация. Для показания единого времени в школе предусматривается электрочасофикация от первичных часов. Видеонаблюдение. Выполнена система видеонаблюдения для контроля и охраны здания школы с передачей видеосигнала на два 16 канальных видеорегистратора и выводом изображения на два жидкокристаллических монитора.

Имеется оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонные покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение и многолетними деревья. Технические решения соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1016420,925 (один миллиард шестнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч девятьсот двадцать пять)* тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *792084,53(семьсот девяносто два миллиона восемьдесят четыре тысяча пятьсот тридцать)* тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *224336,395(двести двадцать четыре миллиона триста тридцать шесть тысяч триста девяносто пять)* тыс. тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *965599,88 (девятьсот шестьдесят пять миллионов пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 752480,3(семьсот пятьдесят два миллиона четыреста восемьдесят тысяч триста) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 213119,57(двести тринадцать миллионов сто девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят)* тыс. тенге с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30% и фактический применено __70___%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: *В нормальный*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации».* ***принять в эксплуатацию.***

(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: ГУ "Управление строительства области Жетісу"
Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**
Директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич
(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:
Султанов Рафаил Маулянович
аттестат эксперта № KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г.- по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей, № KZ50VJE00037226 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)Разработчик проекта **ТОО «АРС Лтд»**
Директор Файзулин Расим Джихангирович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2)организация
(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдрахманов Серик Нурганатович, приказ №19 от 12.11.2021г.,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz»
Директор Конебаев Болат Койшыбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объектавэксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации» с. Сагакурес, Аксуский район, область Жетісу
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговаые объекты и тому подобнее)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	коли-чес-тво поме-щений, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь бал-кона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации	2,1,1	-		1686,72	11396,67	2781,34			-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водоснабже-ние	горячее водо-снабже-ние	канализа-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
по наружным осям – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты, таврового сечения, по внутренним осям – отдельно стоящие столбчатые	Газоблок	Металлочерепица по деревянной конструкции	Однотрубная система отопления, автономное котельное	II категория. ТП 10/0,4Кв на территории	Источник водоснабжения - централизованная водопроводная сеть.	Автономное, от собственной котельной	Внутриплощадочная, выгребная яма	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

4	Жилая площадь, (м ^{2})	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2781,34							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы

2.Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка(м^2)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь,м2			Незастроенная площадь,м2		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21600	1734,11	1686,72	47,39	1645,9	1100,9	336,4

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спор-тивные	дет-ские	хозяй-ствен-ные	всего	в том числе				
					газон с дере-вьями	Плодовые деревья	газоны, цветоч-ные клумбы	ого-род	про-чие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
959,4	801,1	150	8,3		107шт		1850,6		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер поме-щения, квар-тиры	Номера частей поме-щения, квар-тиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полез-ная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок-1	*1*		*Тамбур*	*8,2*			*8,2*
1-ый этаж	*2*		*Вестибюль*	*9,6*			*9,6*
	2.1.		*Комната охраны*	*11,25*			*11,25*
	3		*Гардероб*	*15,0*			*15,0*
	4		*Коридор- рекреация*	*88,88*			*88,88*
	5		*Лестничная клетка (2 шт)*	*7,3(14,60)*			*7,3(14,60)*
	6		*Кабинет врача*	*13,6*			*13,6*
	7		*Санузел*	*1,7*			*1,7*
	8		*Процедурный кабинет*	*12*			*12*
	8.1.		*Тамбур*	*3*			*3*
	9		*Санузел*	*6,92*			*6,92*
	10		*Умывальная*	*7,55*			*7,55*
	11		*Спальня миницентра*	*51,00*			*51,00*
	12		*Игровая миницентра*	*36,7*			*36,7*
	13		*Коридор*	*5,86*			*5,86*
	14		*Групповая миницентра*	*37,20*			*37,20*
	15		*Санузел персонала*	*1,27*			*1,27*
	16		*Шлюз*	*1,41*			*1,41*
	17		*Гардеробная персонала миницентра*	*5,00*			*5,00*
	17.1.		*Тамбур*	*5,06*			*5,06*
	18		*Раздевалка миницентра*	*18,8*			*18,8*
	19		*Буфетка*	*6,00*			*6,00*
	19.1		*Мастерская по обработке ткани и технологии*	*30,62*			*30,62*
	20		*Инструментальные*	*11,38*			*11,38*
	21		*Уомплексная мастерская по обработке металла, дерева и технологии*	*35,71*			*35,71*
	21.1		*Тамбур*	*2,9*			*2,9*
	22		*Коридор*	*10,56*			*10,56*

	23		Санузел преподавателей мужской	1,41			1,41
	23.1		Шлюз	1,59			1,59
	24		Санузел для ММГН	4,09			4,09
	25		Помещение доя хранения уборочного инвентаря	4,20			4,20
	25.1		Санузел для девочек	1,61			1,61
	25.2		Санузел для девочек	1,69			1,69
	25.3		Шлюз	3,24			3,24
	25.4		Санузел для мальчиков	1,53			1,53
	25.5		Шлюз	2,14			2,14
	25.6		Коридор	3,84			3,84
	26		Санузел для девочек начальной школы	1,37			1,37
	26.1		Шлюз	1,54			1,54
	27		Санузел для мальчиков начальной школы	1,38			1,38
	28		Шлюз	1,55			1,55
	29		Комната гигиены женщин	3,79			3,79
	30		Санузел для мужчин	1,48			1,48
	31		Шлюз	1,7			1,7
	32		Коридор	10,17			10,17
	33		Радиоузел	3,8			3,8
	34		Кабинет бухгалтера	13,6			13,6
	35		Кабинет 4 класса	36,56			36,56
	36		Кабинет 3 класса	36,33			36,33
	37		Гардероб	13,5			13,5
	38		Кабинет рекреация	52,9			52,9
	39		Кабинет 2 класса	36,33			36,33
	39.1		Кабинет 1 класса	36,00			36,00
	40		Холл для 1 класса	16,43			16,43
	40.1		Тамбур	3,14			3,14
	41		Гардероб 1 класса	4,57			4,57
	42		Санузел мальчиков 1 класса	2,4			2,4
	42.1		Санузел девочек 1 класса	3,14			3,14
	42.2		тамбур	3,7			3,7
Блок-2	43		Тамбур	4,4			4,4
	44		Загрузочная платформа	6,0			6,0
	45		Охлаждаемая камера доя пищевых отходов	6,0			6,0
	46		Коридор	12,53			12,53
	47		Овощная кладовая (неохлаждаемая)	6,29			6,29
	48		Кладовая сухих	6,91			6,91

			продуктов				
	49		Гардеробная персонала кухни	9,95			9,95
	50		Душевая	2,69			2,69
	51		Санузел	2,19			2,19
	52		Комплексная охлаждаемая камера	14,83			14,83
	53		Зона моечной кухонной посуды	9,7			9,7
	54		Зона моечной столовой посуды	4,0			4,0
	55		Зона мытья рук	2,69			2,69
	56		Заготовочный цех	10,36			10,36
	57		Горячий цех	21,21			21,21
	58		Обеденный зал на 62 п/мест с раздаточной	54,13			54,13
	59		Комната приемки и сортировки грязного белья	5,72			5,72
	60		Комната стирки и глажки белья	6,67			6,67
	61		Комната выдачи чистого белья	5,39			5,39
	62		Коридор	52,96			52,96
	63		Тамбур	3,9			3,9
	63.1		Коридор-рекреация	21,11			21,11
	63.2		Коридор-рекреация	19,23			19,23
	64		Раздевалка женская	11,9			11,9
	65		Душевая	3,8			3,8
	65.1		Санузел	1,8			1,8
	66		Раздевалка мужская	11,8			11,8
	67		Душевая	3,8			3,8
	67.1		Санузел	1,8			1,8
	68		Комната тех.персонала	8,0			8,0
	69		Снарядная	16,5			16,5
	70		Инвентарная	9,3			9,3
	71		Санузел	1,8			1,8
	71.1		Душевая	1,8			1,8
	71.2		Помещение хранения уборочного инвентаря	2,19			2,19
Блок 3	72		Тамбур	2,3			2,3
1-ый этаж	73		Спортзал. Актовый зал на 84 п/места	226,8			226,8
	74		Сцена	26,3			26,3
	75		Артистическая	7,8			7,8
	76		Артистическая	7,8			7,8
Блок 1	77		Коридор	43,76			43,76
2 этаж	78		Приемная-кабинет делопроизводства	13,7			13,7

