ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

город Астана, Республика Казахстан
тридцать первое января две тысячи восемнадцатого года

Мы, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Town House» (Таун Хаус)** (зарегистрированное Управлением юстиции Есильского района Департамента юстиции города Астаны, дата перерегистрации: 27.11.2017 года, БИН 080 740 008 113, место нахождения: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Түркістан, дом № 32, н.п. 2, индекс 010000), от имени и в интересах которого действует представитель по доверенности от 31.01.2018 года, гр. Кожанова Асель Темиргалыевна, 25.07.1985 года рождения, ИИН 850725450625, уроженка Акмолинской области, проживающая по адресу: город Астана, улица Түркістан, дом 32, квартира 95, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,

и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Grand Арнау»** (зарегистрированное Департаментом юстиции города Астана, дата перерегистрации: 25.09.2017 года, БИН 170 440 002 628, место нахождения: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Түркістан, дом № 32, н.п. 3, индекс 010000), от имени и в интересах которого действует представитель по доверенности от 31.01.2018 года, гр. Шерияздановa Асем Бауржановна, 11.02.1987 года рождения, ИИН 870211450048, уроженка Северо-Казахстанской области, проживающая по адресу: город Астана, проспект Сары-Арка, дом 41, квартира 394, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил следующее недвижимое имущество: **право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком до 10 января 2023 года,** целевое назначение земельного участка – строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (восьмая очередь), общей площадью – 1.4197 га, делимость-неделимый, кадастровый номер – 21-320-135-2971, расположенный по адресу: **город Астана, район Есиль, улица № 38 (тридцать восемь), земельный участок № 15/1 (пятнадцать дробь один),** которое принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании договора купли-продажи права временного возмездного землепользования № 4071 от 16.01.2018 года, договора аренды № 30539 от 10.01.2018 года, выписки из постановления акимата г. Астаны № 197-25 от 10.01.2018 и ПРОДАНО по обоюдному согласию сторон ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ за 17 077 571 (семнадцать миллионов семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят один) тенге;

2. Указанные денежные средства ПОКУПАТЕЛЬ уплатит, а ПРОДАВЕЦ получит **после подписания настоящего договора, в срок, не позднее 31 декабря 2018 года**. Продавец дает согласие на электронную регистрацию договора в уполномоченных регистрирующих органах до полного расчета с ним.

3. До настоящего времени указанное право временного возмездного долгосрочного землепользования земельным участком, согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за номером – 10100245507030, выданной Департаментом Юстиции по городу Астана 31.01.2018 года, сформированной на Портале «Электронное Правительство РК», никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит.

4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавец.

5. Экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса Касеновой Д.Д. и по экземпляру выдается сторонам на руки.

Текст договора нами прочитан, наши права и обязанности, а также смысл и последствия заключаемой сделки, содержание ст. 238, 406 ГК РК, ст. 18 Закона РК «О Нотариате», ст. 4, 8 Закона РК «О языках в РК» нотариусом разъяснены. Содержание сделки соответствует нашим действительным намерениям.

При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что не ограничены в дееспособности, не состоят под опекой, не страдают заболеваниями, препятствующими

Номер бланка № 0271263

Смотреть на обороте

0271263

понимать существо подписываемого документа, не находятся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения либо под заблуждением, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, не вынуждены к его подписанию вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне не выгодных для себя условиях.

Подписи

Кенжеев Асем Темиргалиевна

Шермедданова Асем Бауржановна

31 января 2018 года. Настоящий договор удостоверен мной, Касеновой Динарой Дюсембаевной, нотариусом нотариального округа города Астана, действующей на основании государственной лицензии № 000325 от 29 декабря 2005 года, выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личности подписавших договор установлены, их дееспособность, правоспособность **ТОО «Town House» (Таун Хаус)**, **ТОО «Grand Арнау»** полномочия представителей и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества **ТОО ««Town House» (Таун Хаус)** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за **№ 43**
Взыскано: 40 885 тенге
Нотариус_____