"Ақмола облысы Аршалы ауданының Волгодоновка ауылы жанында қуаты жылына 120 млн кірпіш зауытын салу. Құрылыстың 3-кезегі". (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

07.03.2024 ж. № 01-0102/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"SG Brick" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Пропилон" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0102/24 от 07.03.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство кирпичного завода мощностью 120 млн. в год вблизи села Волгодоновка, Аршалынского района, Акмолинской области. 3 очередь строительства". (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "SG Brick"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Пропилон"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство кирпичного завода мощностью 120 млн. в год вблизи села Волгодоновка, Аршалынского района, Акмолинской области. 3 очередь строительства". (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.12.2023 г. № 01-2177.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "SG Brick".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Пропилон", лицензия от 01.07.2023 г. №23015152 (I категория).

ГИП –Мазуренко А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 октября 2022 года и дополнение к заданию на проектирование от 12 февраля июня 2024 года;

акт на земельный участок № 2011031920000216 на право временного возмездного землепользования (аренды) по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Волгодоновский сельский округ, с. Волгодоновка, сроком до 13 сентября 2025 года площадью 25,0000 га (кадастровый номер 01-005-012-578) от 06 ноября 2020 года № 10100459792129;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района» от 30 декабря 2020 года № KZ51VUA00340213;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района» от 8 сентября 2023 года № KZ58VUA00973594;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 12 сентября 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических испытаниях, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2022 году.

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области МЧС РК» о не отнесении объекта к категорированным по гражданской обороне от 19 февраля 2024 года № ЗТ-2024-03093271;

декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов ТОО «SG-Brick», утвержденная директором ТОО «ПНХЗ» в 2022 году (присвоен шифр 22-22.01.007985–ДР);

регистрация декларации промышленной безопасности от 19 сентября 2022 года № KZ46VEG00012644;

письмо АО «Авиационная Администрация Казахстана» о не отнесении завода к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 17 января 2024 года № ЗТ-2024-02853892;

письмо заказчика о не отнесении кирпичного завода к объектам мобилизационного заказа по гражданской обороне от 15 февраля 2024 года № 34;

письмо заказчика о не отнесении кирпичного завода к стратегическим объектам и имеющим важное стратегическое значение, о нерасположении на одной территории с категорированными объектами по гражданской обороне, об отсутствии на территории объектов жизнеобеспечения от 22 февраля 2024 года № 42;

письмо ГКП «Астана Су Арнасы» о расходах воды на нужны пожаротушения по объекту от 28 января 2024 года № 3-6/2007;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астана» о не отнесении к паводкоопасным участкам земельного участка под кадастровым номером 01-005-012-578 вблизи села Волгодоновка Аршалынского района от 22 февраля 2024 года № ЗТ-2024-03093221;

письмо Акмолинского филиала РГП на ПХВ «Казводхоз» о непопадании проектируемого объекта в зону вероятного затопления от 12 февраля 2024 года № 29-9-17-04/39;

протокол дозиметрического контроля от 8 февраля 2024 года №D-5 проведены РЛ ГАММА РАД;

протокол измерения плотности потока радона с поверхности участка от 8 февраля 2024 года №R-5 проведены РЛ ГАММА РАД;

протокол исследования радиоактивности строительных материалов и изделий (глины (осадочные породы) от 8 февраля 2024 года №E-1 проведенный РЛ ГАММА РАД

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 12 февраля 2024 года исх. №ЗТ-2024-03061889 об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 18 февраля 2021 года исх. №ЗТ-Б-8 об отсутствии на отводимом земельном участке и в радиусе 1000м скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

Технические условия:

АО «Интергаз Центральная Азия» от 23 июня 2021 года № 2-62-1015 на присоединение к действующему магистральному газопроводу «Сары-Арка»;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 октября 2020 года № 3-6/1710 на забор воды из городского водопровода;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 26 октября 2020 года № 5-А-27/1-2075 на проектирование и присоединение к электрическим сетям, с изменениями от 30 декабря 2020 года № 5-А-27/1-2492.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аршалынский р-н, вблизи села Волгодоновка.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство кирпичного завода мощностью 120 млн. в год состоит из четырех очередей.

В данном заключении рассмотрена третья очередь строительства проектируемого завода, который пристраивается к основному заводу.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
6	Конструктивные решения	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
10	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
13	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

15	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели 3 очереди строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	шт./год	120 000 000	120 000 000
2	Общая площадь участка в т.ч. 3-очередь строительства	га	25,0 5,9875	25,0 5,9875
3	Площадь застройки	$м^2$	17552,0	17552,0
4	Этажность зданий	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	$м^2$	17 354,25	17 354,25
6	Строительный объем	$м^3$	235994,01	235994,01
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 гг., *всего* в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	13 337,427 5 048,188 6 483,675 1 805,564	10 139,993 5 798,065 2 932,417 1 409,511
8.1	Из них: 2023 г. (ПИР, экспертиза) 2024 г. 2025 г. 2026 г.	млн. тенге		191,714 2 350,377 7 272,829 325,073

9	Продолжительность строительства	мес.	23,0	23,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство кирпичного завода мощностью 120 млн. в год вблизи села Волгодоновка, Аршалынского района, Акмолинской области. 3 очередь строительства". (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и благоустройства территории.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысы Аршалы ауданының Волгодоновка ауылы жанында қуаты жылына 120 млн кірпіш зауытын салу. Құрылыстың 3-кезегі". (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

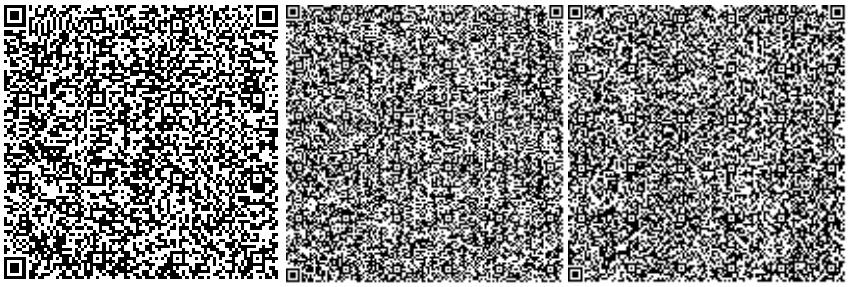
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді және аумақты абаттандыруды жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

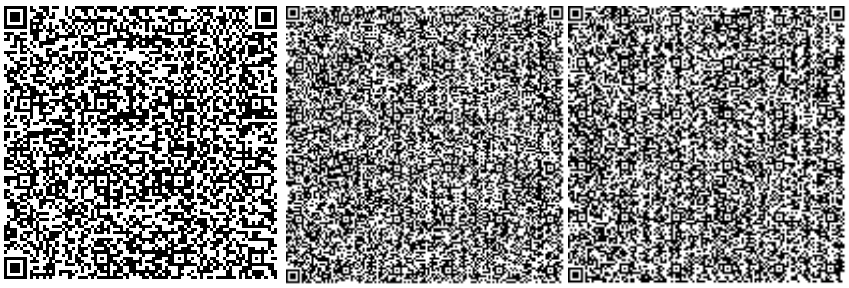
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

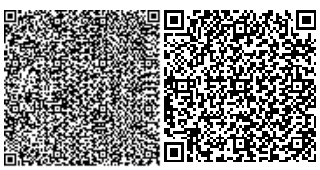
Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

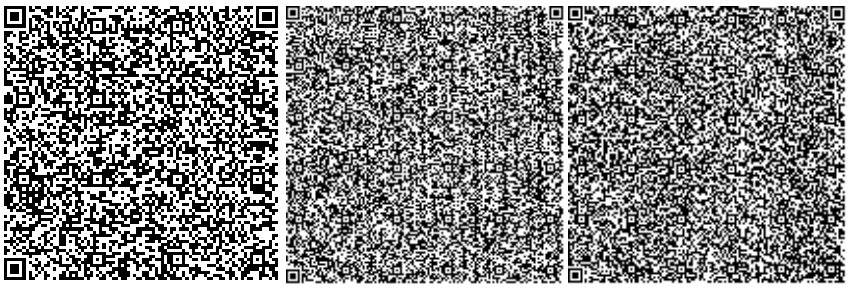


Баширов Р.К.

Начальник управления



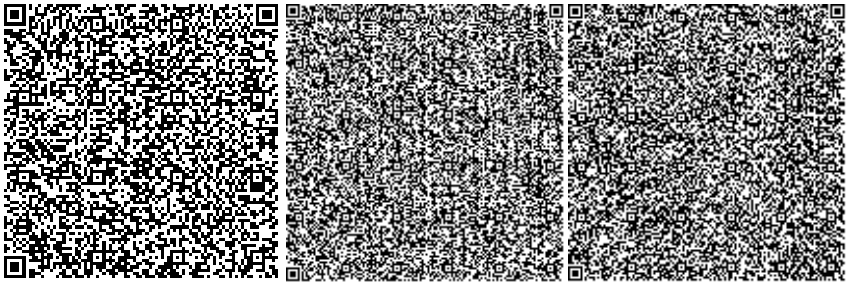
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

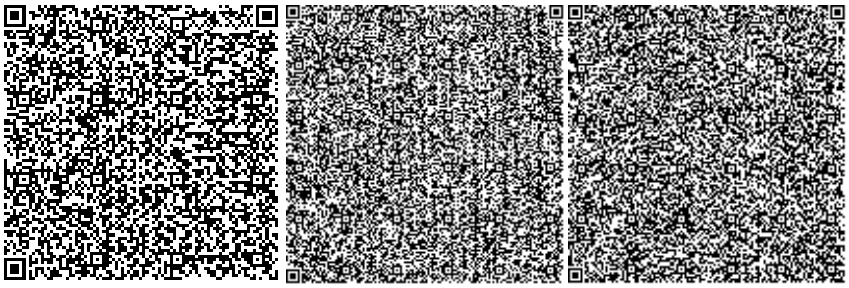
РГП "Госэкспертиза"

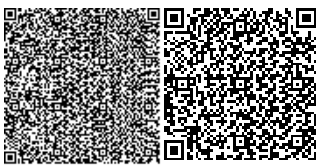


Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

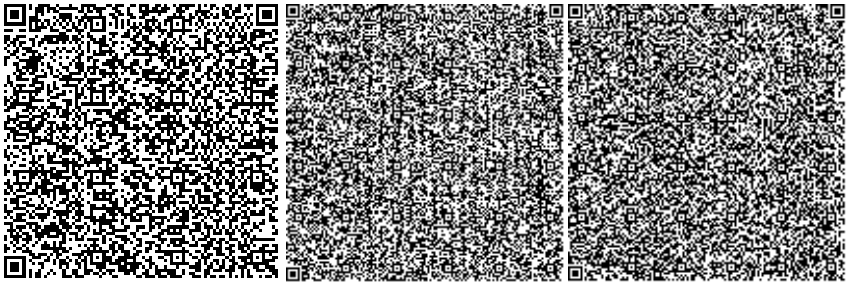




Мусабекова Г.Т.

Эксперт

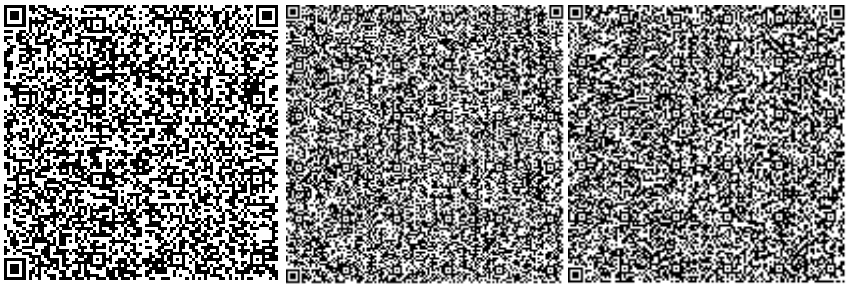
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

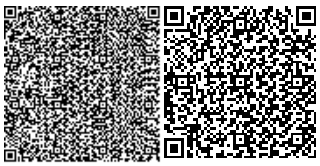
РГП "Госэкспертиза"

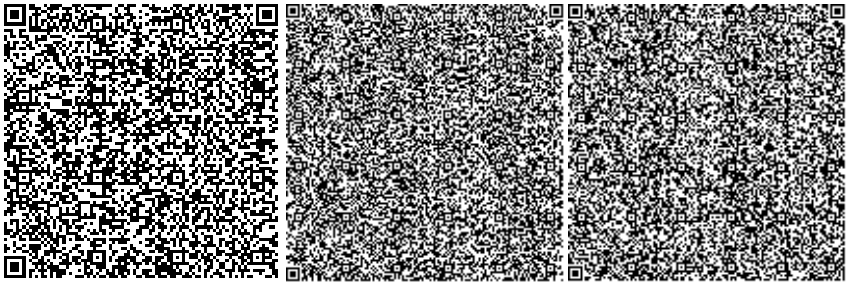


Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

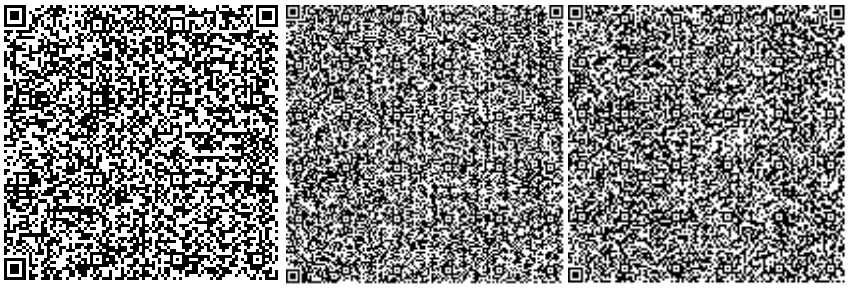




Ехласов А.С.

Эксперт

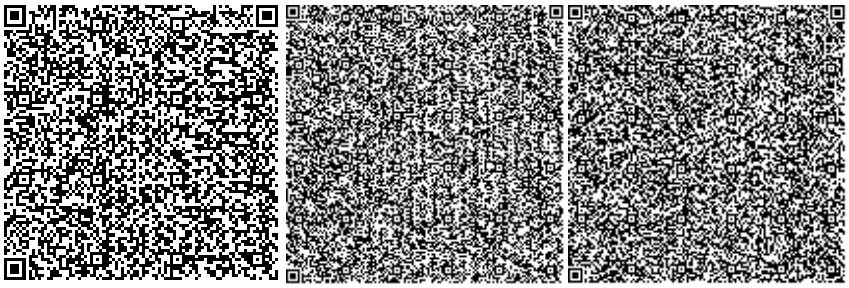
РГП "Госэкспертиза"



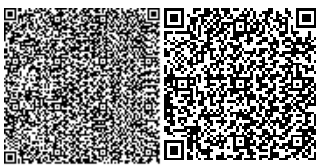
Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

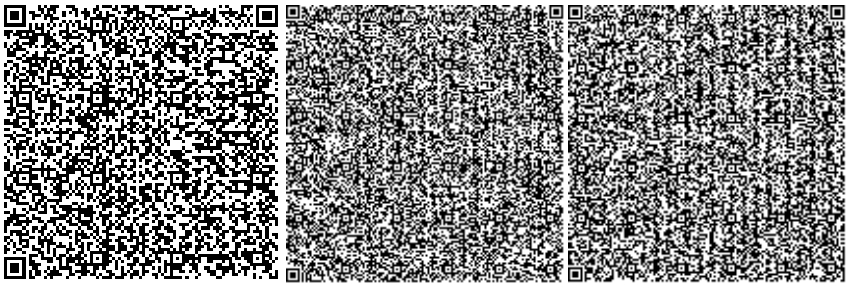


Искалиев А.Н.



Эксперт

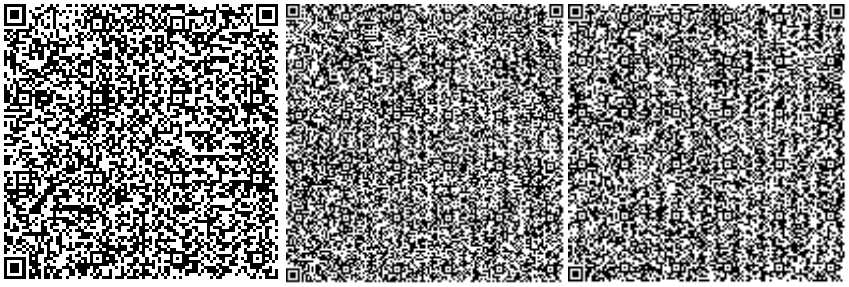
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

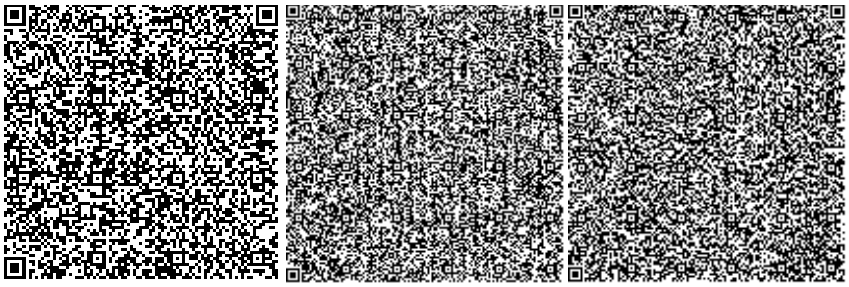
РГП "Госэкспертиза"

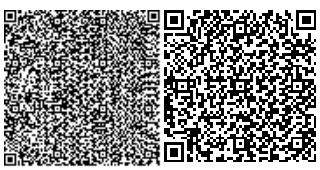


Сулейменов М.К.

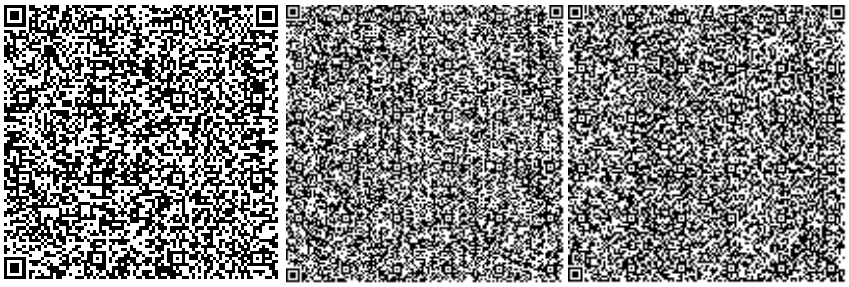
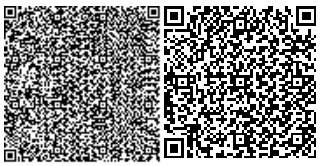
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"





Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"