Декларация о соответствии

город Астана 01 мая 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Tauman Construction», город Астана, район «Нұра», проспект Тұран, дом 22, БИН 170740015948, +77017779330, лицензия №12008829 от 28 ноября 2023 года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора НАУРЗБАЕВА ТАЛГАТА АСКАРОВИЧА

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами, по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц А. Токпанова и А2» «SUNSET AVENUE», по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Асқара Тоқпанова, дома №8, №8/1, №8/2, №8/3, №8/4, №8/5;

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «Sensata Stroy», в лице директора ШЕРЕМЕТЬЕВА СЕРГЕЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Пропилон» № KZ82VUA00535789;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ТОО «Sensata Stroy» 28 февраля 2022 года № 18/1;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом №8 (Секции 1, 2, 3, 4+паркинг) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17 867,4	17 867,4
Число этажей	этаж	Подвал, 1, 2, 16	Подвал, 1, 2, 16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	83 113,71	83 113,71
В том числе подземной части	м3	16 322,15	16 322,15

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 594,3	1 594,3
Количество парковочных мест	п.м.	119	119

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	9 072,1	5 112,0	90	9 072,1	5 112,0
однокомнатных	30			30		
двухкомнатных	30			30		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных						

Жилой дом №8/1 (Секции 5, 6) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9 012,3	9 012,3
Число этажей	этаж	Подвал, 9, 12	Подвал, 9, 12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	39 756,63	39 756,63
В том числе подземной части	м3	2 664,92	2 664,92
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	713,7	713,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	84	5 583,8	3 169,3	84	5 583,8	3 169,3
однокомнатных	35			35		
двухкомнатных	22			22		
трехкомнатных	27			27		
четырехкомнатных						

Жилой дом №8/2 (Секции 7, 8) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7 526,4	7 526,4
Число этажей	этаж	Подвал, 9	Подвал, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32 913,24	32 913,24
В том числе подземной части	м3	2 446,85	2 446,85
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	628,1	628,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	4 610,6	2 633,8	64	4 610,6	2 633,8
однокомнатных	24			24		
двухкомнатных	15			15		
трехкомнатных	25			25		
четырехкомнатных						

Жилой дом № 8/3 (Секции 10, 11+паркинг) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13 364,5	13 364,5
Число этажей	этаж	Подвал, 1, 9, 16	Подвал, 1, 9, 16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	62 493,48	62 493,48
В том числе подземной части	м3	11 394,97	11 394,97
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	855,9	855,9
Количество парковочных мест	п.м.	68	68

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	92			92		
однокомнатных		7 166,7	4 211,6		7 166,7	4 211,6
двухкомнатных	77			77		
трехкомнатных						
четырехкомнатных	15			15		

Жилой дом № 8/4 (Секции 12, 13) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8 918,5	8 918,5
Число этажей	этаж	Подвал, 9, 12	Подвал, 9, 12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	39 756,63	39 756,63
В том числе подземной части	м3	2 664,92	2 664,92
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	698,2	698,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	84			84		
однокомнатных	35	5 564,3	3 170,2	35	5 564,3	3 170,2
двухкомнатных	22			22		
трехкомнатных	27			27		
четырехкомнатных						

Жилой дом № 8/5 (Секция 14) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6 927,0	6 927,0
Число этажей	этаж	Подвал, 16	Подвал, 16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30 952,76	30 952,76
В том числе подземной части	м3	1 428,68	1 428,68
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	334,2	334,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных		4 891,2	2 869,9		4 891,2	2 869,9

двухкомнатных	30			30		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень отв. – Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, класс - IV, 11 жилых блоков (секции 6, 7, 8, 11, 13 - 9-ти этажные; секции 5, 12 - 12-ти этажные; секции 1, 4, 10, 14 - 16-ти этажные, нежилая секция 1 – 2-х этажная; нежилая секция 3 - 1-но этажная), а также одноэтажного пристроенного паркинга с эксплуатируемой кровлей с восточной и западной частей жилого комплекса, фундаменты - свайные. Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной, керамический кирпич, газобетонных блоков. Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – полнотелый керамический кирпич, межкомнатные - из газобетонных блоков на клеевом растворе, в санузлах – полнотелый керамический кирпич на цементно-песчаном растворе. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – металлопластиковые с тройным остеклением; двери наружные – стальные утепленные, металлические; Наружная отделка фасадов – применена система навесного вентилируемого фасада с фиброцементными панелями.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;
месяц, год

окончание работ апрель 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: месяца,

по норме или по проекту организации строительства 19,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц;

фактически 19 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Холодное и горячее водоснабжение, канализация - **ГКП «Астана Су Арнасы»**

Зейнулабдин Т.Б. 15.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - **АО «Астана Теплотранзит»**

Бешимов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение - **АО «Астана-РЭК»**

Абсаитов Р.Т. 19.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Связь - **ТОО «КаР-Тел»**

Мухамеджанов Ш.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - **ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»**

Сауд А.Т. 11.12.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и пристроенными помещениями и паркингами, по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, район пересечения улиц А. Токпанова и А2» «SUNSET AVENUE», по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Асқара Тоқпанова, дома №8, №8/1, №8/2, №8/3, №8/4, №8/5,** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Tauman Construction»
НАУРЗБАЕВ ТАЛГАТ АСКАРОВИЧ_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись