Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 11 2023г.

Заказчик: *Сапарбаева Гулнур Курбановна, Кызылорда, с.Жаксыкылыш, улица Жастар, 64,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствиинот 16.10.2023 г *ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия:21003350, 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., улица Когалы, 31, 265874*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.10.2023 *ТОО "АС-Капитал Групп", Республика Казахстан, г.Астана; проспект Шакарім Кудайбердіулы, 23, 479 Эксперт Абдалиев Ибрахимхалила KZ11VJE00029584; KZ39VJE00035967; KZ42VJE00063946;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 16.10.2023 г *ТОО «ПСК Qabylet», №21033978, 23.12.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Жокенов Бабаш , 6 , 1 , 254769*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «*Строительство здание кафе по адресу: ул.Жаксыкылыш, №50А, в селе Жаксыкылыш, Аральского района*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *ул.Жаксыкылыш, №50А, в селе Жаксыкылыш, Аральского района*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *13.10.2020 года № 6.*

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ35REA00357005 от 14.10.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПСК Qabylet», №21033978, 23.12.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Жокенов Бабаш , 6 , 1 , 254769***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Сапарбаева Гулнур Курбановна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***19.09.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***16.10.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство здание кафе	чел	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	140,49	140,49
Число этажей	1	3	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	930,70	930,70
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена –ракушечного блока, кровля – металлочерепицы; ,полы –керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря5 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II*** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство здание кафе по адресу: ул.Жаксыкылыш, №50А, в кенте Жаксыкылыш, Аральского района»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сапарбаева Гулнур Курбановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Абдалиев Ибрахимхалила KZ11VJE00029584; KZ39VJE00035967; KZ42VJE00063946;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "АС-Капитал Групп", Республика Казахстан, г.Астана; проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Абдалиев Ибрахимхалила KZ11VJE00029584; KZ39VJE00035967; KZ42VJE00063946;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПСК Qabylet», №21033978, 23.12.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Жокенов Бабаш , 6 , 1 , 254769 Сисенбеков Кабылет Әбдіраштұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ПСК Qabylet», №21033978, 23.12.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Жокенов Бабаш , 6 , 1 , 254769 Сисенбеков Кабылет Әбдіраштұлы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сисенбеков Кабылет Әбдіраштұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия:21003350, 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а., улица Абдали, 31, 265874 Уткельбаев Максат Нурланович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)