«Town House (Таун Хаус)»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қазақстан, Астана қаласы
пошта индексі 010000

Товарищество с ограниченной ответственностью «Town House" (Таун Хаус)»

Казахстан, город Астана, 27,
почтовый индекс 010000

№ 96 от 13/09/2024

Товарищество с ограниченной ответственностью «Town House (Таун Хаус)» (далее – Товарищество) информирует, что на момент строительства в АВР использовали проектное название: «Многоквартирный жилой комплекс «ADAL» 1 очереди со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром в квадрате улиц Бухар Жырау №37, №38.

Товарищество сообщает, что согласно Акту приемки объекта в эксплуатацию от 01.06.2020г., указанный адрес строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торго-развлекательным цетром в квадрате улиц Бухар Жырау, №37, №38 (Камал7),был официально присвоен в ГУ «Управления архитектуры и градостроительства города Астаны» (прилагается). Для подтверждения обоснования наших доводов и устранения возможных сомнений, Товарищество ссылается на заключение Государственной межведомственной экспертизы № 01-0143/18 от 25.04.2018 г., где указан адрес: ««Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и торгово-развлекательным центром, расположенный по адресу: г. Астана, квадрат улиц Букар Жырау, № 37, № 38 (Камал-7)». (Без наружных инженерных сетей)» Акт приемки в эксплуатацию от 25.04.2018 г. на странице 2 содержит результаты заключений РГП Госэкпертиза.

Таким образом, Товарищество поясняет что, наименование строительства объекта и его адрес, указанные в акте выполненных работ (АВР), соответствуют адресу, присвоенному при приемке обьекта в эксплуатацию. Это связано с тем, что присвоение постоянного адреса произошло позже проектного наименования обьекта, поскольку при проектировании постоянный адрес не указывается.

Приказом №24 от 22.10.2019 года, Товариществом в целях повышения спроса и интереса покупателей наименование проекта «Камал - 7» переименована в «ADAL 1».

В акте приемки объекта в эксплуатацию от 25.04.2018 г., наименование генерального подрядчика ошибочно указано ТОО «Town House (Таун Хаус)», тогда как верное наименование «Киелі Тылсым». Основанием для подтверждения данного утверждения является Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 01.06.2020 (прилагается), в котором в пункте 6 «Работы будут производиться подрядным способом» указано ТОО «Киелі Тылсым».

Директор **Шайзин А.С.**