«Атырау қаласында өнімділігі тәулігіне 180 000 м3 қалқыма сорғы станциясын салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.07.2024 ж. № 15-0188/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Суарнажоба» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0188/24 от 05.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство плавучей насосной станции производительностью 180 000 м3/сут в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Водоканалпроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство плавучей насосной станции производительностью 180 000 м3/сут в г.Атырау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.04.2024 г. № 020740003270/240017/00 (17).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Водоканалпроект», лицензия от 11.09.1995 г. №000478 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» 3 февраля 2022 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 10,9847 га (кадастровый номер 04-066-019-020), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау 28 сентября 2016 года №8000827;

архитектурно-планировочное задание, от 13 октября 2021 года № KZ38VUA00534059, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

разрешение на специальное водопользование от 28 февраля 2020 года №KZ42VTE00005062, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

технический отчет по внутреннему техническому обследованию водозаборной (плавучей) насосной станции СВС-1км 06.014.(98).19-ТО, утвержденный директором ТОО «АтырауГеоПроект» в 2020 году;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный и..о.руководителя ГУ «Городской отдел строительства» 02 июля 2024 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненным ТОО «KazGeoMarket» в 2022 г. (государственная лицензия от 06 мая 2019 года №19010355, с приложениями к государственной лицензии на 2 страницах от 06 мая 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «KazGeoMarket» в 2022 г. (государственная лицензия от 06 мая 2019 года №19010355, с приложениями к государственной лицензии на 2 страницах от 06 мая 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

гидрологический очерк по реке Жайык (Урал) на участке проектируемого водозабора 06.014.(98).19-ГО, составленный ТОО «Казахский Водоканалпроект» (инженером-гидрологом Журумбаевым Б.) в 2020 году (с обновлением от 2024 года);

акт водолазного обследования водоподъема КГП «Атырау Су Арнасы» представителями ТОО «Нептун» от 3 апреля 2020 года;

протокол совещания по выбору поставщика технологического оборудования, утвержденный вр.и.о.руководителя ГУ «Городской отдел строительства» 04 ноября 2020 года;

письмо от 28 февраля 2024 года № 06-02-02-34/125 об источнике финансирования, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата Атырауской области;

письмо от 05 февраля 2024 года № 06-02-02-34/57 о сроках начала строительства объекта в 3 квартале 2024 года, выданное ГУ «Городской отдел строительства»;

письмо от 20 июня 2024 года № 06-02-03-02-34/312 о выносе инженерных коммуникаций из-под пятна строительства, выданное ГУ «Городской отдел строительства»;

письмо от 20 июня 2024 года №16/3267 о владельце ЗРУ-6кВ, к которому подключается проектируемая КТП, выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

Технические условия:

на проектирование силовой комплектной трансформаторной подстанции от 29 декабря 2021 года №16/4399, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

на электроснабжение от 27 декабря 2021 года №27-9040, выданные АО «Атырау Жарык».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 20 мая 2022 года № 06-02-03-02-34/179 о согласовании рабочего проекта, выданное заказчиком, ГУ «Городской отдел строительства»;

письмо-согласование от 13 декабря 2021 года №18-13-02-05/2097 рабочего проекта, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду (отчет о возможных воздействиях) от 25 мая 2022 года № KZ11VVX00116503, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
5	Гидрологический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
9	Автоматизация технологических процессов	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
10	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
11	Технологический раздел	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции	м³/сут	180000	180000
2	Площадь твердых покрытий	м²	1668,00	1668,00
3	Площадь планируемой территории	м²	4468,00	4468,00
4	Общая площадь участка	га	10,9847	10,9847
5	Площадь застройки	м²	549,00	549,00
6	Коэффициент застройки		0,12	0,12
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4989,018	5374,752
7.1	СМР	млн. тенге	479,462	858,667
7.2	оборудование	млн. тенге	3866,881	3821,054
7.3	прочие затраты	млн. тенге	642,675	695,031
	По годам строительства:			
8.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	1990,520	1928,940
	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		1701,735	1644,983
8.2	В ценах 2025 года		2998,498	3445,812
	в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		2644,609	3034,738
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство плавучей насосной станции производительностью 180 000 м3/сут в г.Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласында өнімділігі тәулігіне 180 000 м3 қалқыма сорғы станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону