Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года №53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" июня 2023 года

Заказчик: **Государственное коммунальное учреждение «Управление строительства г. Алматы» в лице И. о. Руководителя Таджибаев О.П., г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «19» июня 2023года, представленной подрядчиком ТОО «BCS Construction» БИН 091240001846, в лице директора Прокошина П.В. расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 404/67**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «19» июня 2023 года представленной техническим надзором в лице директора ТОО "Глобус инжиниринг" Білэлова Б.М. г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова 77/5;**

Эксперт: **Жакипов К. С. аттестаты №KZ35VJE00021586 от 21.12.2016 г.; №KZ62VJE00021585 от 21.12.2016 г.; №KZ08VJE00021587 от 21.12.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**

ст **«19» июня 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», г.Алматы, Бостандыкский район, Жибек жолы, 135 , в лице авторского надзора Брехунцов Д.С**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов мкр. Кайрат уч. 153/1 в Турксибском районе г. Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды» объект относится второй- нормальный уровню ответственности**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район**

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Технические условия выданные ГКП на ПХВ Акиматом города Алматы от 10.03.2020 года № № 407.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202 года

_ _____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ07REA00256920 от 15.12.2021г выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", 50001, Алматы, Площадь Республики, 4**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «15» декабрь **2021 года;**

месяц, год

окончание работ «» 31 май **2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 **месяца;**

фактически, месяц: 18 **месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	м	5711		1597	
Площадь асфальтобетонного покрытия дорог и проездов	м2	54514,74		8970	
Ширина проезжей части	м	3,5		3,5	
Площадь покрытия тротуаров брусчаткой	м2	17922		2018	
Общая протяженность бордюрного камня Б.К 100.30.18	П.м	11839		1989	
Общая протяженность бордюрного камня Б.К 100.20.8	П.м	11411		1640	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** Конструкция дорожной одежды принята в соответствии с СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».
Исходя из параметров проектируемых дорог и их назначения, принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия:
Верхний слой покрытия – Плотный горячий асфальтобетон тип Б, II марки по СТ РК 1225-2013, на битуме БНД 70/100, толщиной 5см;
Нижний слой покрытия – Пористый горячий асфальтобетон, II марки на битуме БНД 70/100, толщиной 8см;
Основание – ЩГС непрерывной гранулометрии (ГОСТ 25607) при максимальном размере зерен С6-40мм, толщиной 20см;
Подстилающий слой – ПГС №1,2,4 (ГОСТ 25607) толщиной 22см.
Консолидация укладываемых слоёв происходит посредством розлива вяжущего материала из расчёта 0,7л/м2 между слоями основания покрытия и асфальтобетоном и 0,4л/м2 между слоями асфальтобетона.
Для организации пешеходного движения с двух сторон улиц предусмотрено устройство тротуаров. Тротуар, совмещенный с проезжей частью, имеют ширину 1,5-2м. и расположены вдоль проездов. Обособленные тротуары имеют ширину 1,0-2,8м.
Конструкция тротуаров:
Сборное покрытие из бетонной тротуарной плитки толщиной 6 см,основание из ЩГС непрерывной гранулометрии (ГОСТ 25607)размер зерен С6-40мм, 8см.
Также предусмотрены велосипедные дорожки шириной полосы 1,2м
Конструкция велодорожки:
Покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетонного покрытия, тип Г, I марки на битуме БНД 70/100 толщиной 5см;
Основание щебеночно-гравийная смесь непрерывной гранулометрии, при размере зерен С4-80мм, толщиной 15 см.
Вдоль проездов отвод поверхностных вод обеспечен лотками фирмы СтандартПарк, установленными в асфальтобетонное покрытие между проезжей частью и 90 градусной парковкой. Лотки укомплектованы специальными водоприемными решетками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 973 259,160 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 617 773,411 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60 002,577тысяч тенге; прочие затраты 295 483,172 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 272 335, 997 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 261 551,508 тысяч тенге 79 тиын.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство многоквартирных жилых домов мкр. Кайрат уч. 153/1 в Турксибском районе г. Алматы. Внутриквартальные дороги и проезды»**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
И.о Руководителя КГУ «Управление строительства г. Алматы» Таджибаев О.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт ТОО"Глобус инжиниринг" Жакипов К. С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
Директор ТОО"Глобус инжиниринг" Біләлов Б.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» Стесина И.Л.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» авторский надзор Брехунцов Д.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BCS Construction» Прокошин В.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	**Протяженность дороги**	**м**	**1567**	**Подстилающий слой-0,22м ГПС, основание-ЩГС-0,2м, нижний слой-асфальт к/з 8см, верхний слой-асфальт м/з 5см**	
2	**Протяженность дороги**	**м**	**1567**		
3	**Площадь асфальтобетонного покрытия дорог и проездов**	**м2**	**8970**		
4	**Ширина проезжей части**	**м**	**3,5**		
5	**Площадь покрытия тротуаров брусчаткой**	**м2**	**2018**		
6	**Общая протяженность бордюрного камня Б.К 100.30.18**	**П.м**	**1989**		
7	**Общая протяженность бордюрного камня Б.К 100.20.8**	**П.м**	**1640**		
10	**Количество полос**	**шт**	**2**		
11	**Дорожные знаки**	**шт**			
12	**Элементы освещения**				
13	**Зеленые насаждения**	**шт**			
14	**Дорожное покрытие**			**Асфальтобетонное покрытие**	

Заказчик:
И.о.Руководителя КГУ «Управление строительства г. Алматы» Таджибаев О.П. _____-
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» Брехунцов Д.С _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), руководителя *Место печати (при наличии)*