	79		Кабинет директора	32,2			32,2
	80		Лингофонно-мультимедийный кабинет	35,95			35,95
	81		Лаборантская	16,15			16,15
	82		Кабинет информатики	38,23			38,23
	83		Коридор-рекреация	57,79			57,79
	84		Лаборантская	20,32			20,32
	85		Кабинет физики и астрономии	59,23			59,23
	86		Лингофонно-мультимедийный кабинет	41,79			41,79
	87		Кабинет казахского языка и казахской литературы	40,86			40,86
	88		Кабинет русского и языка и русской литературы	38,28			38,28
	89		Кабинет психолога	14,66			14,66
	90		Санузел (девочек)	1,61			1,61
	91		Санузел (девочек)	1,69			1,69
	92		Шлюз	3,24			3,24
	93		Санузел (мальчиков)	1,53			1,53
	94		Шлюз	2,14			2,14
	95		Комната гигиены девочек	3,05			3,05
	95.1		Помещение для хранения уборочного инвентаря	3,74			3,74
	95.2		Коридор	3,84			3,84
	95.3		Санузел МГН	3,45			3,45
	96		Кабинет лагопеда	13,54			13,54
	97		Лаборантская	18,13			18,13
	98		Кабинет химии и биологии	50,31			50,31
	99		Коридор-рекреация	49,46			49,46
	100		Читательские места	40,38			40,38
	101		Фонд хранения	18,18			18,18
	102		Кабинет математики	35,76			35,76
	103		Каюинет географии	35,98			35,98
	104		Лестничная клетка	15,4 (30,8)			15,4 (30,8)
	105		Методический кабинет	40,50			40,50

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Блок1 ж/б стаканчатого типа, Блок2 ж/б ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			наружные каркасная с заполнением стен газоблоком
	2) перегородки			ГКЛ, 125мм
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			металлическая
5	Полы	1-го этажа		растворная стяжка
		последующих этажей		растворная стяжка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Алюминиевые витражные, деревянные, металл
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, левкас
		наружные		Оштукатурено, мюнхенская фасад
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной	на газе	-
17			на жидком топливе	да

		установки		
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Туалет на 8 очков	5,2	4,9	25,48	3/3,2	157,97	Нижняя ж/бетон, выше сплитерные блоки, кровля металлочерепица
Выгреб на 80м3	6,2	5,5	34,1	2,8	95,65	ж/бетон

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

автор

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Бектасов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Файзулин Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации» с. Сагакурес, Аксуский район, область Жетісу

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,236
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,121
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,0095
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	6
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	31
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	31
10	Кабели:		
	1) маркиАВБбШв-напряжением 0,4кВ.	км	0,463
	2) марки СИП-3 напряжением.	км	0,736
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик __Бектасов Т.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Файзулин Р.Д._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации» с. Сагакурес, Аксуский район, область Жетісу
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	$м^2$	-	
	под кустарниками	$м^2$	-	
	под цветниками	$м^2$	-	
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	1741,2	
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$	1016,22	
	грунтовые улучшенные	$м^2$	336,4	
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	107	
12	кусты	шт	560	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	$м^2$	-	
16	порода деревьев		листовая	
17	возраст	год		

Заказчик Бектасов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Файзулин Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АРС ЛТД

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта:« Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации» с. Сагакурес, Аксуский район, область Жетісу»
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	110,2	
	1) из стальных труб	м	110,2	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 100	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	270,2	
	1) из пластиковых труб	м	270,2	

	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам, Исполнительная съемка приложена

Заказчик __ Бектасов Т.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____ Файзулин Р.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АРС ЛТД

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: « Строительство основной общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Сагакурес Аксуского района Алматинской области. Корректировка сметной документации» с. Сагакурес, Аксуский район, область Жетісу»
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	136	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	136	
	1) в не проходных каналах	м	136	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба стальная		Сталь	89*3,5	211м	
	Труба стальная		Сталь	57*3,0	6м	
	Труба стальная		Сталь	40*3,5	106м	
	Труба стальная		Сталь	32*3,2	106м	
	Компенсатор		Сталь		8шт	
2	Кран стальной		Сталь		8шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Бектасов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Файзулин Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АРС ЛТД