Приложение к договору аренды земельного участка
№ 30539 от 10.01.2018 года

ДОГОВОР
купли-продажи права временного возмездного землепользования

г. Астана №4071 «16» 01 2018 год

Управление земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны, в лице руководителя Кенжебаева Назымбека Амиржановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью «Town House» (Таун Хаус) в лице директора Куанышпаева Кайрата Шектыбаевича**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления акимата города Астаны от 10.01.2018г. № 197-25 «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает право временного возмездного долгосрочного землепользования **до 10.01.2023 года**.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

город Астана, район «Есиль», в квадрате улиц № 26, № 356, № 38 и Хусейн бен Талал

Кадастровый номер: **21-320-135-2971**

Площадь: **1,4197 га**

Целевое назначение: **строительство и эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (восьмая очередь)**

Ограничения в использовании и обременения: **беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан**

Делимость или неделимость: **неделимый**

2. Плата за земельный участок

2.1. Оценочная стоимость земельного участка **170 775 713 (сто семьдесят миллионов семьсот семьдесят пять тысяч семьсот тринадцать) тенге.**

2.2. Размер платы за выкуп права временного возмездного землепользования составляет **17 077 571 (семнадцать миллионов семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят одна) тенге.**

2.3. Плата за выкуп права временного возмездного землепользования подлежит уплате «Покупателем» в течении 30 календарных дней со дня подписания договора, путем перечисления единовременного платежа на ИИК KZ24070105KSN0000000 Управления государственных доходов по Есильскому району, Департамента государственных доходов по городу Астане, Комитета государственных доходов Министерства Финансов РК, МФО KKMFKZ2A, код 303202, БИН 081240013779.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Покупатель» обязан:

1) своевременно оплатить стоимость права временного возмездного землепользования, в соответствии с п.2.3. раздела 2 настоящего договора, и уведомить «Продавца» с приложением копий подтверждающих оплату документов в течении 3 рабочих дней;

2) использовать землю в соответствии с его целевым назначением;

3) соблюдать условия договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения;

4) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

3.2. «Продавец» обязан:

1) передать «Покупателю» право временного возмездного землепользования, в соответствии с условиями настоящего договора;

2) известить «Покупателя» обо всех обременениях и ограничениях права на земельный участок.

4. Особые условия

4.1. Передача и отчуждение права землепользования наступает у Покупателя после выкупа права временного возмездного землепользования.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неуплаты суммы выкупа права временного возмездного землепользования в оговоренный срок начисляется пеня в размере 2,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от общей стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.2. Срок просрочки не должен превышать 30 календарных дней.

5.3. Уплата пени не освобождает «Покупателя» от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.4. Уплата суммы выкупа права временного возмездного землепользования не освобождает «Покупателя» от оплаты арендной платы за земельный участок.

6. Порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

6.2. «Продавец» вправе расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по п.п.1, 2 п.3.1 раздела 3, п.4.1 раздела 4 настоящего договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1.Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Договор действует с момента его подписания сторонами.

8.2. Договор подлежит регистрации в Департаменте юстиции города Астаны.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Покупателю», другой – «Продавцу».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»	«Покупатель»
Руководитель Управления земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны	**ТОО «Town House» (Таун Хаус)**
	юридический адрес:
	г. Астана, ул.Туркестан, д. 32, н.п.2
Н. Кенжебаев	**Куанышпаев К.Ш.**
М.П. _____	М.П. _____
«___» _____ 2018 год	«16» 01 2018 год

Прошнуровано 4

Количество листов 4

Дата 16.01 2018 год

Жакыпова. А

ЕР ОМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ | 6

002 131 814 592

21:320:135:2971

Тіркеу №

Тіркелген уақыты 26.01

Тіркелген уақыты — Сағат

Қазақмайтын мүлік: ул. Зк, ук, 15/1.

Объектісінің мекен-жайы:

Тіркеуші Малин Б.Б. Қолы

Бөлім бастығы Нурдиманова А.К. Қолы

Басшы Махай Э.М. Қолы