"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ30REA00268340 01.04.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Камзин К.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Kazakhmys Progress (Казахмыс Прогресс)", 100300, Балхаш, Балхаш, Абай (Ленина), 1, 87473503097

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Участок рафинирования чернового селена 100300 Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш Абая (Ленина) 1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 09.08.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.04.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Отдел земельных отношений города Балхаш от 14.02.2012 года № 12742.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Отдел земельных отношений города Балхаш

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 14.02.2012 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Отдел земельных отношений города Балхаш

(наименование местного исполнительного органа)

от 2012-02-14 года № 12742.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Филиал РГП НЦ КПМС РК " ВНИИцветмет" 19015946 30.07.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 11.11.2020 года № KZ55VUA00308810, **выданного** Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Kazakhmys Progress (Казахмыс Прогресс)" 0046 14.07.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 02.07.2021, Частная, ДЕМЧЕНКО ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ;СВИНЦОВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ;БАЛГУЖИНОВ ДАУЛЕТ САГИДУЛЛАЕВИЧ; ГРИГОРЬЕВ АРТЁМ СЕРГЕЕВИЧ;ПОДХВАТИЛИНА ТАМАРА ИВАНОВНА, 8 (71826)18227;8(71826)18227;8(71826)18227;8(71826)18227;8(71826)18227, KZ33VJE00029576;KZ05VJE00017955;KZ85 VJE00042511;KZ52VJE00020213;KZ74VJE00046880, Экологическая часть;Инженерные сети и системы (по виду инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Архитектура; Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "EXPERT-PVL";ТОО "EXPERT-PVL"; ТОО "EXPERT-PVL";ТОО "EXPERTPVL";ТОО "EXPERT-PVL"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "S-VIRTUS", 100001, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, проспект Бухар Жырау, 24, 8(7212)420203, ГСЛ-КР №0120, 04.12.2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.06.2021 года № КР/Д47(21).

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 0051 от 09.08.2021 года назначен (в случае назначения) Муханов Рымжан Мурзалиевич, директор ТОО "Балхаш- Мнжиниринг",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский Государственный Технический институт, 1976, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 25 от 12.07.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Жуматов Ануарбек Болатович , начальник участка ТОО "SVIRTUS",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Целиноградский строительный техникум, 1999 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Филиал РГП НЦ КПМС РК "ВНИИцветмет ", 19015946, 30.07.2019 , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск , Промышленная , 1 , 753773

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кокорников Дмитрий Игоревич , главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 09.08.2021 года № 140;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Балхаш- Мнжиниринг";ТОО "Балхаш- Мнжиниринг";ТОО "Балхаш- Мнжиниринг" , Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш;Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш;Республика Казахстан, Карагандинская область, Балхаш Г.А., г.Балхаш , Пушкина;Пушкина;Пушкина , 7;7;7 , ;; , 87103667162;87103661762;87103661762

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Муханов Рымжан Мурзалиевич;Муханов Рымжан Мурзалиевич;Муханов Рымжан Мурзалиевич KZ46VJE00030312; KZ73VJE00030311;KZ03VJE00030310 от 11.09.2017 0:00:00;11.09.2017 0:00:00;11.09.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 23.09.2021 0:00:00;23.09.2021 0:00:00;23.09.2021 0:00:00 № КР/Д71 (21);КР/Д71(21);КР/Д71(21),

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

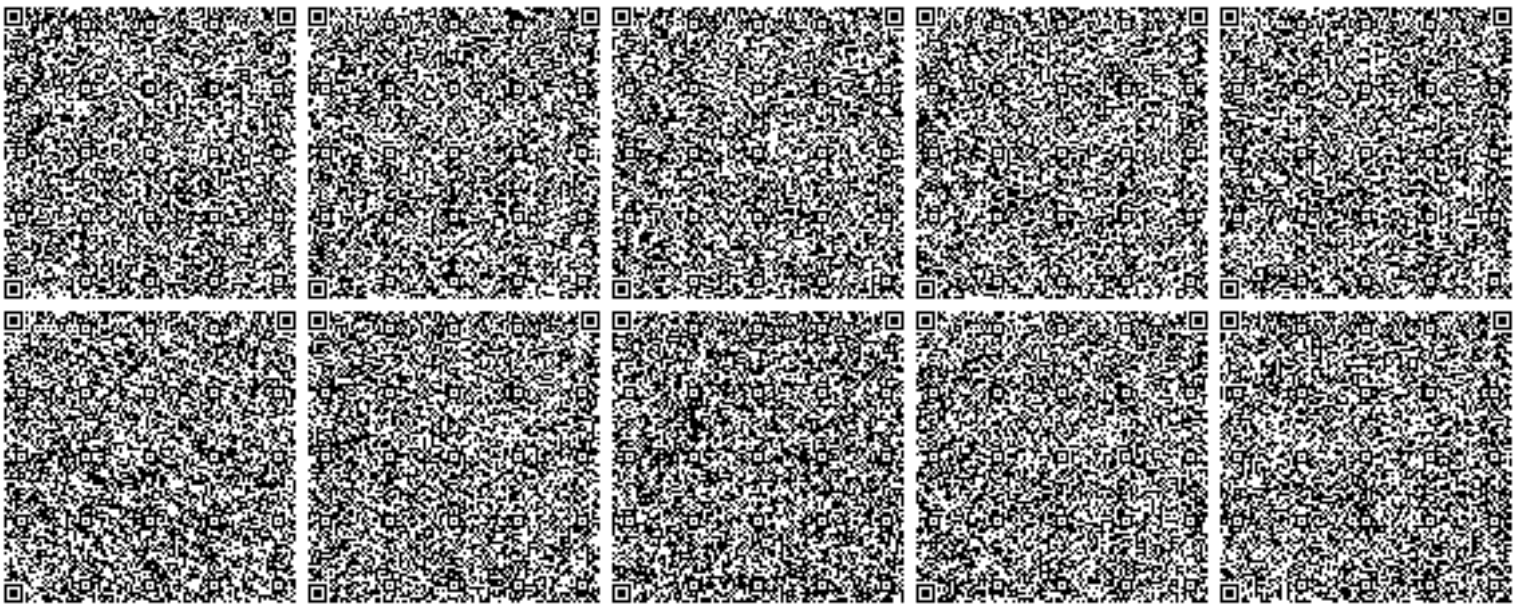
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.