"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ35REA00357005 14.10.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаеви

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) САПАРБАЕВА ГУЛНУР КУРБАНОВНА, 0, Кызылорда, с.Жаксыкылыш, УЛИЦА Жастар, 6А, 87078982889

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство здание кафе по адресу: ул.Жаксыкылыш, №50А, в кенте Жаксыкылыш, Аральского района» (замена подрядной организация)

120000 Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, Жаксыкылышский с.о. ул.Жаксыкылыш №50А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.10.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 15.12.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Арал аудандық жер қатынастары бөлімі КММ-і

(наименование местного исполнительного органа)

от 13.10.2020 **года №** 6.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « ПСК Qabylet», №21033978, 23.12.2021 г., Рабочий проект, САПАРБАЕВА ГУЛНУР КУРБАНОВНА, № 12 от 12.09. 2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.09.2023, Частная, Жубатканов М.А;Шайхсламова Б.К.;Пиримжанова А.Б., 235689;235689;235689, KZ72VJE0002227; KZ06VJE00020262;KZ21VJE00067626, Конструктивная решения;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО «Expert11»;ТОО «Expert11 »;ТОО «Expert11»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "SK ORDA CAPITAL" - Лицензия:21003350, 29.01.2021, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., улица Когалы, 31, 265874

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.10.2023 года № 13-10/23.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 12.09.2023 года назначен САПАРБАЕВА ГУЛНУР КУРБАНОВНА, заказчик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кокрыт ата, 2011, строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 2 от 13.10.2023 0:00:00 года назначен Уткельбаев Максат Нурланович , нач-участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Коркыт ата, 2008 г., строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «ПСК Qabylet», №21033978, 23.12.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , ЖОКЕНОВ БАБАШ , 6 , 1 , 254769

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ , Руководитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 12.09.2023 0:00:00 года № 012;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственность ю "АС-Капитал Групп";Товарищество с ограниченной ответственность ю "АС-Капитал Групп;Товарищество с ограниченной ответственность ю "АС-Капитал Групп" , Республика Казахстан, г.Астана;Республика Казахстан, г.Астана;Республика Казахстан, г.Астана , Проспект Шәкәрім Құдайбердіұл ы;Проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы;Проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы , 23;23;23 , 479;479; 479 , 306620;306620;306620

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

АБДАЛИЕВ ИБРАХИМХАЛИЛА;АБДАЛИЕВ ИБРАХИМХАЛИЛА;АБДАЛИЕВ ИБРАХИМХАЛИЛА KZ11VJE 00029584;KZ39VJE00035967;KZ42VJE00063946 от 07.05.2012 0:00:00;07.03.2018 0:00:00;30.03.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 12.09.2023 0:00:00;12.09.2023 0:00:00;12.09.2023 0:00:00 № 12;12;12,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.